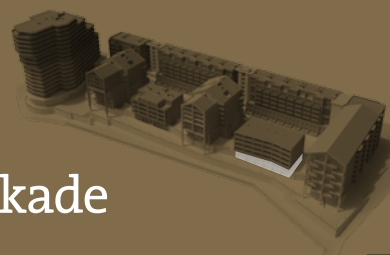




KOMPAS

6 appartementen op de kade



De binnentuin; midden in de stad
wonen en toch groen om je heen



Inhoudsopgave

Programma en planning	4	Gevelaanzichten	24
Situatieschets	6	Parkeren en bergingen	26
Basisplattegronden per woonlaag	8	Technische omschrijving	28
Plattegronden appartementen	14	BPD creating living environments	33
Stijlvolle keukens	20	10 voordelen van een nieuwbouwhuis	34
Chique badkamers	22		

WERELDS WONEN IN NIJMEGEN



Wonen op een toplocatie. Met aan de ene kant de rivier de Waal en aan de andere kant de oergezellige historische binnenstad van Nijmegen.

In een riant appartement in een indrukwekkend gebouw. Dat is wonen in De Kompas aan de Handelskade.

In dit sfeervolle zes verdiepingen tellende woongebouw in een compleet nieuw en dynamisch stukje stad, is wonen puur genieten!

**HANDELS
KADE**

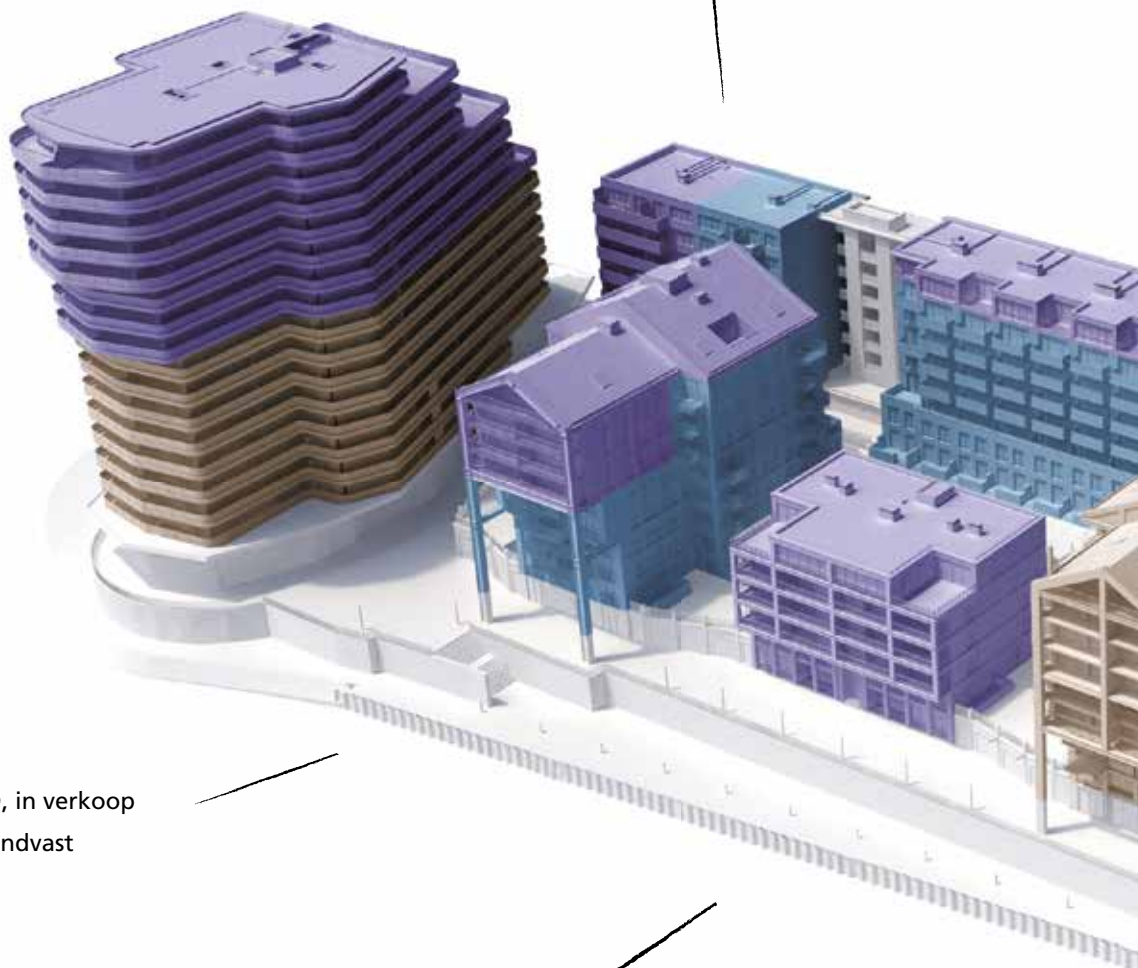
Programma en planning

De Lunet

- 53 koopappartementen BPD, in verkoop
- 76 huurappartementen Syntrus Achmea
- Opgeleverd

Dock I

- 16 koopappartementen BPD, in verkoop
- 16 huurappartementen Standvast
- Opgeleverd



Havenkraan

- 9 koopappartementen BPD, in verkoop
- 42 huurappartementen Standvast
- Opgeleverd

Batavia

- 19 koopappartementen BPD, in verkoop
- Opgeleverd

Kadekraan

- 51 huurappartementen Syntrus Achmea
- Opgeleverd



BPD - koopappartementen



Syntrus Achmea Real Estate & Finance - vrije sector huurappartementen



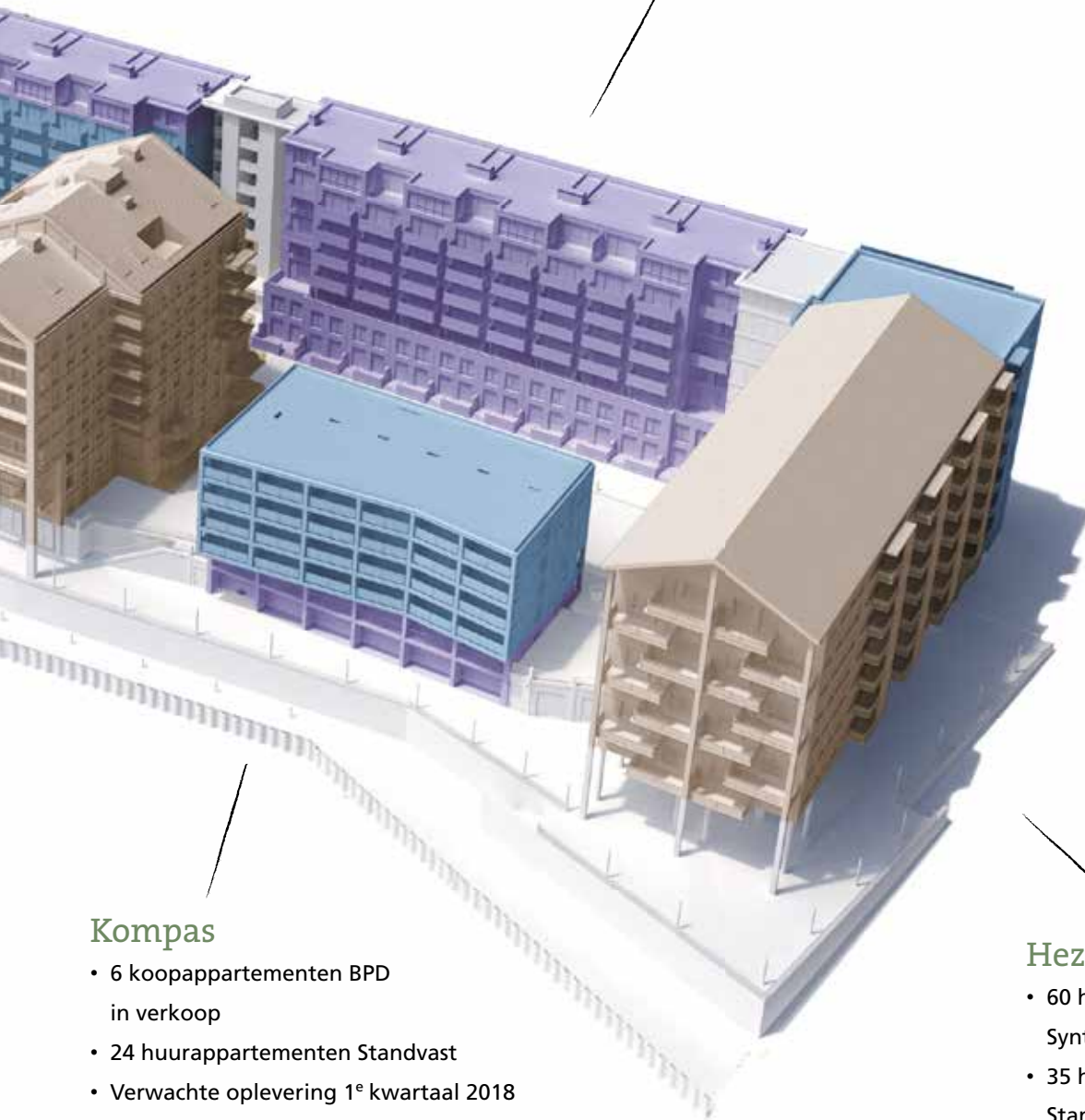
Standvast Wonen - sociale huurappartementen

Dock II

- 5 koopappartementen BPD, in verkoop
- 62 huurappartementen Standvast
- Opgeleverd

Dock III

- 60 koopappartementen BPD in verkoop
- Verwachte oplevering 4^e kwartaal 2017



Kompas

- 6 koopappartementen BPD in verkoop
- 24 huurappartementen Standvast
- Verwachte oplevering 1^e kwartaal 2018

Hezelpoort

- 60 huurappartementen Syntrus Achmea
- 35 huurappartementen Standvast
- Verwachte oplevering 4^e kwartaal 2017

In de plint van de gebouwen zijn diverse bedrijfsruimtes opgenomen.










Voorbehoud verkoopdocumentatie

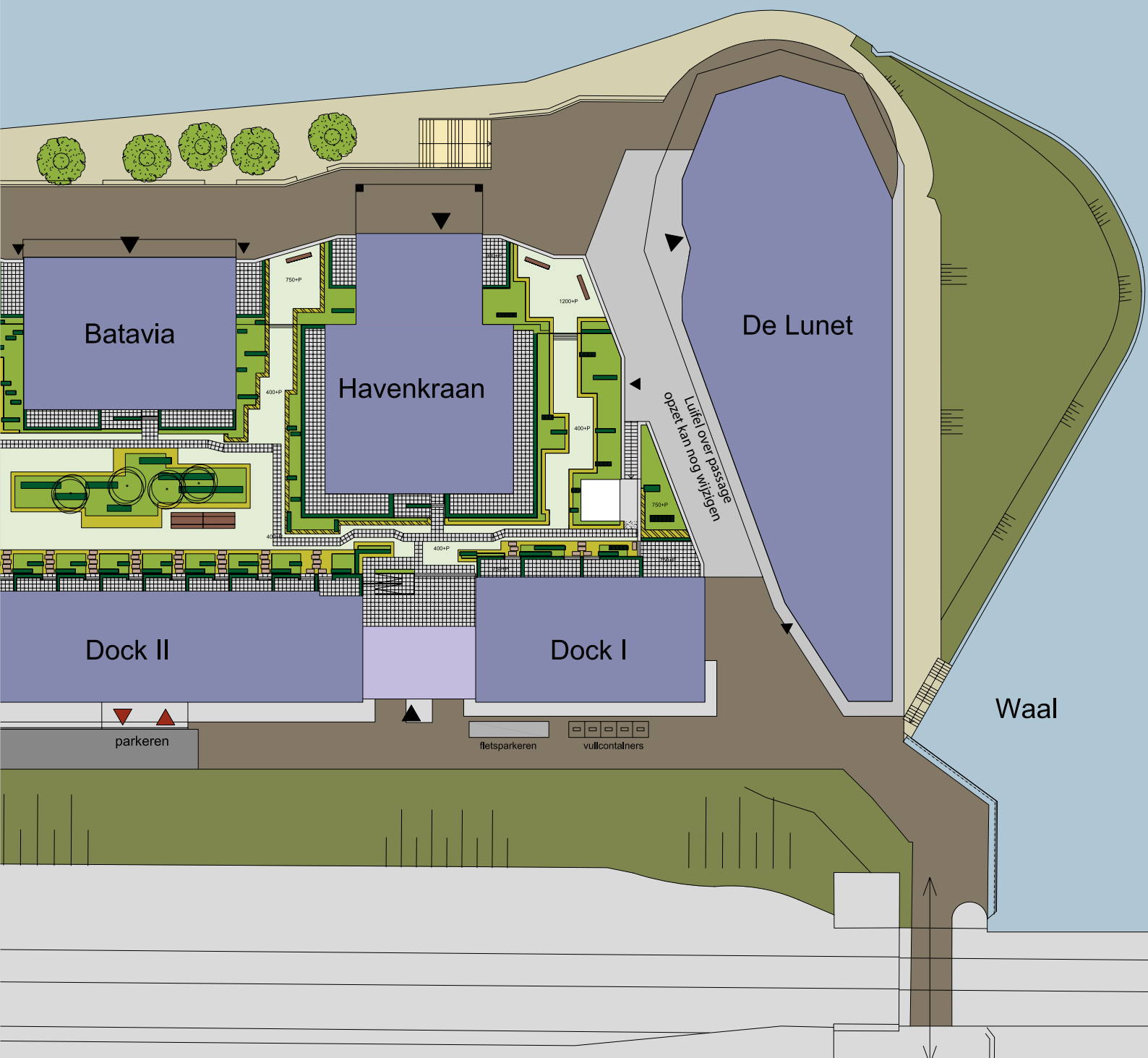
Deze verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud voor eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Voor de juiste informatie verwijzen we je naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en verkooptechnische omschrijving. Aan deze brochure kun je geen rechten ontlenen en het is geen contractstuk. Mei 2017

Situatieschets



Legenda

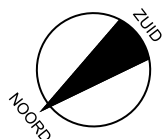
- | | | |
|---|---|--|
|  gebouwen |  trappenhuisen |  weg voor auto's |
|  hagen |  hogere vaste beplanting |  zitbanken |
|  groen in de omgeving |  entree gebouw |  in- en uitrit parkeergarage |



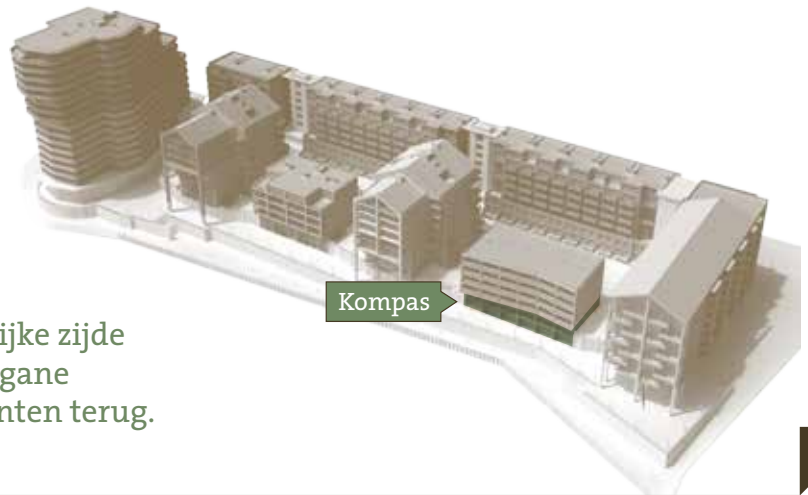
- hoge kade (autoluw gebied)
- lage kade
- split in een honinggraatplaat
- lagere vaste beplanting, grassen en bodembedekkers
- terras bij appartement
- looppad bestaande uit split in honinggraatplaat

De afgebeelde situatieschets is bedoeld om een indruk te geven van de ligging en situering van de appartementengebouwen in het bouwplan. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

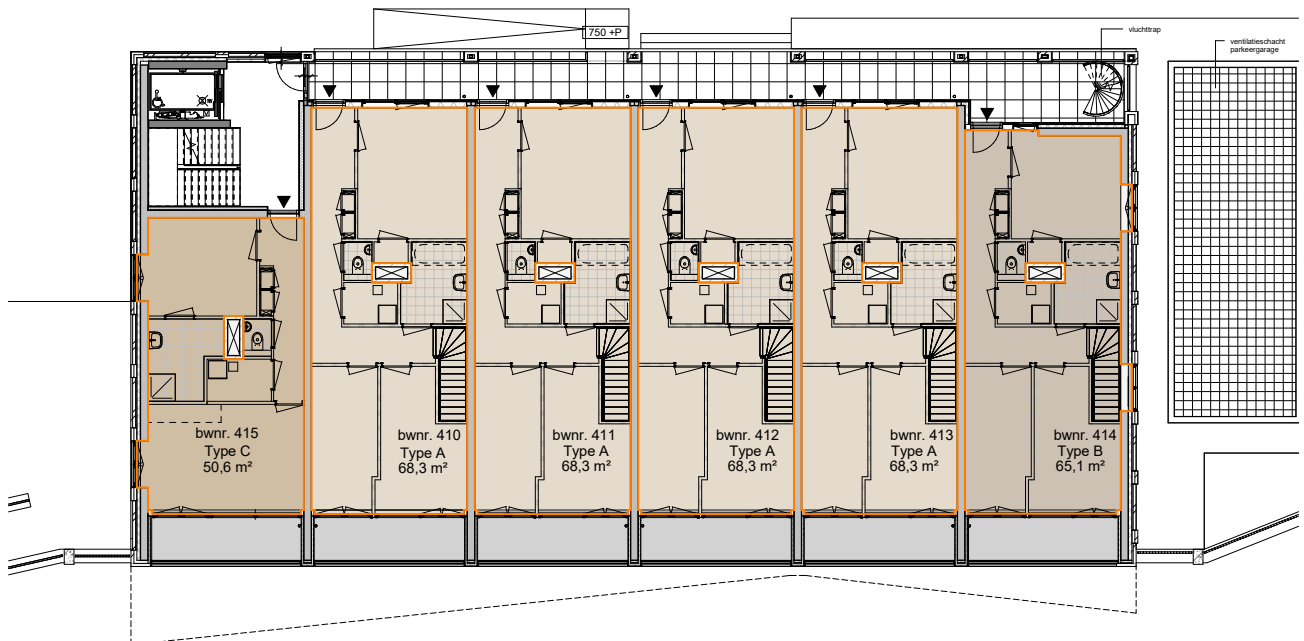
Basisplattegronden per woonlaag



Begane grond
Type A en B



Kompas is gelegen aan de westelijke zijde van de Handelskade. Vanaf de begane grond vind je de koopappartementen terug.



Eerste verdieping
Type A, B en C



Ontdek de Handelskade en omgeving door middel van impressies en panorama's. Dit kunt u doen door de QR-code te scannen of via de site www.handelskade.nu deze virtuele tour te activeren.



Kompass

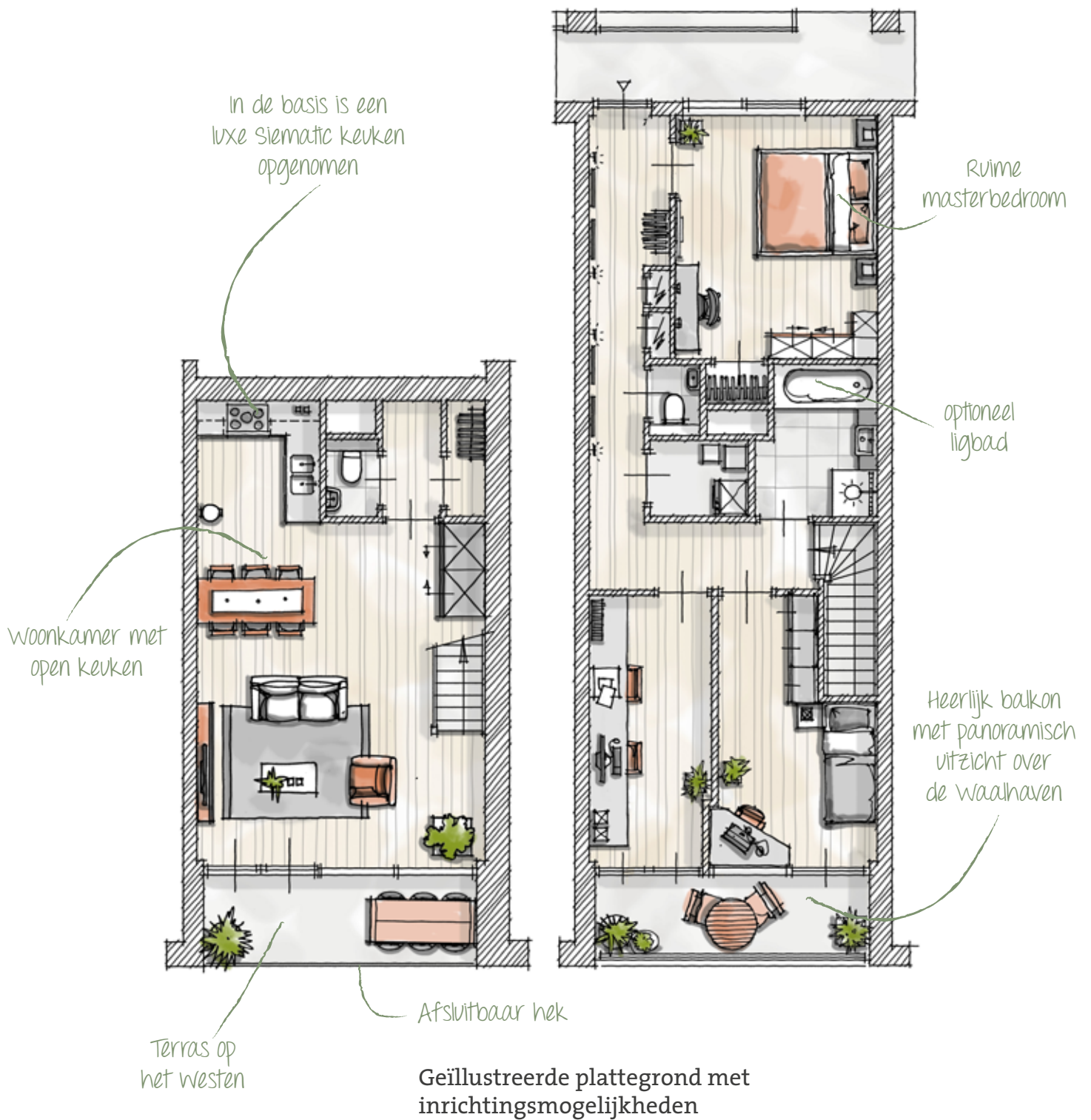
www.handelskade.nu

‘Panoramisch wonen aan de Waalhaven’





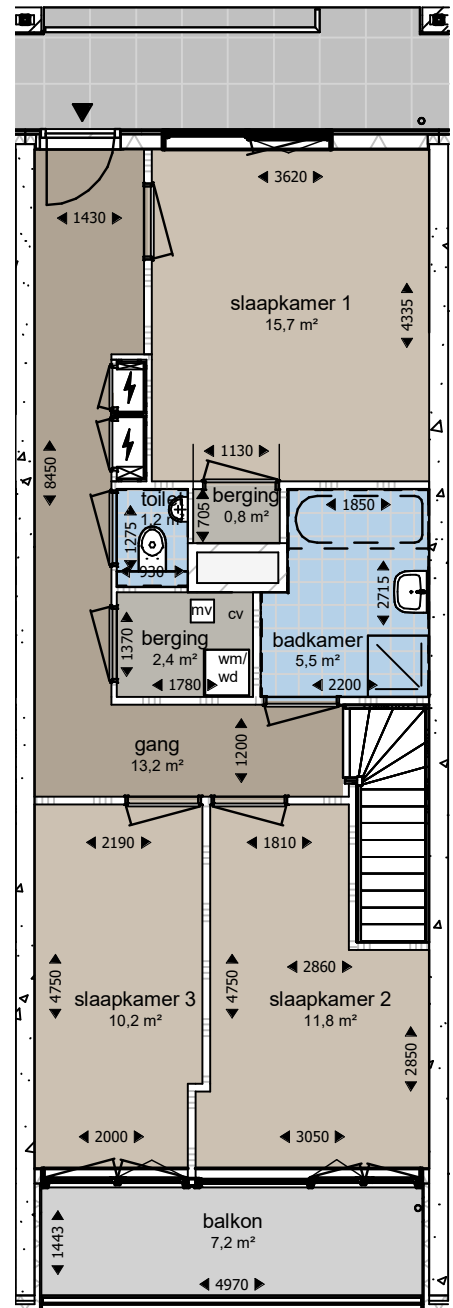
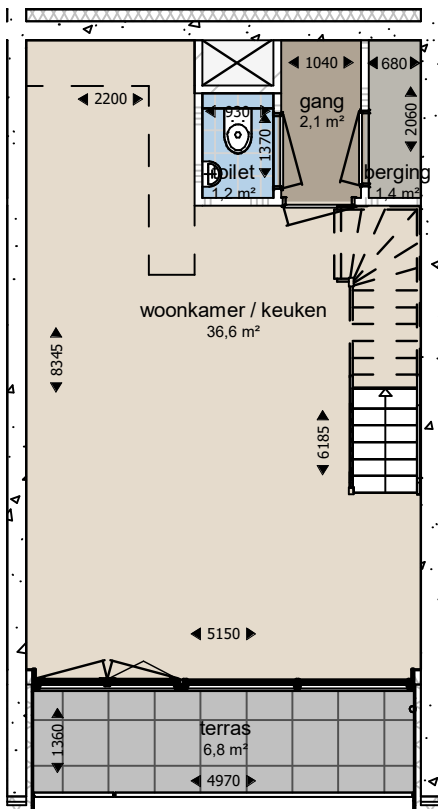
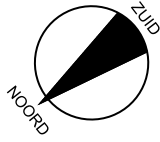
Optie woonkamer op de verdieping.



Type A begane grond en 1^e verdieping

Bouwnummers 410, 411, 412 en 413

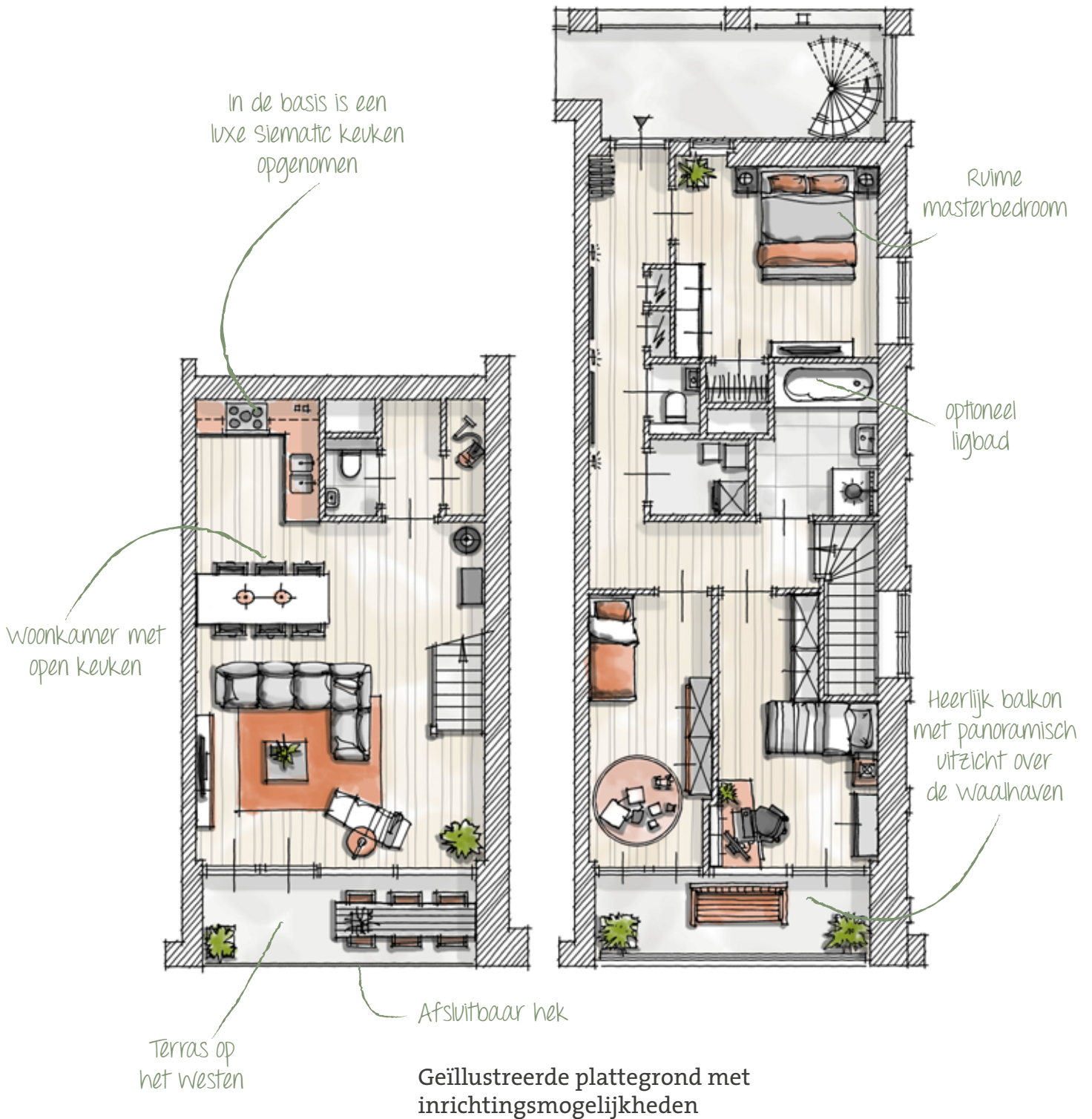
Appartementen met een woonoppervlak van circa 110 m² met een terras op het westen en een fantastisch uitzicht over de Waalhaven.



Basisplattegrond

In de basis is opgenomen:

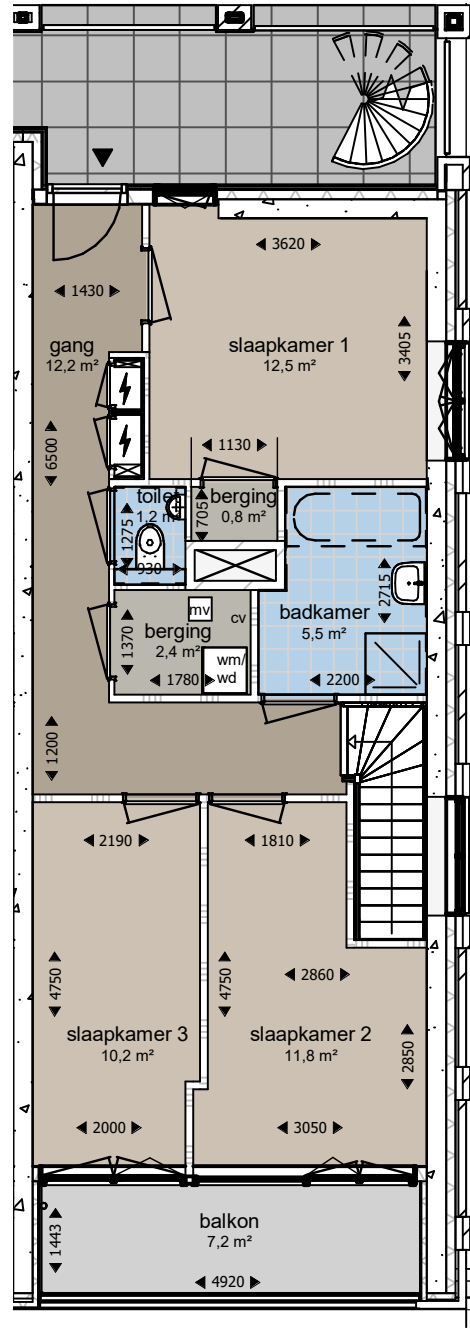
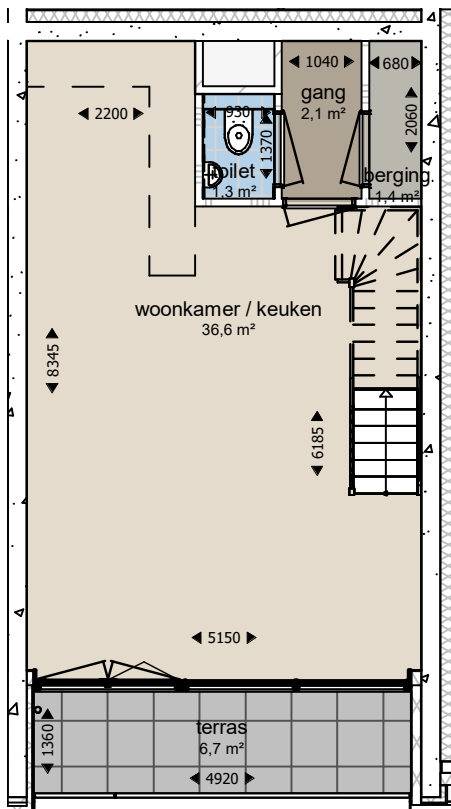
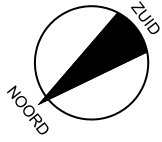
- woonkamer met open keuken en terras
- luxe keuken van SieMatic met apparatuur van Siemens
- 1 master bedroom
- 2 slaapkamers met toegang tot balkon
- inpanidige berging voor bijvoorbeeld wasmachine en droger
- badkamer met douche en wastafel
- apart toilet op elke verdieping
- sanitair van Villeroy & Boch en Grohe kranen
- eigen parkeerplaats en berging in de stallingsgarage



Type B begane grond en 1^e verdieping

Bouwnummer 414

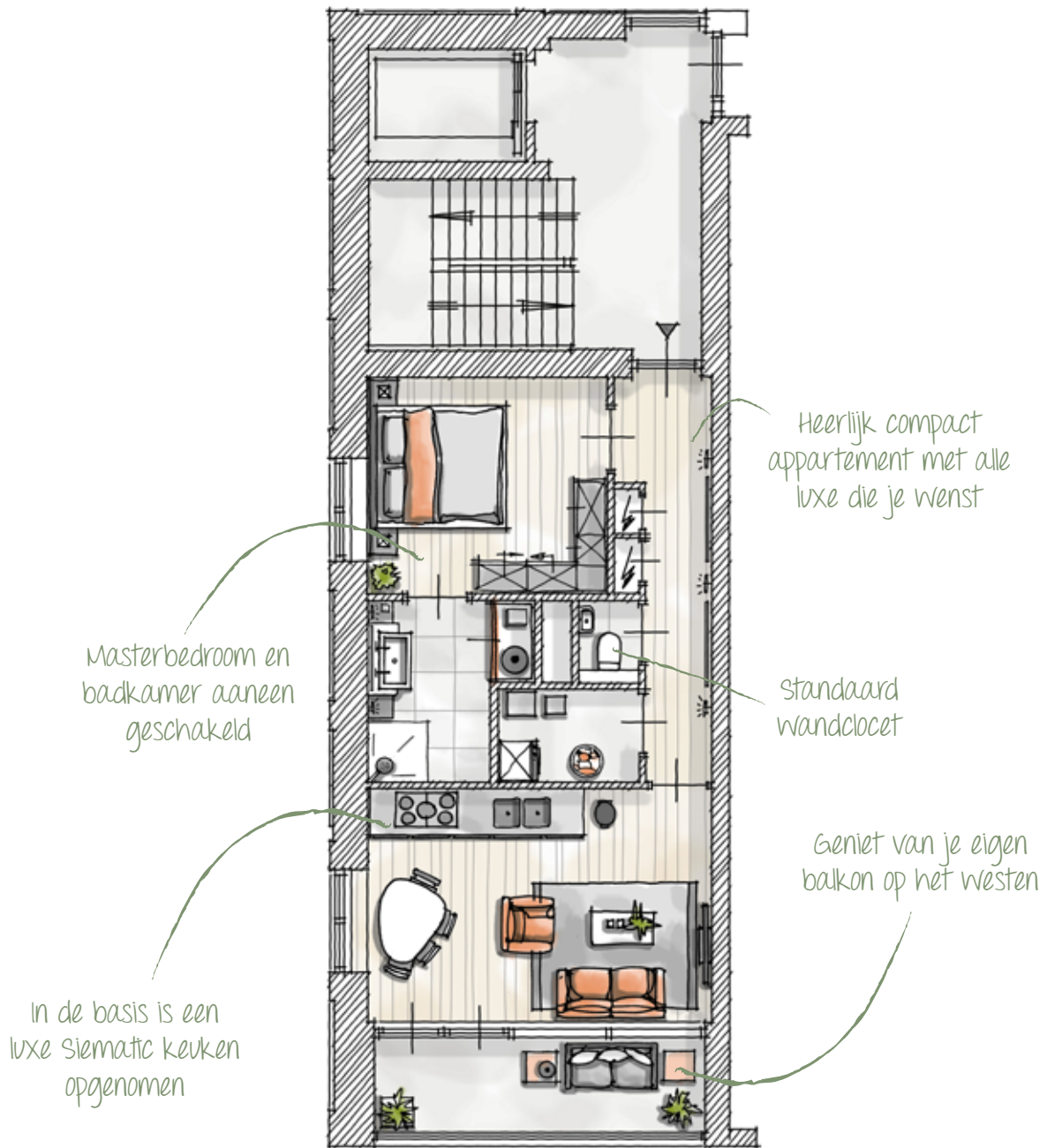
Appartementen met een woonoppervlak van circa 106 m² met een terras op het westen en een fantastisch uitzicht over de Waalhaven.



Basisplattegrond

In de basis is opgenomen:

- woonkamer met open keuken en terras
- luxe keuken van SieMatic met apparatuur van Siemens
- 1 master bedroom
- 2 slaapkamers met toegang tot balkon
- inpandige berging voor bijvoorbeeld wasmachine en droger
- badkamer met douche en wastafel
- apart toilet op elke verdieping
- sanitair van Villeroy & Boch en Grohe kranen
- eigen parkeerplaats en berging in de stallingsgarage



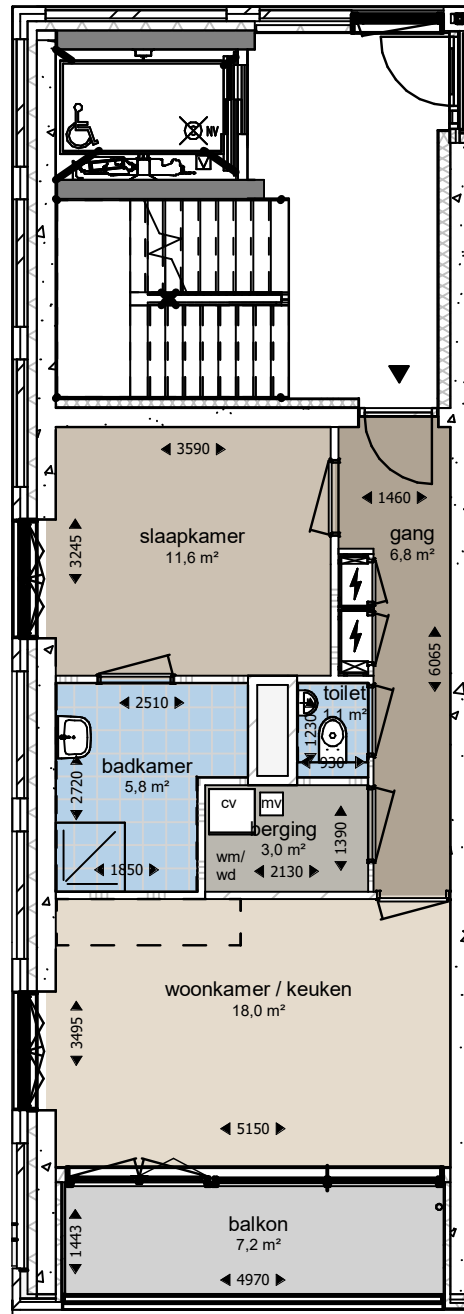
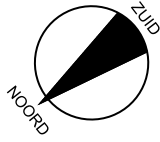
Geïllustreerde plattegrond met inrichtingsmogelijkheden



Type C 1^e verdieping

Bouwnummer 415

Appartement met een woonoppervlak van circa 50 m² met een balkon op het westen en fantastisch uitzicht over de Waalhaven.



Basisplattegrond

In de basis is opgenomen:

- woonkamer met open keuken en terras
- master bedroom met gekoppelde badkamer
- luxe open keuken van SieMatic met apparatuur van Siemens
- badkamer met douche en wastafel
- apart toilet
- sanitair van Villeroy & Boch en Grohe kranen
- inpandige berging voor bijvoorbeeld wasmachine en droger
- eigen parkeerplaats en berging in de stallingsgarage



Individueel Design

Gelukkig is niet elk mens hetzelfde en hebben we de vrijheid om te kiezen. Daarom heeft SieMatic een leveringsprogramma dat rekening houdt met uw persoonlijke wensen en opvattingen ten aanzien van wonen. U wordt bij SieMatic niet gedwongen te kiezen voor de stijl van het merk maar u kunt uw eigen smaak volgen. SieMatic levert alle mogelijkheden om een keuken te creëren die past bij uw woning, de omvang van uw huishouden, uw manier van koken, uw stijl van leven en culinair genieten. Dat is Individueel Design van SieMatic. Hoe verschillend elke SieMatic ook is, de tijdloze elegantie is altijd herkenbaar. Speciaal voor u ontworpen en geproduceerd.

De keukenimpressie laat zien wat SieMatic bedoelt met tijdloos en elegant. Deze keukens zijn mooi strak gelijnd en buitengewoon praktisch maar alles behalve saai. Kies een combinatie van meubelkleuren en accenten in bijpassende of juist contrasterende tinten en creëer uw persoonlijke design.

De adviseurs van Eigenhuis keukens hebben er plezier in om samen met u na te denken over uw keuken als het warme hart van uw interieur. Met uw inbreng en de vakkennis en ervaring van de adviseur kunnen al uw wensen op de beste manier worden gerealiseerd. Een keuken die u werkelijk als ideaal zult ervaren omdat aan alles is gedacht. Met als extra zekerheid 5 jaar garantie. Van harte welkom in de showroom van Eigenhuis keukens te Houten.

U bent welkom bij Keukenhome:

Eigenhuis keukens Houten

Ringveste 15

3992 DD Houten

T: 030 - 635 00 63

houten@eigenhuiskeukens.nl

www.eigenhuiskeukens.nl

Openingstijden:

Maandag	gesloten
Dinsdag	10:00 – 17:30
Woensdag	10:00 – 17:30
Donderdag	10:00 – 17:30
Vrijdag	10:00 – 21:00 (koopavond)
Zaterdag	10:00 – 17:00

Topmerk voor uw woning

De woningen in de appartementen worden in basis geleverd met een SieMatic keuken model S3 uitgerust met SIEMENS kwaliteitsapparatuur en een composiet werkblad:

- vaatwasser met 4 programma's
- koelkast met vriesvak
- inbouwoven met magnetron functie
- 90 cm brede design afzuigkap (recirculatie)

SieMatic®
SIEMENS



Chique badkamers

Het sanitair van uw woning wordt uitgevoerd in het fabricaat Villeroy & Boch type Omnia Architectura in de kleur wit met originele Grohe kranen. Achter de diverse onderdelen is het typenummer van de fabrikant vermeld. Via de website van de fabrikant kunt u aanvullende informatie bekijken. Daarnaast is het natuurlijk mogelijk om uw sanitair naar eigen smaak samen te stellen.



Closetcombinatie toilet:

- wandcloset Villeroy & Boch type Omnia Architectura diepspoel, kleur wit (typenummer 5684H101)
- closetzitting Villeroy & Boch type Architectura soft close met deksel, kleur wit



Fontein toilet:

- fontein Villeroy & Boch type Omnia Architectura, 365 x 260 mm, kleur wit (typenummer 53733501)



Wastafel badkamer:

- wastafel Villeroy & Boch type Omnia Architectura, afm. 60 x 48 cm, kleur wit (typenummer 51756001)



Ligbad:

- kunststof ligbad Villeroy & Boch type Omnia Architectura, afm. 180 x 80 cm kleur wit (typenummer UBA180ARA2V-01)



Handdoekradiator:

- elektrische handdoekradiator



Douchecombinatie:

- thermostatische douchemengkraan Grohtherm 1000 (nr. 34143000)
- Grohe Tempesta glijstangcombinatie (nr. 27644)

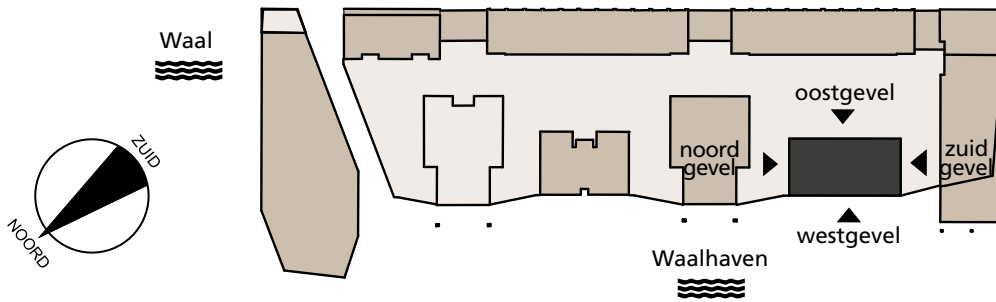
Gevelaanzichten



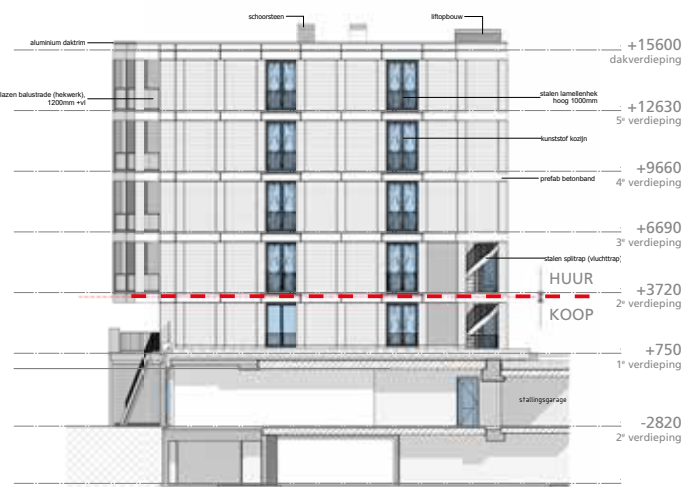
Westgevel



Noordgevel

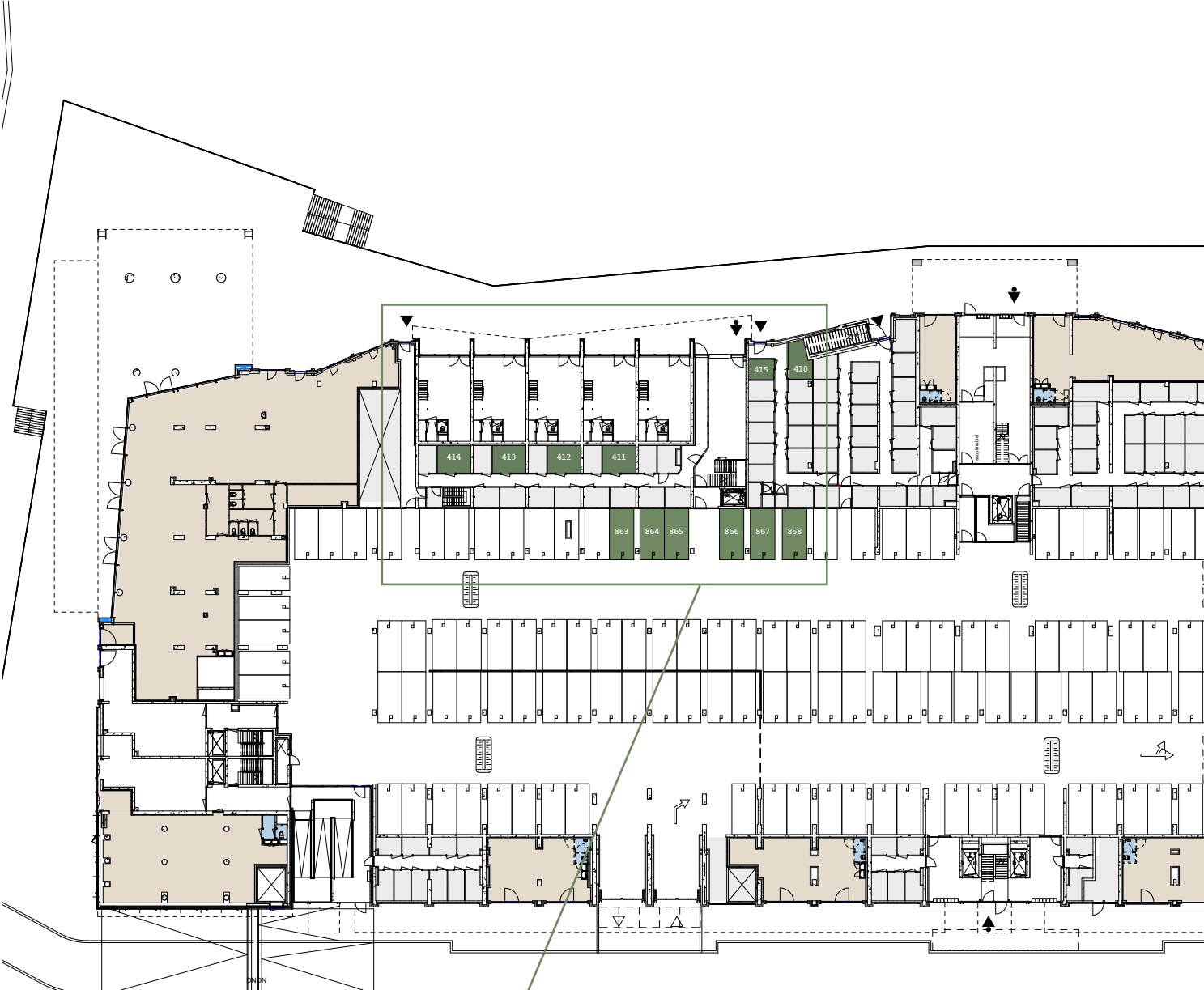


Oostgevel



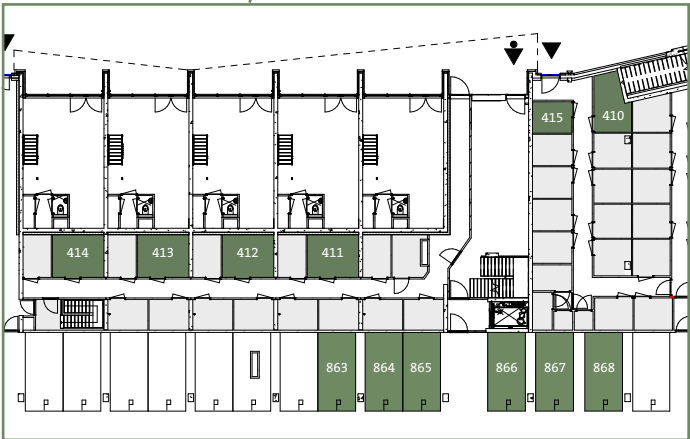
Zuidgevel

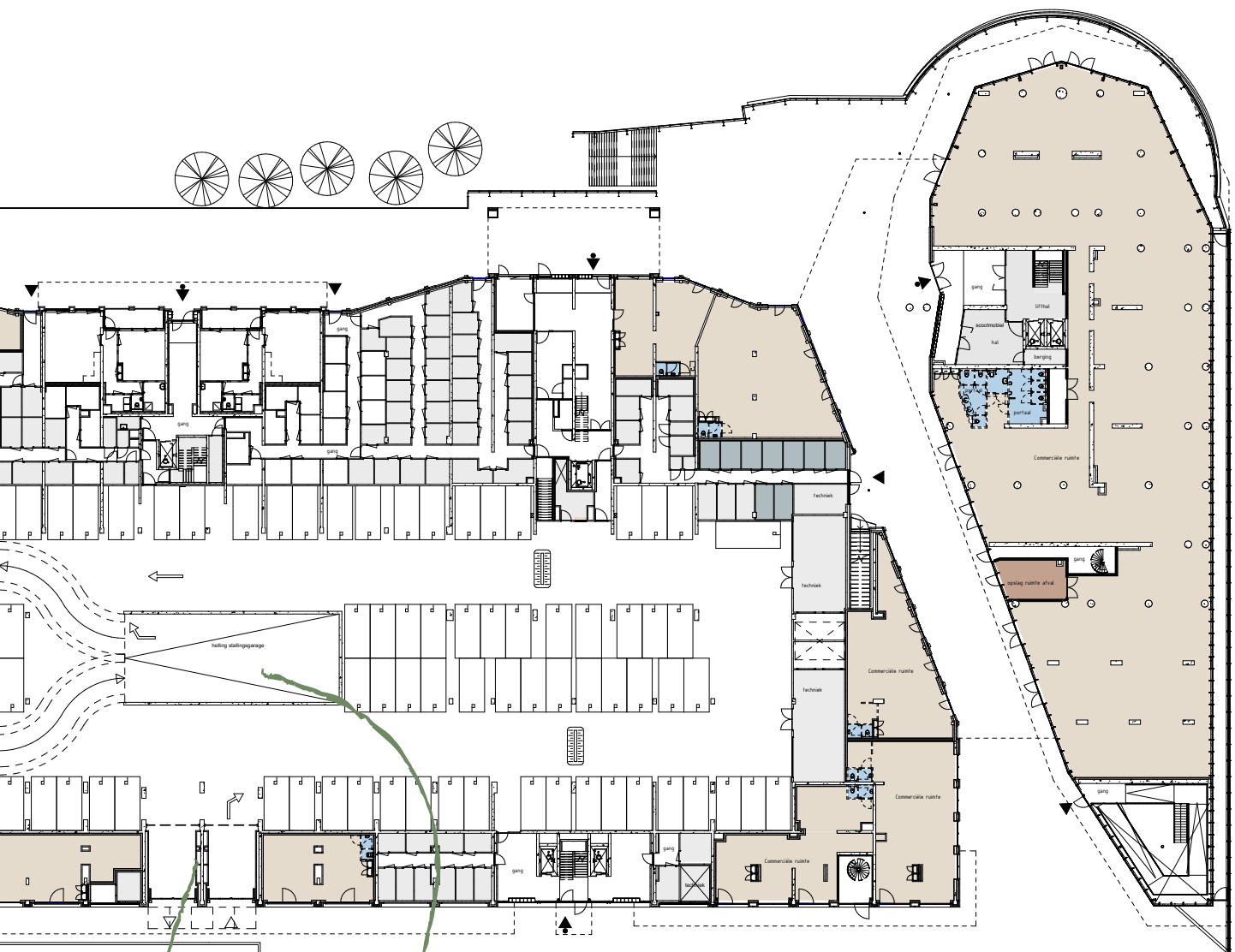
Parkeerlaag / bergingen, laag 0



*uw eigen
berging*

*uw eigen
parkeerplaats*





met de hellingbaan
rijdt u naar beneden

de gate opent zich
automatisch voor u

Technische omschrijving

De appartementen

Ontwerp

De appartementen van "Handelskade" zijn ontworpen door de architectenbureaus Vera Yanovshtchinsky, Mulleners en Mulleners en Studioninedots. Als landschapsarchitect is Lodewijk Baljon betrokken. De architecten hebben elk van de appartementencomplexen een eigen signatuur gegeven.

De afstemming van de ontwerpen en de totale coördinatie ligt in handen van architectenbureau Vera Yanovshtchinsky.

Het appartementengebouw "KOMPAS" is ontworpen door architectenbureau Studioninedots

Parkeren in de stallinggarage

Parkeren kunt u in de 2 laagse stallinggarage onder het leefdek. De stallinggarage bestaat uit betonnen vloeren en wanden en kolommen. Parkeervakken, voetpaden worden middels belijning aangegeven, per stallingplaats wordt een parkeernummer voorzien. De betonwanden en de monolithisch afgewerkte betonvloeren krijgen geen verdere behandeling.

Op de prijslijst is aangegeven welke stallingplaats en berging bij het desbetreffende appartement hoort. Op de verkooptekeningen is de nummering van de stallingplaats en berging opgenomen.

Ten behoeve van de ventilatie in de parkeergarage bevindt zich aan de kopgevelzijde zuidzijde van appartementengebouw Kompas een ventilatietooverschacht. Deze ventilatietooverschacht wordt aan de bovenzijde afgedekt met een beloopbaar rooster en heeft een open verbinding met de onderliggende parkeergarage.

Vloeren

Alle dekvloeren in de appartementen (behoudens de douchehoek in de badkamer) worden uitgevoerd als zogenoemde zwevende dekvloer met een afwerklaag van anhydriet en een zand-cementafwerklaag in de badkamer.

Een zwevende dekvloer bestaat uit een isolatiepakket onder de dekvloer waardoor geluid vanuit uw appartement naar het onderliggende appartement wordt gereduceerd.

De galerij van de 1e verdieping alsmede de terrassen en de hoofdentree op begane grondniveau zijn in het werk gestorte betonvloeren afgewerkt met betontegels.

De balkons vanaf de 1e verdieping, de boven uw appartement gelegen verdere galerijen inclusief de zogenoemde consoles aan galerijzijde worden uitgevoerd in prefab beton.

Plafond

De hoogte tot het plafond in de appartementen is minimaal 2,60 meter. Ter plaatse van de ramen en deuren is de hoogte minder. Alle plafonds in de appartementen, met uitzondering van het meterkastplafond, worden voorzien van wit structuur spuitwerk.

Wanden

Appartement:

Op de verkooptekeningen van het desbetreffende appartement is in het renvoi aangegeven waar de diverse typen wanden worden toegepast.

De appartementscheidende wanden en dragende wanden van het gebouw en van het appartement worden uitgevoerd in beton. De niet dragende wanden alsmede scheidingswanden in de appartementen worden uitgevoerd in een dikte van 70 en 100 mm, afgestemd op de geldende eisen.

Alle wanden van de appartementen worden behangklaar opgeleverd, behoudens de betegelde of gespoten oppervlakken. De wanden van het toilet worden boven het tegelwerk voorzien van wit structuur spuitwerk. De betonnen plafonds worden, behoudens het meterkastplafond, ook voorzien van wit structuur spuitwerk.

Gevels

Metselwerk:

De aangegeven gevelvlakken worden voorzien van gevelmetselwerk.

Gevelbanden:

De aangegeven horizontale gevelbanden worden uitgevoerd in prefab beton.

Algemeen metselwerk en voegwerk:

Het gevelmetselwerk wordt gevoegd met een voeg in de kleur als aangegeven in de kleur- en materiaalstaat. In het gevelmetselwerk worden voldoende open stootvoegen aangebracht ten behoeve van het ventileren van de spouw.

Ter voorkoming van scheurvorming worden in het metselwerk van de buitengevel dilatatievoegen en knipvoegen, zowel horizontaal als verticaal, aangebracht. De plaats van deze voegen wordt nog nader bepaald.

Gevelbekleding galerijzijde:

De gevelbekleding aan de galerijzijde wordt uitgevoerd middels fabrieksmatig afgewerkte, verticaal geplaatste eternit sidings.

De diverse materialen en kleurstellingen zijn verder aangegeven op de kleur- en materiaalstaat.

Terras Begane grond

Het terras behorend bij het appartement op begane grondniveau wordt, als op tekening aangegeven, voorzien van stripstalen hekwerk met een draaiend deel ten behoeve van de toegang.

De scheiding tussen de terrassen onderling wordt gerealiseerd middels metselwerk.

Balkon 1e verdieping

Het balkon op de 1e verdieping wordt, als op tekening aangegeven, voorzien van stripstalen hekwerk.

De scheiding tussen de terrassen onderling wordt gerealiseerd middels metselwerk.

NB: De balkons van de verdere verdiepingen worden uitgevoerd als aluminium hekwerken voorzien van gelaagd glas.

Galerij 1e verdieping

De galerij op de 1e verdieping wordt, als op tekening aangegeven, voorzien van stripstalen hekwerk.

NB: De galerij van de verdere verdiepingen wordt eveneens voorzien van deze stripstalen hekwerken echter met een variatie op de onderlinge afstand van de stripstalen spijlen.

De diverse materialen en kleurstellingen zijn verder aangegeven op de kleur- en materiaalstaat.

Gevelkozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, ramen alsmede de buitendeuren van het appartement worden, met uitzondering van de entreekozijn en -deur, uitgevoerd in hoogwaardig kunststof.

Alle glasopeningen in de buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de appartementen worden voorzien van transparant, hoogrendement,

isolerende, dubbele beglazing conform geldende eisen van het Bouwbesluit.
Op de Zuid en Westgevels wordt de beglazing van de appartementen zonerend uitgevoerd.

Daken

Het platte dak wordt afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking en een zogenoemd sedumdak. Daar waar het, vanwege bediening- en onderhoud, noodzakelijk is worden betontegels (kleur grijs) aangebracht opdat het betreden van het dak mogelijk is zonder de dakbedekking te beschadigen.

Entreedeuken

De voordeuren van de appartementen, worden uitgevoerd als een houten deur voorzien van schilderwerk, opgenomen in een houten kozijn, en voorzien van tochtwering. De voordeuren van de appartementen zijn dichte deuren.

Bergingen/ techniekruimte

Ieder appartement heeft een berging/techniekruimte op woning-niveau en een berging in de afgesloten bergingslaag onder het gebouw. De afmetingen van de bergingen onder het gebouw variëren.

Binnenkozijnen en –deuren appartementen

De binnenkozijnen van de appartementen worden uitgevoerd als plaatstaal montagekozijn en zijn voorzien van een fabrieksmatig aangebrachte laklaag. Op de begane grond worden, vanwege de grotere verdiepingshoogte, geen bovenlichten toegepast boven de kozijnen. Op de verdieping hebben de kozijnen wel een bovenlicht waarin enkel glas wordt geplaatst. In het bovenlicht van het meterkastkozijn en in pandige berging waar de technische apparatuur staat opgesteld wordt i.p.v. glas een dicht paneel aangebracht.

De meterkastdeur van de stadsverwarming wordt voorzien van roosters t.b.v. ventilatie conform de voorschriften van de nutsbedrijven. De deuren in de kozijnen zijn uitgevoerd als opdekdeuren en zijn fabrieksmatig afgelakt.

Binnenkozijnen en –deuren in de algemene ruimten

De binnenkozijnen en binnendeuren in de algemene ruimten worden uitgevoerd in hout. De binnendeuren in deze kozijnen worden, daar waar noodzakelijk, voorzien van glasopeningen. Binnenkozijnen en binnendeuren worden waar nodig brandwerend en/of zelfsluitend uitgevoerd.

Trappen

Hoofdtrappenhuis:

De trappen en de tussenbordessen worden uitgevoerd in prefab beton.

De trappen en de vloerranden worden daar waar van toepassing, afgeschermd met een hekwerk in een nader te bepalen kleur.

Vluchttrap galerijzijde:

De vluchttrap wordt uitgevoerd als een spiltrap in staal voorzien van roostertreden.

Trappen in de appartementen:

De maisonnetwoningen type A en B worden uitgevoerd met een houten trap uitgevoerd in vurenhout, De trap wordt uitgevoerd als open trap, Langs de muurzijde wordt een houten leuning geplaatst, langs de vrije zijden van de opentrap wordt een vurenhouten traphek geplaatst.

Tegelwerk

Toilet en badkamer zullen worden voorzien van wand- en vloertegelwerk.

De wanden van de badkamer worden betegeld tot het plafond.

De wanden van het toilet worden tot een hoogte van circa 1,5 meter boven afgewerkte vloer betegeld.

Boven het wandtegelwerk van het toilet wordt wit structuurspuitwerk aangebracht.

De vloeren van de badkamer en het toilet worden standaard voorzien van keramische tegels. De vloer van de badkamer wordt ter plaatse van de doucheopstelling op afschot betegeld, een zogenoemde verdiepte douchehoek.

Sanitair

Closetcombinatie toilet:

- wandcloset Villeroy & Boch type Omnia Architectura diepspoel, kleur wit (typenummer 5684H101).
- closetzitting Villeroy & Boch type Architectura soft close met deksel kleur wit.
- inbouwreservoir Geberit.
- spoeldrukker Geberit type Sigma01, kleur wit.

Fonteincombinatie toilet:

- fontein Villeroy & Boch type Omnia Architectura, 365 x 260mm., kleur wit (typenummer 53733501).
- toiletkraan Grohe type Costa_S (typenummer 20405).

Closetcombinatie badkamer (indien op tekening):

- wandcloset Villeroy & Boch type Omnia Architectura diepspoel, kleur wit (typenummer 5684H101).
- closetzitting Villeroy & Boch type Architectura soft close met deksel kleur wit.
- inbouwreservoir Geberit.
- spoeldrukker Geberit type Sigma01, kleur wit.

Wastafelcombinatie(s) (aantal overeenkomstig tekening):

- wastafel Villeroy & Boch type Omnia Architectura, afm. 60 x 48 cm, kleur wit (typenummer 51756001)
- wastafelmengkraan met waste Grohe type Eurostyle II (typenummer 2337410E)
- keramisch planchet Villeroy & Boch type O.novo, afm. 60 cm (typenummer 78186001)
- spiegel afm. 600 x 400 mm.

Douchecombinatie:

- thermostatische douchemengkraan Grohe type GrohTherm 1000 (typenummer 34143000)
- glijstangset 60cm. Grohe Tempesta III (typenummer 27644).

Keuken

In de appartementen is standaard een keuken begrepen. Installaties worden aangebracht op een standaard plaats conform de keukeninstallatietekening. De standaardkeuken wordt na oplevering geplaatst. In deze kopersinformatiekaart zijn de standaardkeukens toegevoegd en is zichtbaar gemaakt welke onderdelen in basis in de verschillende appartementtypen zijn voorzien.

Via de keukenshowroom bestaat de mogelijkheid om de standaardkeuken naar uw wens en naar uw maatstaven aan te passen. Het eventueel aanpassen of verplaatsen van installatieonderdelen

vindt plaats voor de oplevering.

Aangezien er in het appartement geen gas voorzien is, kan er niet op gas gekookt worden.

Telefoon / CAI

Vanaf het door u provider te plaatsen modem in de meterkast worden, als op tekening aangegeven bedrade respectievelijk onbedrade aansluitpunten voor de telefoon en voor het centraal antennesysteem (CAI) aangelegd.

Voor het bedrade aansluitpunt voor de telefoon in de woonkamer wordt een zogenoemde UTP- telefoniekabel met RJ45 stekker aangebracht.

Voor de bedrade aansluitpunt voor de CAI in woonkamer en de hoofdslaapkamer wordt een zogenoemde COAX kabel aangebracht. Middels de koperskeuzelijst kunt u verder gewenste bekabelingen van onbedrade leidingen kenbaar maken.

Rookmelders

Alle appartementen worden voorzien van de wettelijk benodigde rookmelder(s) welke zijn aangesloten op het elektriciteitsnet.

Videfooninstallatie

Ieder appartement heeft in de woonkamer een videfooninstallatie bestaande uit een wandtoestel met een spreek- luisterverbinding, een beeldscherm uitgevoerd met een kleurenscherm, een deuropener en een zoemer. Aan de buitenzijde van de hoofdentree van het gebouw is een spreek- luistermodule met camera voorzien in het belpaneel.

Naast de voordeuren van de appartementen is een beldrucker opgenomen gecombineerd met het videfoonstelsel.

Wasmachine/ condensdrogeraansluiting

Standaard bevindt zich in het appartement een bedraad elektra-aansluitpunt, een wateraansluitpunt en een vuilwaterafvoerpunt (riolering) ten behoeve van de wasmachine.

Naast de wasmachine aansluiting wordt er ook een wasdrogeraansluiting gerealiseerd aangesloten op een aparte elektra groep.

NB: Wasdroger uit te voeren als condensdroger, voor de condensdroger wordt een aansluitpunt op de riolering opgenomen.

Centrale verwarming en warmwatervoorziening

De appartementen worden voor de warmwatervoorziening aangesloten op de stadsverwarmingsinstallatie van het gebouw. De stadsverwarming zal in de aanvangssituatie gevoed worden door een Tijdelijke Warmte Centrale (TWC). De TWC zal uiteindelijk vervangen worden door de permanente aansluiting op de restwarmte van afvalverwerker ARN. Het is mogelijk dat de TWC voor meerdere jaren in gebruik zal zijn, echter dit heeft voor u geen consequenties, zowel in financiële zin als in het comfort.

De tijdsduur van de TWC is mede afhankelijk van verdere ontwikkelingen van het complete Waalfront.

De stadsverwarmingsinstallatie wordt geëxploiteerd door NUON. Verdere afspraken zullen door NUON met u worden afgestemd.

De appartementen zijn voorzien van een "afleverset" welke het warmwater voor de verwarming en het warmtapwater regelt.

Alle ruimten in de appartementen, behoudens berging en meterkast zijn voorzien van vloerverwarming.

In de badkamer is aanvullend een elektrische radiator opgenomen om het comfort te vergroten. Deze elektrische radiator wordt uitgevoerd als een design handdoekradiator.

De ruimte naregeling van de vloerverwarming gebeurt met een ruimtethermostaat in elke verblijfsruimte en badkamer. Middels deze naregeling is het mogelijk om de temperatuur per ruimte te regelen.

Doordat in de appartementen gebruik gemaakt wordt van verwarming via de vloer is er een beperking in de toepassing van het type

vloerafwerking dat u kunt kiezen. Tegels, plavuizen, laminaat en tapijt zijn alle mogelijk maar men dient rekening te houden met het warmte doorlatende vermogen van de afwerking.

Ventilatievoorziening

De appartementen van KOMPAS zijn voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem. De keuken, het toilet, de badkamer en de opstelplaats wasmachine worden mechanisch afgezogen door een gelijkstroomventilator welke in de technische ruimte wordt geplaatst. De inlaatopeningen van de ventilatiekanalen worden voorzien van niet afsluitbare, instelbare ventilatieroosters. De ventilatie-units worden aangesloten op de ventilatiekanalen die op de dakkap worden aangesloten. De hoofdbediening van de mechanische ventilatie wordt in de woonkamer geplaatst en er wordt los een optionele bediening geleverd, die naar eigen inzicht geplaatst kan worden.

De keuken wordt voorzien van een zogenoemde recirculatiekap, voor verdere omschrijving zie de gegevens van keukenleverancier EHK.

Stallingsplaats op de parkeerlaag

Voor de koopappartementen is op de parkeerlaag onder het gebouw een stallingsplaats voor de auto beschikbaar. Deze parkeerlaag is niet openbaar, een speedgate blokkeert de toegang. Vanaf de parkeerlaag kunt u rechtstreeks naar de entree van het gebouw.

Gevelonderhoud

Het onderhouden en bewassen van de gevels van de appartementen dient door de bewoner zelf te worden gerealiseerd. De appartementengebouwen worden niet voorzien van een gevelonderhoud-installatie.

Liftinstallatie

Het appartementengebouw wordt voorzien van een elektrische lift in hoogwaardige kwaliteit en van voldoende capaciteit.

Kleur- en materiaalstaat

	Materiaal	Kleur
Balkon en galerij verdere verdiepingen Balkon / galerij Hekwerk/ baluster. Spijlen	Prefab beton Staal Staal	Grijs Beigegrijs Beigegrijs
Hoofdentree /lifthal appartementengebouw begane grond Vloerafwerking Plafondafwerking Wandafwerking	Schoonloopmat t.p.v. de toegangsdeur Natuursteen vloerafwerking Systeemplafond Glasvezelscan gesausd	Kleur nader te bepalen Kleur nader te bepalen Kleur nader te bepalen Wit
Entree kelderniveau Vloerafwerking Plafondafwerking Wandafwerking	Beton gevlienderd Geen – schoon beton Geen – schoon beton	Betongrijs Betongrijs Betongrijs
Hoofdtrappenhuis Vloerafwerking bordes Vloerafwerking trap Leuning / balusters	Prefab beton -grijs / betonkleur Prefab beton -grijs / betonkleur Staal -kleur nader te bepalen 1 leuning per trap toegepast	Grijs / betonkleur Grijs / betonkleur Bruingrijs Kleur nader te bepalen
Gevelafwerking Dakkappen diverse niveaus Gevelbekleding galerij woonlagen Gevels Gevelbanden in metselwerk Daktrimmen Dakrand	Aluminium Eternit afwerking Metselwerk Vertikaal : metselwerk Aluminium Metselwerk / gekeimd	Grijs Lichtbeige Geelwit genuanceerd Geelwit genuanceerd Lichtgrijs Lichtgrijs
Gevelopeningen appartement Buitenkozijnen/ - deuren/ te openen draaidelen appartementen Beglazingen appartementen	Kunststof HR++ glas	Buitenzijde beigegrijs, binnenzijde cremewit. Helder, aan Zuid en Westzijde zonwerend.
Overige gevelopeningen/ deuren Kozijn/ deur woningtoegang Kozijn/ deur hoofdentree en toegang naar leefdek hofzijde Kozijnen/ deuren algemene ruimten Bergingtoegangsdeur	Houten dichte deur geplaatst in houten kozijn, geschilderd Aluminium gepoedercoat Houten kozijnen met stompe deuren, diverse kozijnen met zijlicht voorzien van. Diverse deuren voorzien van glas. Plaatstaal met stompe dichte deur	Beigegrijs Beigegrijs Kozijn wit, deur lichtgrijs Kozijn wit, deur wit
Dakbedekkingen Platdak	Bitumen met sedumdak / deels betontegels	
Parkeerlaag Vloerafwerking Wandafwerking Toegangspoort Spoorstraat	Beton gevlienderd Geen – schoon beton Stalen speedgate	Betongrijs Betongrijs Bruingrijs
Leefdek Vloerafwerking Hekwerken	Straatwerk / beton nader te bepalen Staal	Kleur nader te bepalen Kleur nader te bepalen
Plaatselijke verbijzondering Plaatselijk Banken/plantenbakken	Looppad - tegels – grind n.t.b. Materiaal - nader te bepalen	Kleur nader te bepalen Kleur nader te bepalen

Algemene projectinformatie

Uitgebreide algemene informatie

Een nieuwe woning kopen is voor veel mensen een belangrijke beslissing. Het verkoopteam van de Handelskade is optimaal geïnformeerd en kan u met raad en daad bijstaan. Naast deze documentatie hebben wij uitgebreidere informatie over het plan, zo zijn er tekeningen waarop exact de elektrische installaties aangeven staan, is er een zeer uitgebreide technische omschrijving, diverse akten etc. Wij ondersteunen u graag bij de stappen die u neemt bij het kopen van een appartement in de Handelskade. Kortom; heeft u vragen neemt u dan gerust contact op met het verkoopteam, wij staan voor u klaar! De contactgegevens staan op de achterzijde van deze brochure gedrukt.

Beknopte algemene informatie

De locatie

In aansluiting op het centrum van Nijmegen, en langs de Waal, is het Waalfront gelegen. Waalfront bestaat uit verschillende deelgebieden waarbij deelgebied Handelskade het eerste plan is dat wordt gerealiseerd. Uitgebreide informatie over Waalfront kunt u teruglezen op www.waalfrontnijmegen.nl. De koopappartementen "Kompas" maken onderdeel uit van het plan "Handelskade". De Handelskade omvat in totaal 530 woningen en circa 2850 m² commerciële ruimten. De Handelskade voegt met deze gebouwen letterlijk een stuk Nijmegen toe. De Handelskade is gelegen op een unieke locatie direct in de nabijheid van het centrum, langs de Waal, aan de binnenhaven en de spoorlijn Nijmegen – Arnhem. Uiteraard zijn er invloeden van de omgeving die samenhangen met deze locatie. Zo is de Handelskade gelegen aan een functionerende binnenhaven. Het kan voorkomen dat u scheepsmotoren hoort of andere kenmerkende geluiden die bij een haven en de overige omgeving horen. De locatie bevindt zich buiten de primaire waterkering, in het ontwerp en bij het vaststellen van de hoogte van de aangrenzende bestrating en terreinaanleg is hiermee rekening gehouden. De lage kade aan de havenzijde zal bij hoog water boven de 11m+ NAP (gemiddeld zo'n tweemaal per jaar) niet betreden kunnen worden. De appartementen van de Handelskade kennen verschillende afnemers. Zo zijn er koop- en huurappartementen, voor een overzicht kunt u de website www.handelskade.nu bezoeken. De bewoners van de koopappartementen en de huurappartementen maken gezamenlijk gebruik van de (hoofd)entrees en algemene voorzieningen. De bouw

zal gefaseerd plaatsvinden. Over de bouw- en oplevermomenten kan de makelaar c.q. aannemer u in detail verder informeren. Een globaal overzicht van deze momenten is ook te raadplegen op www.handelskade.nu.

SWK-garantie

De appartementen worden gebouwd en verkocht onder garantie van de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). VORM Bouw B.V. is de bouwondernemer van het project en is aangesloten bij de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen die het garantiecertificaat zal verstrekken.

Koperskeuze procedure

De koper zal in het bezit worden gesteld van een zogenaamde 'optielijst', met mogelijke alternatieven dan wel opties met bijbehorende verrekenprijzen. Daarnaast wordt de gelegenheid geboden om persoonlijke keuzes uit te laten voeren. Zo is het mogelijk om voor uw keuken, tegelwerk en sanitair bij de vooraf geselecteerde showrooms individuele wijzigingen door te voeren. De betrokken showrooms zullen hiertoe ten opzichte van het in basis inbegrepen pakket u een offerte aanbieden. De afdeling kopersadvisering van VORM Bouw B.V. zorgt voor juiste informatie en afhandeling van uw wensen.

De kleine lettertjes groot geschreven

Deze verkoopdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Echter aan alle in deze brochure weergegeven artist- en sfeerimpressies en perspectieftekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De op tekening aangegeven apparatuur, meubilair, kasten, interieursuggesties etc. dienen alleen ter oriëntatie en zijn voor zover niet uitdrukkelijk in de omschrijving genoemd, niet in de koopsom begrepen. Hoewel de perspectieftekeningen zo exact mogelijk zijn, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Een belangrijk aspect in Kompas is dat de bouw al gestart is, dus hier is geen onduidelijkheid over. Uw eventuele persoonlijke wijzigingswensen in het appartement dienen om deze reden steeds getoetst te worden op de feitelijk stand van de voortgang van de bouw. Hiertoe worden sluitingsdata bekend gemaakt waaruit blijkt welke keuzen u nog wél en welke keuzen u niet kunt doorvoeren.

©2016 Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van BPD B.V. worden overgenomen of gekopieerd.





Levende omgevingen nodigen
ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, tot 1 januari 2015 bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur

elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samen komen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?
Kijk op www.bpd.nl

10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. U koopt toch ook geen derde hands schoenen? Kunt u deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor u op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van u zelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuw bouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar u geen omkijken naar heeft. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heeft u de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu op z'n minst energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heeft u een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft u bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten bent u met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kunt u dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kunt u in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én uw portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. U geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heeft u in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Het aanpassen van de badkamer, de keuken of een uitbreiding van de elektrische installatie, het kan in de bouw worden meegenomen. Met een oud huis zijn deze mogelijkheden minder en wordt het huis nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het vaak jaren voordat dit niveau wordt bereikt.

Daarom nieuwbouw!





Tevens is er een gebiedsbrochure met algemene informatie over de Handelskade. Deze gebiedsbrochure staat links afgebeeld en is te raadplegen via www.handelskade.nu of verkrijgbaar bij het verkoopteam.

Initiatief

BPD
Postbus 1
3800 AA Amersfoort
www.bpd.nl

Realisatie

Vorm Bouw
Postbus 16
3350 AA Papendrecht
www.vorm.nl

Verkoopteam Handelskade voor algemene informatie en verkoop. Je kunt een keuze maken uit onderstaande personen.

Hendriks Makelaardij Nijmegen

Burchtstraat 124
6511 RJ Nijmegen
T 024 - 381 8250
E nijmegen@hendriks.nl
www.hendriks.nl

Hermsen Garantiemakelaars

Berg en Dalseweg 174 A
6522 CC Nijmegen
T 024 - 323 3200
E info@hermsenmakelaars.nl
www.hermsenmakelaars.nl

Hans Janssen Garantiemakelaars

St. Canisiussingel 19 H
6511 TE Nijmegen
T 024 - 323 3200
E info@hansjanssen.nl
www.hansjanssen.nl

www.handelskade.nu