

Basiskeuzelijst

4-kamer appartement E4

83 APPARTEMENTEN IRIS GEBOUW JADE (DE) NIJMEGEN
17 SEPTEMBER 2024

Bouwnummers 309, 315 en 321



DURA VERMEER

KEUZELIJST



Project : Iris - Jade (DE)

Werknummer : 5018570P

Woningtype : E4 4 kamer appartement

Datum : 19-09-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-000	Persoonlijke wensen Je kunt het appartement op veel verschillende manieren aanpassen. Een aantal opties vind je in deze keuzelijst. Heb je eigen ideeën of wil je toch iets anders, dan denken wij graag met je mee!	n.o.t.k Nader overeen te komen
3	Gevelwijzigingen	
A3-000	Leveren en aanbrengen Screens Het leveren en aanbrengen van screens inclusief elektra voorbereiding conform opgave van de showroom, vraag je kopersadviseur naar de mogelijkheden. Zie ook memo zonwering op mijnthuis.duravermeer.nl	n.o.t.k Nader overeen te komen
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-000	Wand verplaatsen Het verplaatsen van een wand tussen twee verblijfsruimten. Exclusief het verplaatsen van elektra, dit dient extra meegenomen te worden. Deze optie is alleen mogelijk in overleg met je kopersadviseur.	€ 150,00 Per stuk
B1-001	Wand laten vervallen Het laten vervallen van een wand tussen twee verblijfsruimten. Exclusief het verplaatsen van elektra, dit dient extra meegenomen te worden. Deze optie is alleen mogelijk in overleg met je kopersadviseur.	€ -150,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : Iris - Jade (DE)

Werknummer : 5018570P

Woningtype : E4 4 kamer appartement

Datum : 19-09-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
2	Keuken	
B2-002	Vervallen keuken type luxe	€ -10.000,00 Vast
	Er is gekozen om de keuken via een externe keukenleverancier te laten leveren en monteren. Het keukenbudget wordt gecrediteerd via Dura Vermeer. Betreffende het leidingwerk kan er gekozen worden voor; - Leidingwerk volgens 0-tekening (B2-300) - Leidingwerk aanpassen volgens opgave externe keukenleverancier (B2-900)	
B2-110	Keukenopstelling volgens opdracht projectshowroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Huysinc. Op basis van de keuken installatietekeningen wordt de installatie die nodig is voor de keukenopstelling voor oplevering aangepast. Indien, door de aangepaste keukeninstallatie, het maximale aantal groepen per aardlekschakelaar wordt overschreden en er moet een extra aardlekschakelaar worden geplaatst, moet ook optie C2-130(uitbreiden meterkast) worden gekozen. Verplaatsen van het standaard leidingwerk is binnen de opstelplaats van de keuken kosteloos. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door Huysinc gefactureerd.	
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen	€ 0,00 Vast
	Er is gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren. Dit betekent dat de basis installatiepunten worden aangebracht zoals op de verkooptekening is weergegeven. Er wordt geen keuken geplaatst.	
B2-900	Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening voldoet aan de opgegeven voorwaarden. Er wordt voor u een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Een voorbeeld van een door ons goedgekeurde 0-tekening is bijgevoegd in de kopersinformatie. Uw tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten. Indien, door de aangepaste keukeninstallatie, het maximale aantal groepen per aardlekschakelaar wordt overschreden en er moet een extra aardlekschakelaar worden geplaatst, moet ook optie C2-130(uitbreiden meterkast) worden gekozen; Bij deze optie worden coördinatiekosten à € 500,00 inclusief BTW in rekening gebracht. Er wordt geen keuken geplaatst. Als wij vóór de sluitingsdatum geen installatietekening van een externe keukenshowroom hebben ontvangen, worden de keukenaansluitingen volgens de 0-tekening aangebracht.	

KEUZELIJST



Project : Iris - Jade (DE)

Werknummer : 5018570P

Woningtype : E4 4 kamer appartement

Datum : 19-09-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-003	Casco badkamer en toilet 4 kamer appartement E4	€ -7.900,00 Vast
	Badkamer en toilet zonder afwerking (casco) opleveren. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is. De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht. Koper dient zelf te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in toilet en badkamer wordt voorzien van spuitwerk. De wanden in het toilet vanaf 1500 mm worden voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd. Deze optie is van toepassing bij 309, 315 en 321.	
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-001	Aanbrengen 2x inbouwspots (RVS) op dimmer	€ 1.595,00 Per stuk
	Plaatsen van een twee ronde inbouwspot inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur RVS geborsteld. Positie aangeven op tekening.	
C2-002	Aanbrengen 3x inbouwspots (RVS) op dimmer	€ 2.025,00 Per stuk
	Plaatsen van een drie ronde inbouwspot inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur RVS geborsteld. Positie aangeven op tekening.	

KEUZELIJST

Project : Iris - Jade (DE)

Werknummer : 5018570P

Woningtype : E4 4 kamer appartement

Datum : 19-09-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-003	Aanbrengen 5x inbouwspots (RVS) op dimmer	€ 2.925,00 Per stuk
	Plaatsen van een vijf ronde inbouwspots inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur RVS geborsteld. Positie aangeven op tekening.	
C2-004	Aanbrengen 2x inbouwspots (mat zwart) op dimmer	€ 1.595,00 Per stuk
	Plaatsen van een twee ronde inbouwspots inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur mat zwart. Positie aangeven op tekening.	
C2-005	Aanbrengen 3x inbouwspots (mat zwart) op dimmer	€ 2.025,00 Per stuk
	Plaatsen van een drie ronde inbouwspots inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur mat zwart. Positie aangeven op tekening.	
C2-006	Aanbrengen 5x inbouwspots (mat zwart) op dimmer	€ 2.925,00 Per stuk
	Plaatsen van een vijf ronde inbouwspots inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur mat zwart. Positie aangeven op tekening.	
C2-120	Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast	€ 205,00 Per stuk
	Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast	€ 495,00 Per stuk
	Wanneer vanuit de meerwerkopties meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. In de meterkast wordt dan een extra 2-polige aardlekschakelaar geplaatst waardoor ruimte ontstaat voor 4 extra elektragroepen. De prijs voor een extra aardlekschakelaar is exclusief extra wandcontactdozen aangesloten op aparte groep.	

KEUZELIJST



Project : Iris - Jade (DE)

Werknummer : 5018570P

Woningtype : E4 4 kamer appartement

Datum : 19-09-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-170	Verplaatsen elektrapunt Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Posities elektrapunten op tekening zijn altijd indicatief weergegeven.	€ 105,00 Per stuk
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt Verplaatsen van een plafondlichtpunt. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	€ 130,00 Per stuk
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos. Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	€ 95,00 Per stuk
C2-240	Enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	€ 230,00 Per stuk
C2-250	Dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	€ 245,00 Per stuk
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden, wordt ook een uitbereiding van de meterkast (C2-130) in de opdrachtbevestiging opgenomen.	€ 390,00 Per stuk
C2-300	Bestaande wandcontactdoos schakelbaar maken Een bestaande wandcontactdoos uitvoeren als schakelbare wandcontactdoos inclusief het leveren en aanbrengen van een schakelaar. Bij horizontale dubbele wandcontactdozen (duo-dozen) wordt de linkerhelft van het dubbele wandcontactdoos schakelbaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. Positie volgens tekening.	€ 295,00 Per stuk

KEUZELIJST

Project : Iris - Jade (DE)

Werknummer : 5018570P

Woningtype : E4 4 kamer appartement

Datum : 19-09-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-310	Enkele wandcontactdoos op aparte schakelaar	€ 245,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos geschakeld op een schakelaar. De hoogte van de wandcontactdoos en de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De wandcontactdoos (inbouw) wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast. Positie volgens tekening.	
C2-400	Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos t.b.v. buitenruimte	€ 315,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep op een hoogte van ca. 300 mm, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar. Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-420	Enkele (spatwaterdichte) buiten wandcontactdoos dubbel uitvoeren	€ 110,00 Per stuk
	De enkele buiten wandcontactdoos dubbel uitvoeren.	
C2-440	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos t.b.v. buitenruimte	€ 350,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep op een hoogte van ca. 300 mm, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar. Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 165,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt op ca. 1800 mm tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt volgens tekening.	
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 305,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt op ca. 1800 mm tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt en schakelaar volgens tekening.	

KEUZELIJST



Project : Iris - Jade (DE)

Werknummer : 5018570P

Woningtype : E4 4 kamer appartement

Datum : 19-09-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 175,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling.	
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 335,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. De positie op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerplaatverdeling.	
C2-540	Bewegingsmelder in toiletruimte	€ 305,00 Per stuk
	De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar	€ 270,00 Per stuk
	De schakelaar voor een lichtpunt wijzigen van een enkele schakelaar naar een wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt door maximaal twee schakelaars te bedienen. De extra wisselschakelaar wordt geplaatst op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving, tenzij anders aangegeven. Positie volgens tekening.	
C2-610	LED-dimmer	€ 310,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Positie dimmer volgens tekening. Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).	
C2-700	Bestaande loze leiding afmonteren met CAI	€ 220,00 Per stuk
	Een loze leiding bedraden met een radio/ tv-aansluiting (coax-kabel) en afmonteren met een CAI wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie volgens tekening.	
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6).	€ 285,00 Per stuk
	Bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat 6 kabel CAT wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie volgens tekening. Dit betreft een dubbele poort waarvan 1 poort wordt bedraad.	

KEUZELIJST



Project : Iris - Jade (DE)

Werknummer : 5018570P

Woningtype : E4 4 kamer appartement

Datum : 19-09-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-720	Extra CAI aansluiting Plaatsen van een extra radio/ tv-aansluiting (coax-kabel) en afmonteren met een CAI wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Hoogte volgens technische omschrijving tenzij anders aangegeven. Positie volgens tekening.	€ 395,00 Per stuk
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6) Plaatsen van een extra UTP cat 6 kabel CAT wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie volgens tekening. Dit betreft een dubbele poort, waarvan 1 poort wordt bedraad.	€ 450,00 Per stuk
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand Het aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de meterkast eindigend in een inbouwdoos in de wand. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie volgens tekening.	€ 225,00 Per stuk
C2-745	Loze leiding met inbouwdoos in het plafond Het aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de meterkast eindigend in het plafond. Dit wordt afgedekt met een blinde plaat. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie volgens tekening.	€ 215,00 Per stuk
C2-765	Loze leiding zonder einddoos in de vloer van punt A naar punt B Het aanbrengen van een extra loze buisleiding tussen twee punten in de dekvloer in een door u aan te geven ruimte. Deze leiding kan worden gebruikt voor bijvoorbeeld speaker- en/of netwerkkabels. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie loze buisleiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 220,00 Per stuk
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 245,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : Iris - Jade (DE)

Werknummer : 5018570P

Woningtype : E4 4 kamer appartement

Datum : 19-09-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 335,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.	
	Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
3	Verwarming	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)	€ 155,00 Per stuk
	Toepassen van een leidingvrije zone conform optietekening.	
C3-410	Extra uitbreiding zoneregeling per vertrek (extra thermostaat)	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Prijs is per extra zone. Van toepassing bij bijvoorbeeld splitsing van verblijfsruimten	
C3-550	Stadsverwarming CW 6 i.p.v. CW5	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Verzwaren van CW5 (9 liter per minuut) naar CW6 (16,5 liter per minuut) afleverset plaatsen t.b.v. stadsverwarming. Voor een hoger CW-label betaalt u een hoger vastrecht. Daarnaast moet u rekening houden met een hoger verbruik. Indien noodzakelijk zal de diameter van het leiding werk worden aangepast.	
	Deze optie is alleen mogelijk in overleg met je kopersadviseur. Let op Vattenfall moet hiervoor goedkeuring verlenen.	
	Deze optie is van toepassing bij bnr 301 t/m 303, 307, 308, 310, 312, 313, 314, 316, 318, 319, 320, 322, 324, 327 t/m 342, 345, 346, 349, 350, 353, 354, 359, 360, 363, 364, 367, 368, 371, 372, 375, 376.	
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-000	Vervallen binnenkozijn- en deur	€ -65,00 Per stuk
	Vervallen van deur en kozijn.	
	Deze optie is alleen mogelijk in overleg met je kopersadviseur.	

KEUZELIJST



Project : Iris - Jade (DE)

Werknummer : 5018570P

Woningtype : E4 4 kamer appartement

Datum : 19-09-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D1-002	Houten kozijnen	€ 865,00 Per stuk
	Alle binnenkozijnen worden uitgevoerd in houten kozijnen met stompe deuren. De kozijnen zijn fabrieksmatig afgelakt en krijgen op de bouwplaats geen verdere behandeling. De schroefgaten wordt dicht gezet met een kunststof dop.	
	Prijs is per kozijn/deur. Deze optie kan allen uitgevoerd worden voor het gehele appartement.	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeuren aan te passen naar een stijldeur.	
D1-310	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)	€ 75,00 Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in het gehele appartement. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld. Dicht maken van V-naden wordt ivm scheurvorming niet geadviseerd.	