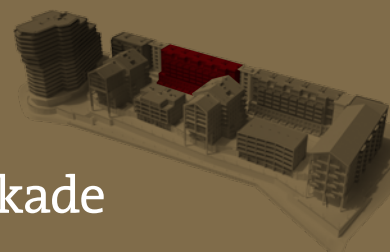




# Dock II

5 appartementen op de kade





Dock II vanuit de binnentuin

# WERELDS WONEN IN NIJMEGEN

Wonen op een toplocatie. Met aan de ene kant de rivier de Waal en aan de andere kant de oergezellige historische binnenstad van Nijmegen. In een riant appartement in een indrukwekkend gebouw. Dat is wonen in Dock II aan de Handelskade. In dit sfeervolle acht verdiepingen tellende woongebouw in een compleet nieuw en dynamisch stukje stad, is wonen puur genieten!



## Inhoudsopgave

Programma en planning	4	Gevelaanzichten	24
Situatieschets	6	Parkeren en bergingen	26
Basisplattegronden per woonlaag	8	Technische omschrijving	28
Plattegronden appartementen	14	BPD creating living environments	33
Stijlvolle keukens	20	10 voordelen van een nieuwbouwhuis	34
Chique badkamers	22		

**HANDELS  
KADE**

# Programma en planning

## De Lunet

- 53 koopappartementen BPD, in verkoop
- 76 huurappartementen Syntrus Achmea
- Verwachte oplevering 2<sup>e</sup> kwartaal 2016

## Dock I

- 16 koopappartementen BPD, in verkoop
- 16 huurappartementen Standvast
- Verwachte oplevering 3<sup>e</sup> kwartaal 2016

## Dock II

- 5 koopappartementen BPD, in verkoop
- 62 huurappartementen Standvast
- Verwachte oplevering 4<sup>e</sup> kwartaal 2016

## Dock III

- 60 koopappartementen BPD, verwachte start verkoop 2<sup>e</sup> kwartaal 2016
- Verwachte oplevering 1<sup>e</sup> kwartaal 2018

## Havenkraan

- 9 koopappartementen BPD, in verkoop
- 42 huurappartementen Standvast
- Verwachte oplevering 3<sup>e</sup> kwartaal 2016

## Batavia

- 19 koopappartementen BPD, in verkoop
- Verwachte oplevering 1<sup>e</sup> kwartaal 2017

## Kadekraan




- 51 huurappartementen Syntrus Achmea
- Verwachte oplevering 2<sup>e</sup> kwartaal 2017

## Kompas

- 6 koopappartementen BPD, verwachte start verkoop 2<sup>e</sup> kwartaal 2016
- 24 huurappartementen Standvast
- Verwachte oplevering 1<sup>e</sup> kwartaal 2018

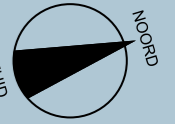
## Hezelpoort

- 60 huurappartementen Syntrus Achmea
- 35 huurappartementen Standvast
- Verwachte oplevering 4<sup>e</sup> kwartaal 2017

-  BPD - koopappartementen
-  Syntrus Achmea Real Estate & Finance - vrije sector huurappartementen
-  Standvast Wonen - sociale huurappartementen

In de plint van de gebouwen zijn diverse bedrijfsruimtes opgenomen.

# Situatieschets

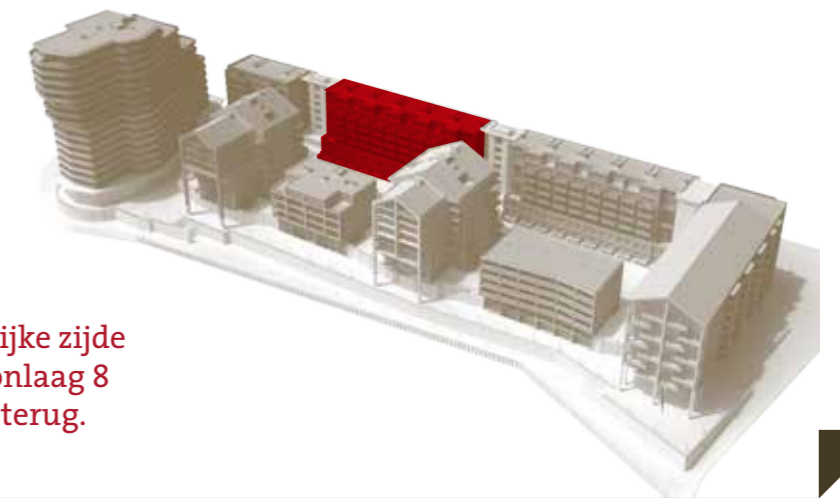


## Legenda

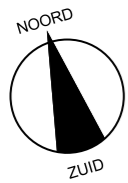
- |                      |                         |                             |  |                        |                               |
|----------------------|-------------------------|-----------------------------|--|------------------------|-------------------------------|
| gebouwen             | trappenhuizen           | weg voor auto's             | hoge kade (autoluw gebied)                         | lage kade              | split in een honinggraatplaat |
| hagen                | hogere vaste beplanting | zitbanken                   | lagere vaste beplanting, grassen en bodembedekkers | terras bij appartement |                               |
| groen in de omgeving | entree gebouw           | in- en uitrit parkeergarage | looppad bestaande uit split in honinggraatplaat    |                        |                               |

De afgebeelde situatieschets is bedoeld om een indruk te geven van de ligging en situering van de appartementengebouwen in het bouwplan. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

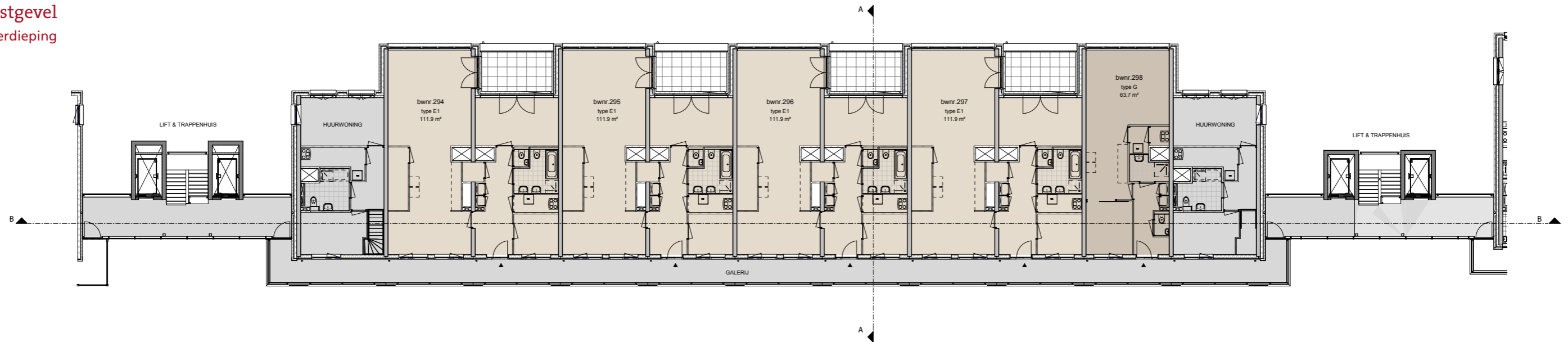
# Basisplattegronden per woonlaag



Dock II is gelegen aan de oostelijke zijde van de Handelskade. Vanaf woonlaag 8 vindt u de koopappartementen terug.



Westgevel  
8<sup>e</sup> verdieping





Dock II



Ontdek de Handelskade en omgeving door middel van impressies en panorama's. Dit kunt u doen door de QR-code te scannen of via de site [www.handelskade.nu](http://www.handelskade.nu) deze virtuele tour te activeren.

[www.handelskade.nu](http://www.handelskade.nu)

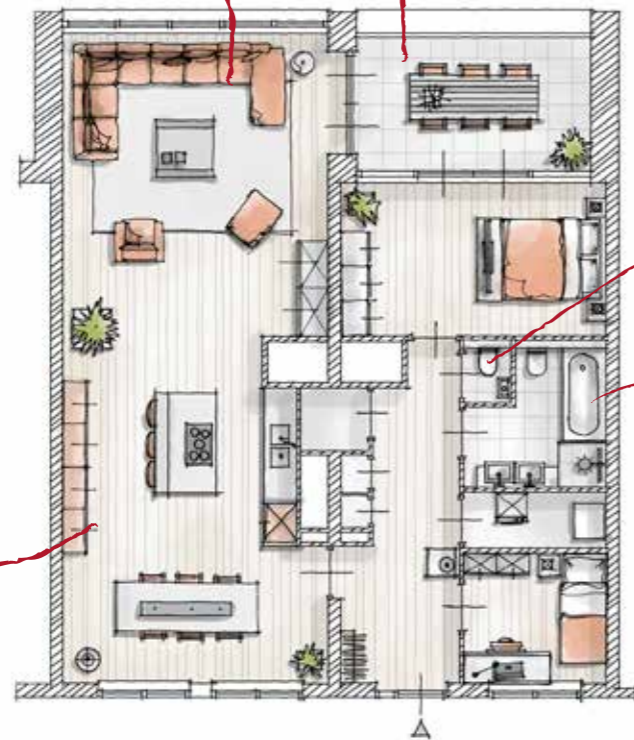
# 'Panoramisch wonen aan de Waalhaven'



vanuit de woonkamer panoramisch uitzicht over de Waalhaven

Royaal terras op het westen met uitzicht op de Waalhaven

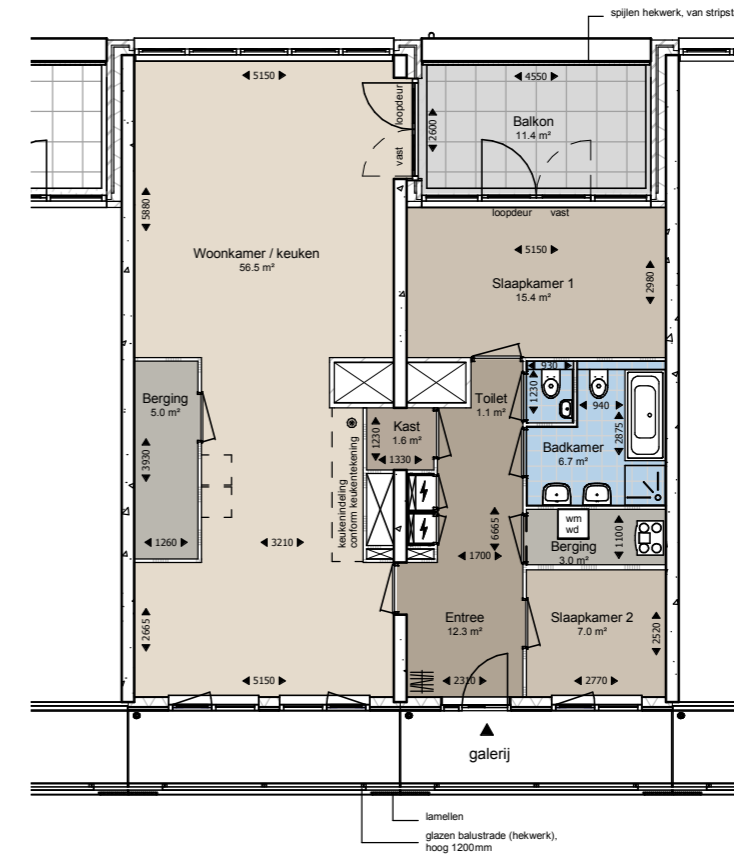
mogelijkheid tot het laten vervallen van de berging voor het creëren van een extra grote keuken



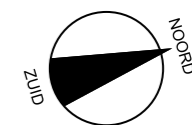
In basis al voorzien van een wandcloset

In basis al voorzien van een complete badkamer

Geïllustreerde plattegrond met inrichtingsmogelijkheden



Basisplattegrond



## Type E1 8<sup>e</sup> verdieping

Bouwnummers 294, 295, 296, 297

Appartementen met een woonoppervlak van circa 112 m<sup>2</sup> met een terras op het westen en uitzicht richting de Waalhaven.

In de basis is opgenomen:

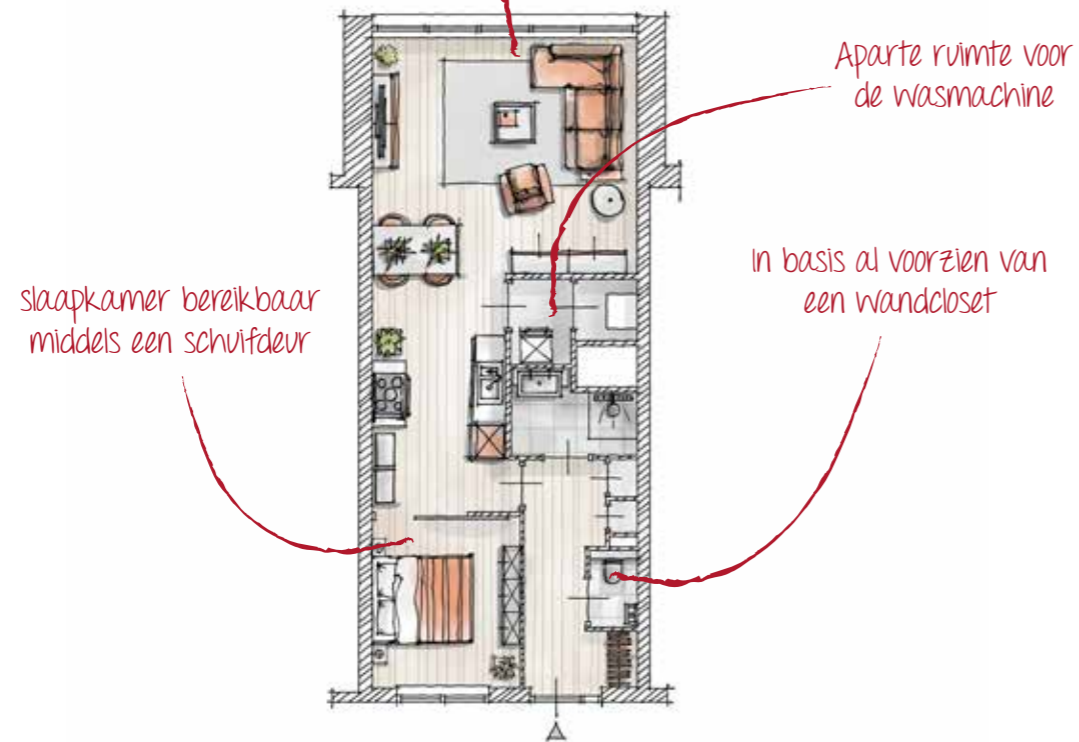
- woonkamer met open keuken
- 2 ruime slaapkamers
- inpandige berging voor bijvoorbeeld wasmachine en droger
- badkamer met ligbad, douchehoek en dubbele wastafel
- separaat toilet met wandcloset
- openslaande deuren naar het terras
- luxe keuken van Siematic met Siemens apparatuur
- een parkeerplaats en berging in de stallingsgarage



‘Bruisend leven op de  
mooiste plek van Nijmegen?  
Het kan op de Handelskade!’



vanuit de woonkamer  
panoramisch uitzicht  
over de Waalhaven

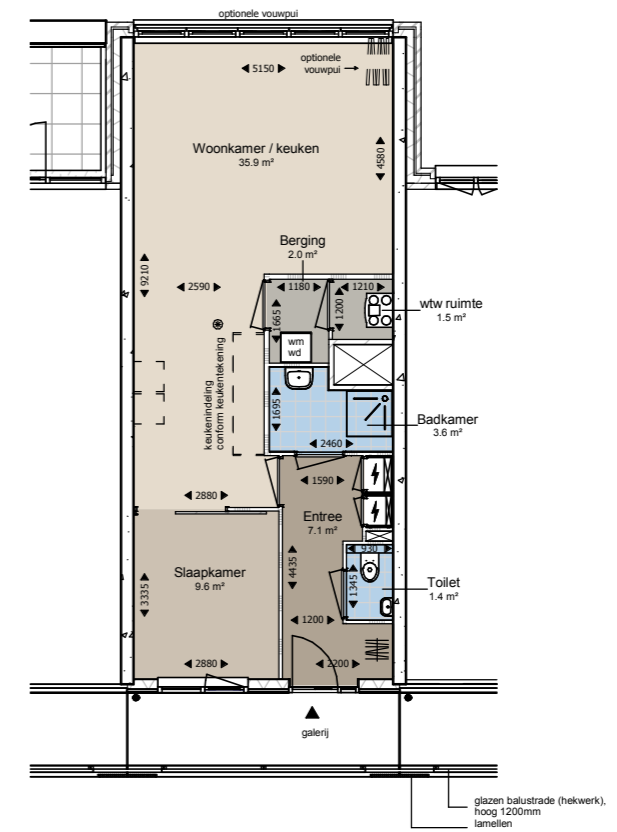


Aparte ruimte voor  
de wasmachine

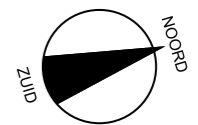
slaapkamer bereikbaar  
middels een schuifdeur

In basis al voorzien van  
een wandcloset

Geïllustreerde plattegrond met  
inrichtingsmogelijkheden



Basisplattegrond



## Type G 8<sup>e</sup> verdieping

Bouwnummer 298

Appartement met een woonoppervlak van circa 64 m<sup>2</sup>  
met uitzicht richting de Waalhaven.

In de basis is opgenomen:

- woonkamer met open keuken
- inpandige berging voor bijvoorbeeld wasmachine en droger
- badkamer met douchehoek en wastafel
- separaat toilet met wandcloset
- luxe keuken van Siematic met Siemens apparatuur
- een berging in de stallingsgarage



Keuken behorend bij type G

# Individueel Design

Gelukkig is niet elk mens hetzelfde en hebben we de vrijheid om te kiezen. Daarom heeft SieMatic een leveringsprogramma dat rekening houdt met uw persoonlijke wensen en opvattingen ten aanzien van wonen. U wordt bij SieMatic niet gedwongen te kiezen voor de stijl van het merk maar u kunt uw eigen smaak volgen. SieMatic levert alle mogelijkheden om een keuken te creëren die past bij uw woning, de omvang van uw huishouden, uw manier van koken, uw stijl van leven en culinair genieten. Dat is Individueel Design van SieMatic. Hoe verschillend elke SieMatic ook is, de tijdloze elegantie is altijd herkenbaar. Speciaal voor u ontworpen en geproduceerd.

De keukenimpressie laat zien wat SieMatic bedoelt met tijdloos en elegant. Deze keukens zijn mooi strak gelijnd en buitengewoon praktisch maar alles behalve saai. Kies een combinatie van meubelkleuren en accenten in bijpassende of juist contrasterende tinten en creëer uw persoonlijke design.

U bent welkom bij Keukenhome:  
Keukenhome Heteren B.V.  
Poort van Midden Gelderland Rood 13  
6666 LS Heteren  
T: 026-319 50 20  
[www.keukenhome.nl](http://www.keukenhome.nl)

De adviseurs van Keukenhome Heteren hebben er plezier in om samen met u na te denken over uw keuken als het warme hart van uw interieur. Met uw inbreng en de vakkennis en ervaring van de adviseur kunnen al uw wensen op de beste manier worden gerealiseerd. Een keuken die u werkelijk als ideaal zult ervaren omdat aan alles is gedacht. Met als extra zekerheid 5 jaar garantie. Van harte welkom in de showroom van Keukenhome te Heteren.



Keuken behorend bij type E1

## Topmerk voor uw woning

De woningen in de appartementen worden in basis geleverd met een SieMatic keuken model S3 uitgerust met SIEMENS kwaliteitsapparatuur en een composiet werkblad:

- vaatwasser met 4 programma's
- koelkast met vriesvak
- inbouwoven met magnetron functie
- 90 cm brede design afzuigkap (recirculatie)

**SieMatic®**  
**SIEMENS**



# Chique badkamers

Het sanitair van uw woning wordt uitgevoerd in het fabricaat Villeroy & Boch type Omnia Architectura in de kleur wit met originele Grohe kranen. Achter de diverse onderdelen is het typenummer van de fabrikant vermeld. Via de website van de fabrikant kunt u aanvullende informatie bekijken. Daarnaast is het natuurlijk mogelijk om uw sanitair naar eigen smaak samen te stellen.



**Closetcombinatie toilet:**

- wandcloset Villeroy & Boch type Omnia Architectura diepspoel, kleur wit (typenummer 5684H101)
- closetzitting Villeroy & Boch type Architectura soft close met deksel, kleur wit



**Fontein toilet:**

- fontein Villeroy & Boch type Omnia Architectura, 365 x 260 mm, kleur wit (typenummer 53733501)



**Wastafel badkamer:**

- wastafel Villeroy & Boch type Omnia Architectura, afm. 60 x 48 cm, kleur wit (typenummer 51756001)



**Ligbad:**

- kunststof ligbad Villeroy & Boch type Omnia Architectura, afm. 180 x 80 cm kleur wit (typenummer UBA180ARA2V-01)



**Handdoekradiator:**

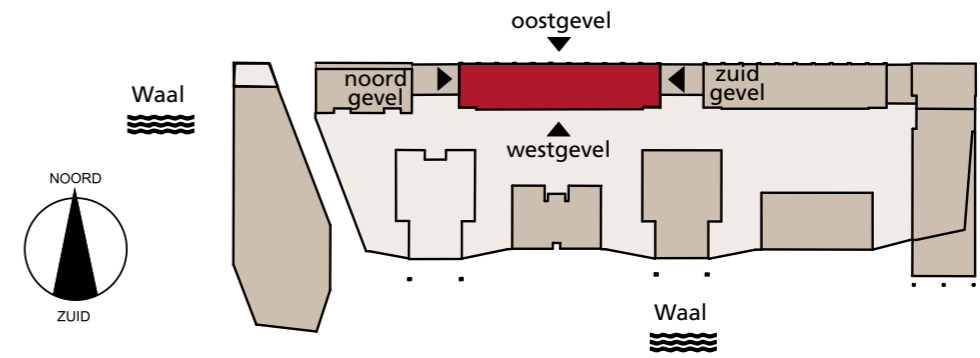
- elektrische handdoekradiator



**Douchecombinatie:**

- thermostatische douchemengkraan Grohtherm 1000 (nr. 34143000)
- Grohe Tempesta glijstangcombinatie (nr. 27644)

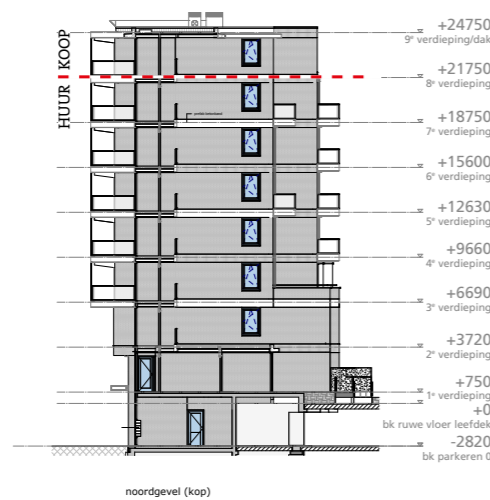
# Gevelaanzichten



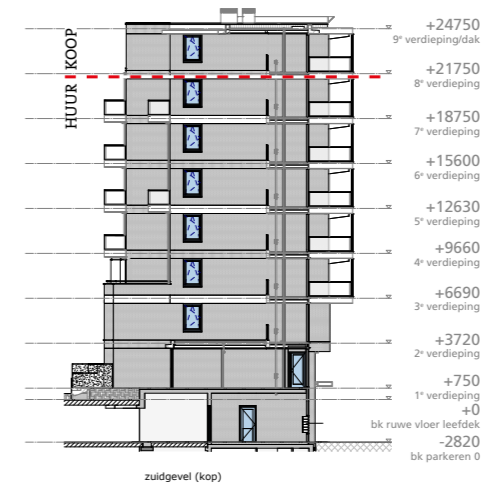
Westgevel



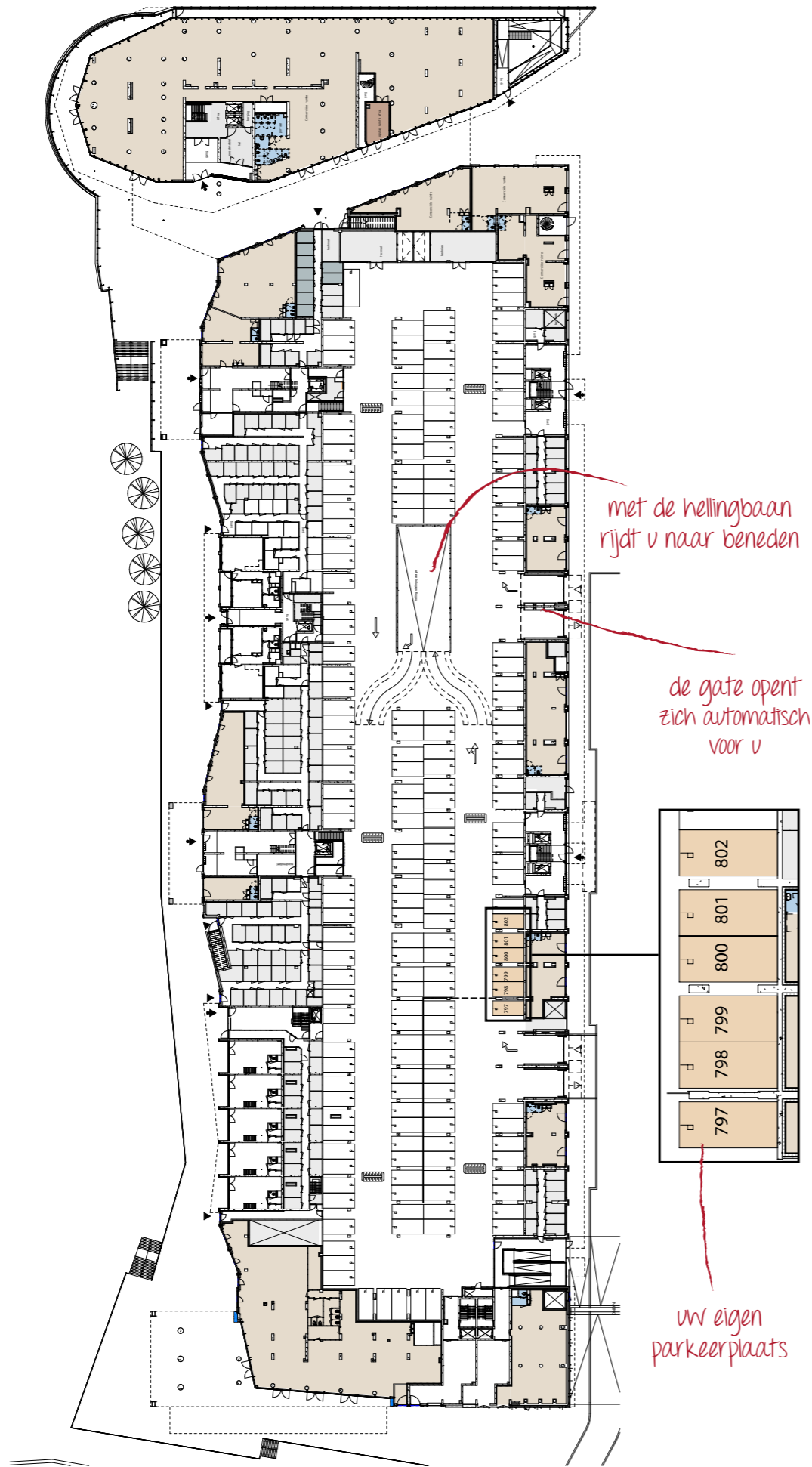
Oostgevel



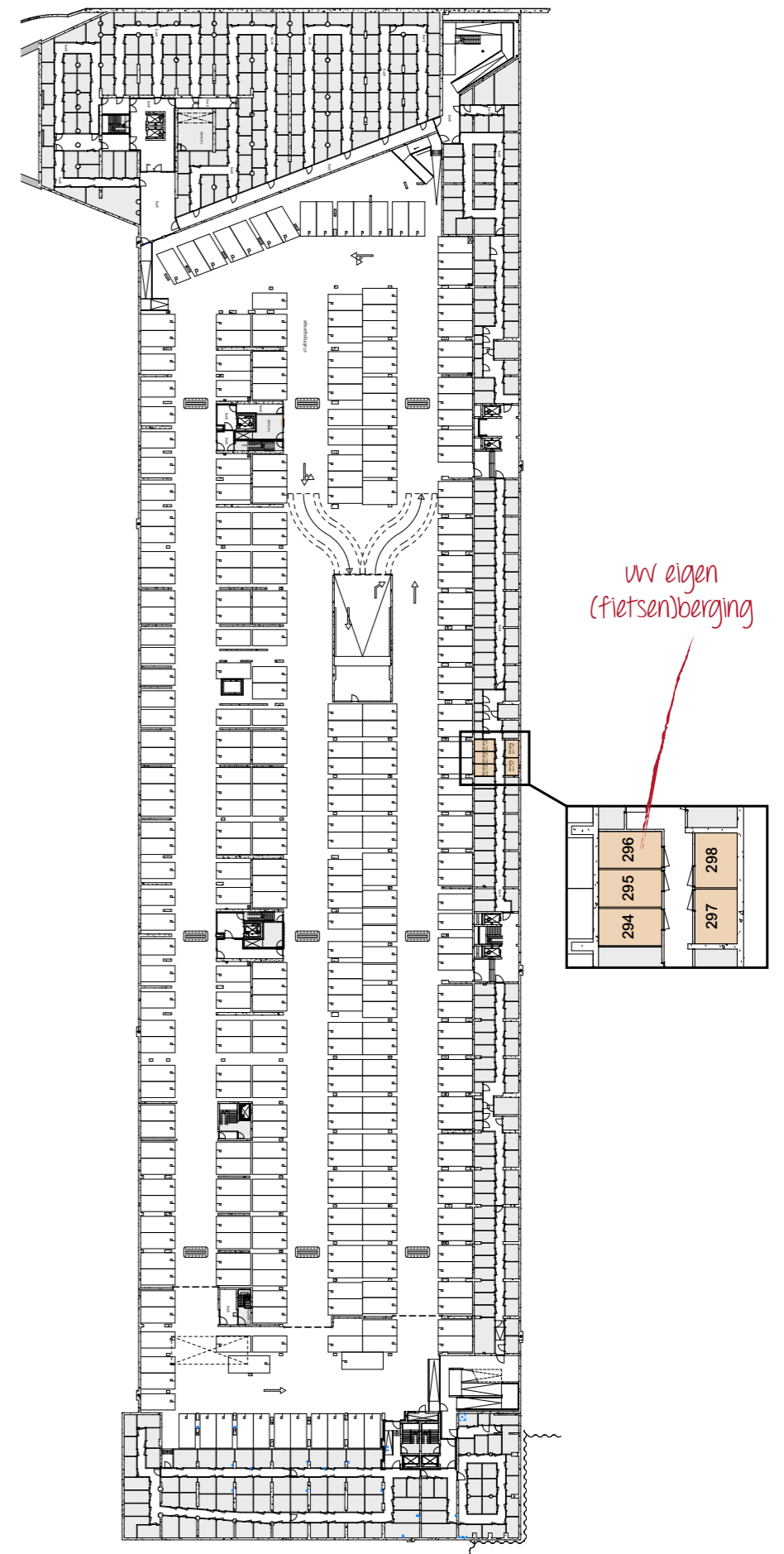
Noordgevel



Zuidgevel



Parkeerlaag en bergingen, laag 0



Parkeerlaag en bergingen, laag -1

# Technische omschrijving

## De appartementen

### Ontwerp

De appartementen van “Handelskade” zijn ontworpen door de architectenbureaus Vera Yanovshtchinsky, Mulleners & Mulleners en Studioninedots. Als landschapsarchitect is Lodewijk Baljon betrokken. De architecten hebben ieder van de appartementencomplexen een eigen signatuur gegeven. Het appartementengebouw “DOCK II” is ontworpen door architectenbureau Mulleners en Mulleners.

### Parkeren in de stallinggarage

Parkeren kunt u in de 2-laagse stallinggarage onder het leefdek. De stallinggarage bestaat uit betonnen vloeren en wanden en kolommen. Op de prijslijst is aangegeven welke stallingsplaats en berging bij het desbetreffende appartement hoort. Op de verkooptekeningen is de nummering van de stallingsplaats en berging opgenomen.

### Vloeren

Alle dekvloeren in de appartementen worden uitgevoerd als zogenoemde zwevende dekvloer met een afwerklaag van anhydriet en een zandcementafwerklaag in de badkamer. Een zwevende dekvloer bestaat uit een isolatiepakket onder de dekvloer waardoor geluid vanuit uw appartement naar het onderliggende en het naastgelegen appartement wordt gereduceerd. De galerijen en consoles worden uitgevoerd in prefab beton.

### Plafond

De hoogte tot het plafond in de appartementen is minimaal 2,60 meter. Ter plaatse van de ramen en deuren is de hoogte minder. Alle plafonds in de appartementen, met uitzondering van het meterkastplafond, worden voorzien van wit structuur spuitwerk.

### Wanden

De appartementscheidende wanden en dragende wanden van het gebouw en van het appartement worden uitgevoerd in beton. De niet dragende wanden alsmede scheidingswanden in de appartementen worden uitgevoerd in een dikte van 70 en 100 mm, afgestemd op de geldende eisen.

Alle wanden van de appartementen worden behangklaar opgeleverd, behoudens de betegelde of gespoten oppervlakken. De wanden van het toilet worden boven het tegelwerk voorzien van wit structuur spuitwerk.

### Gevels

#### Metselwerk:

De aangegeven gevelvlakken worden voorzien van gevelmetselwerk, in kleurstelling overeenkomstig de kleur- en materiaalstaat.

#### Gevelbanden:

De gevelbanden in het metselwerk hofzijde, onder en boven de gevelkozijnen, worden uitgevoerd als staand metselwerk.

#### Gevelbekleding Oostzijde:

De gevelbekleding wordt uitgevoerd middels verticaal geplaatste eternit sidings, in kleurstelling overeenkomstig de kleur- en materiaalstaat.

### Balkons

De balustraden van de balkons type E1 worden uitgevoerd als stripstalen hekwerk in kleurstelling conform de kleur- en materiaalstaat.

### Galerij

De balustraden van de galerij worden uitgevoerd als aluminium

hekkeren voorzien van gelaagd glas, de balusters worden in staal uitgevoerd. Op diverse posities langs de galerij, worden verdiepingshoge schermen toegepast. Deze schermen worden uitgevoerd als verticaal geplaatste sierlamellen van metalen kokerprofielen in kleurstelling overeenkomstig de kleur- en materiaalstaat.

### Gevelkozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, ramen alsmede de buitendeuren van het appartement worden, met uitzondering van de entreekozijn en – deur, uitgevoerd in hoogwaardig kunststof.

Alle glasopeningen in de buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de appartementen worden voorzien van transparant, hoogrendement, isolerende, dubbele beglazing conform geldende eisen van het B ouwbesluit.

Op de zuid- en westgevels wordt de beglazing van de appartementen zonwerend uitgevoerd.

### Entreedeuren

De voordeuren van de appartementen, worden uitgevoerd als een houten deur voorzien van zogenoemde hpl- bekleding (dit is een afwerking met een hard kunststof deklaag), opgenomen in een houten kozijn, en voorzien van tochtwering. De voordeuren van de appartementen zijn voorzien van een glastrook.

### Bergingen/ techniekruimte

Ieder appartement heeft een berging/techniekruimte op woningniveau en een berging in de afgesloten bergingslaag onder het gebouw. De afmetingen van de bergingen onder het gebouw variëren.

### Binnenkozijnen en –deuren appartementen

De binnenkozijnen van de appartementen worden uitgevoerd als plaatstaal montagekozijn en zijn voorzien van een fabrieksmatig aangebrachte laklaag, de kozijnen hebben een bovenlicht waarin enkel glas wordt geplaatst. In het bovenlicht van het meterkastkozijn en inpandig berging waar de technische apparatuur staat opgesteld wordt i.p.v. glas een dicht paneel aangebracht. De deuren in de kozijnen zijn uitgevoerd als opdekdeuren en zijn fabrieksmatig afgelakt. De kozijnen van het toilet, de badkamer en het voordeurkozijn van het appartement worden voorzien van een kunststeen dorpel, de overige binnenkozijnen worden zonder dorpel uitgevoerd.

### Binnenkozijnen en –deuren in de algemene ruimten

De binnenkozijnen en binnendeuren in de algemene ruimten worden uitgevoerd in hout. De binnendeuren in deze kozijnen worden, op diverse plaatsen, voorzien van glasopeningen. Binnenkozijnen en binnendeuren worden waar nodig brandwerend en/of zelfsluitend uitgevoerd.

### Trappen

De trappen in het gebouw worden uitgevoerd in prefab beton. De bordessen van het trappenhuis worden op verdiepingsniveau uitgevoerd in “in het werk gestort” óf prefab beton. Tussenbordessen worden uitgevoerd in prefab beton.

### Tegelwerk

Het toilet en de badkamer worden voorzien van wand- en vloertegelwerk. De wanden van de badkamer worden betegeld tot het plafond. De wanden van het toilet worden tot een hoogte van circa 1,5 meter boven afgewerkte vloer betegeld. Boven het wandtegelwerk van het toilet wordt wit structuur spuitwerk aangebracht. De vloeren van de badkamer en het toilet worden standaard voorzien van keramische tegels.

De vloer van de badkamer wordt ter plaatse van de doucheopstelling voorzien van keramische tegels en op afschot betegeld, een zogenoemde verdiepte douchehoek.

### Sanitair

#### Closetcombinatie toilet:

- wandcloset Villeroy & Boch type Omnia Architectura diepspoel, kleur wit.
- closetzitting Villeroy & Boch type Architectura soft close met deksel kleur wit.
- inbouwreservoir Geberit.
- spoeldrukker Geberit type Sigma01, kleur wit.

#### Fonteincombinatie toilet:

- fontein Villeroy & Boch type Omnia Architectura, 365 x 260mm., kleur wit.
- toiletkraan Grohe type Costa\_5.

#### Closetcombinatie badkamer (indien op tekening):

- wandcloset Villeroy & Boch type Omnia Architectura diepspoel, kleur wit.
- closetzitting Villeroy & Boch type Architectura soft close met deksel kleur wit.
- inbouwreservoir Geberit.
- spoeldrukker Geberit type Sigma01, kleur wit.

#### Wastafelcombinatie(s) (aantal overeenkomstig tekening):

- wastafel Villeroy & Boch type Omnia Architectura, afm. 60 x 48 cm, kleur wit.
- wastafelmengkraan met waste Grohe type Eurostyle II.
- keramisch planchet Villeroy & Boch type O.novo, afm. 60 cm.
- spiegel afm. 600 x 400 mm.

#### Douchecombinatie:

- thermostatische douchemengkraan Grohe type GrohTherm 1000.
- glijstangset 60cm. Grohe Tempesta III.

#### Badcombinatie (indien op tekening):

- kunststof ligbad Villeroy & Boch type Omnia Architectura, afm. 180 x 80 cm kleur wit.
- overloopcombinatie met waste.
- thermostatische badmengkraan Grohe type GrohTherm 1000.
- badset Grohe Tempesta Duo.

### Keuken

In de appartementen is standaard een keuken inbegrepen. De installaties worden aangebracht op een standaardplaats conform de keukeninstallatietekening. De standaardkeuken wordt na oplevering geplaatst. U krijgt tevens de mogelijkheid om bij de geselecteerde keukenshowroom een keukeninrichting naar eigen inzicht samen te stellen. Het eventueel aanpassen of verplaatsen van installatieonderdelen vindt plaats voor de oplevering. Aangezien er in het appartement geen gas voorzien is, kan er niet op gas gekookt worden.

### Telefoon / CAI

Vanaf de meterkast worden, als op tekening aangegeven bedrade respectievelijk onbedrade aansluitpunten voor de telefoon en voor het centraal antennesysteem (CAI) aangelegd. Voor het bedrade aansluitpunt in de hoofdslaapkamer dient de koper middels de koperskeuzelijst aan te geven of dit aansluitpunt gebruikt wordt voor telefoon of voor CAI.

### Rookmelders

Alle appartementen worden voorzien van de wettelijk benodigde rookmelder(s) welke zijn aangesloten op het elektriciteitsnet.

### Videfooninstallatie

Ieder appartement heeft in de woonkamer een videfooninstallatie bestaande uit een wandtoestel met een spreek-luisterverbinding, een beeldscherm uitgevoerd met een kleurenscherm, een deuropener en een zoemer. Aan de buitenzijde van de hoofdentree van het gebouw is een spreek-luistermodule met camera voorzien in het belpaneel. Naast de voordeuren van de appartementen is een beldrukker opgenomen gecombineerd met het videfoontoestel.

### Wasmachine/ condensdrogeraansluiting

Standaard bevindt zich in het appartement een bedraad elektraansluitpunt, een wateraansluitpunt en een vuilwaterafvoerpunt (riolering) ten behoeve van de wasmachine. Naast de wasmachine aansluiting wordt er ook een condensdrogeraansluiting gerealiseerd aangesloten op een aparte elektragroep.

### Centrale verwarming en warmwatervoorziening

De appartementen worden voor de warmwatervoorziening aangesloten op de stadsverwarmingsinstallatie van het gebouw. De stadsverwarming zal in de aanvangssituatie gevoed worden door een Tijdelijke Warmte Centrale (TWC). De TWC zal uiteindelijk vervangen worden door de permanente aansluiting op de restwarmte van afvalverwerker ARN. Het is mogelijk dat de TWC voor meerdere jaren in gebruik zal zijn, echter dit heeft voor u geen consequenties, zowel in financiële zin als in het comfort.

De stadsverwarmingsinstallatie wordt geëxploiteerd door NUON. Verdere afspraken zullen door NUON met u worden afgestemd. De appartementen zijn voorzien van een “afleverset” welke het warme water voor de verwarming en het warme tapwater regelt. Alle ruimten in de appartementen, behoudens toilet, berging en meterkast zijn voorzien van vloerverwarming. In de badkamer is aanvullend een elektrische radiator opgenomen om het comfort te vergroten. Deze elektrische radiator wordt uitgevoerd als een design handdoekradiator.

De ruimte-naregeling van de vloerverwarming gebeurt met een ruimtethermostaat in elke verblijfsruimte en badkamer. Middels deze naregeling is het mogelijk om de temperatuur per ruimte te regelen.

Doordat in de appartementen gebruik wordt gemaakt van verwarming via de vloer is er een beperking in de toepassing van het type vloerafwerking dat u kunt kiezen. Tegels, plavuizen, laminaat en tapijt zijn alle mogelijk, maar men dient rekening te houden met het warmte doorlatende vermogen van de afwerking.

### Ventilatievoorziening

De appartementen van DOCK II zijn voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem. Het ventilatiesysteem transporteert de ventilatie-lucht, via kanalen in de schachten, van en naar de appartementen. Om te voorkomen dat met het ventileren warmte verloren gaat, wordt de warmte uit de gebruikte ventilatie-lucht hergebruikt om de toevoerlucht voor te verwarmen. In de keuken is een tweede afzuigpunt opgenomen waarop een eventuele motorloze wasemkap kan worden aangesloten.

### Stallingsplaats op de parkeerlaag

Voor de koopappartementen is op de parkeerlaag onder het gebouw

een stallingsplaats voor de auto beschikbaar. Deze parkeerlaag is niet openbaar, een speedgate blokkeert de toegang. De bewoners van de Handelskade ontvangen bij aankoop van een appartement een 'sticker' welke in de auto geplaatst kan worden en welke de speedgate activeert. Vanaf de parkeerlaag kunt u rechtstreeks naar de entree van het gebouw.

#### Gevelonderhoud

Het onderhouden en bewassen van de gevels van de appartementen kan door de bewoner zelf worden uitgevoerd. De appartementengebouwen worden niet voorzien van een gevelonderhoud-installatie.

## Het gebouw

#### Liftinstallatie

Het appartementengebouw wordt voorzien van een elektrische lift in hoogwaardige kwaliteit en van voldoende capaciteit.

#### Entree en lifthal op de begane grond

De entree op de begane grond wordt voorzien van een betegelde vloer met een tegelplint. Boven de tegelplint worden de wanden afgewerkt met glasvezelbehang dat in een nader te bepalen kleur wordt gesausd. Het plafond wordt uitgevoerd als een systeemplafond. Ter plaatse van de toegang tot het gebouw zijn de postkasten gesitueerd. Ter plaatse van de hoofdentree van het gebouw is een schoonloopmat opgenomen.

#### Entree kelderniveau (parkeerlaag)

De vloer wordt voorzien van een vloercoating in een nader te bepalen kleur. De wanden worden afgewerkt met glasvezelbehang met wit sauswerk. De plafonds worden voorzien van wit spuitwerk.

#### Voorziening in de plint

Op de begane grond van het gebouw worden ruimten gerealiseerd om voorzieningen te vestigen. De definitieve invulling hiervan is op dit moment nog niet bekend. Conform bestemmingsplan zijn op de Handelskade mogelijkheden voor detailhandel (geen supermarkt), dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, kantoren, sport, culturele en ontspannende voorzieningen, hotel en lichte en middelzware horeca. Voorbeelden van horeca zijn een broodjeszaak, koffiebar, ijssalon, lunchroom, restaurant of een grand café.

## Kleur- en materiaalstaat

	Materiaal	Kleur
<b>Hoofdentree/lifthal appartementengebouw begane grond</b>		
Vloerafwerking	Schoonloopmat t.p.v. de toegangsdeur Natuursteen vloerafwerking	Kleur nader te bepalen Kleur nader te bepalen
Plafondafwerking	Systeemplafond	Kleur nader te bepalen
Wandafwerking	Glasvezelscan gesausd	Wit

<b>Entree kelderniveau</b>		
Vloerafwerking	Vloercoating	Kleur nader te bepalen
Plafondafwerking	Spuitwerk	Wit
Wandafwerking	Glasvezelscan gesausd	Wit

<b>Hoofdtrappenhuis</b>		
Vloerafwerking bordes	Prefab beton - grijs/ betonkleur	Grijs/ betonkleur
trap	Prefab beton - grijs/betonkleur	Grijs/ betonkleur
Leuning / balusters	Staal - kleur nader te bepalen 1 leuning per trap toegepast	Kleur nader te bepalen Kleur nader te bepalen

<b>Gevelafwerking</b>		
Dakkappen diverse niveaus	Aluminium	Kleur nader te bepalen
Gevelbekleding galerij woonlagen	Eternit sidings	Atlasbruin
Gevels hofzijde	Metselwerk	Lichtgeel genuanceerd
Gevelbanden in metselwerk	Vertikaal: metselwerk	Lichtgeel genuanceerd
Daktrimmen hofzijde	Aluminium	Bruingrijs

<b>Gevelopeningen appartement</b>		
Buitenkozijnen/ - deuren/ te openen draaidelen appartementen	Kunststof	Buitenzijde bruingrijs, binnenzijde cremewit
Beglazingen appartementen	HR++ glas	Helder, aan Zuid en Westzijde zonwerend

<b>Overige gevelopeningen/ deuren</b>		
Kozijn/ deur woningtoegang	Houten dichte deur voorzien van glasstrook geplaatst in houten kozijn, geschilderd	Bruingrijs
Kozijn/ deur hoofdentree	Aluminium gepoedercoat	Bruingrijs
Kozijnen/ deuren algemene ruimten	Houten kozijnen met stompe deuren, diverse kozijnen met zijlicht voorzien van glas. Diverse deuren voorzien van glas	Kleur nader te bepalen
Bergingtoegangsdeur	Plaatstaal met stompe dichte deur	

<b>Dakbedekkingen</b>		
Platte daken	Bitumen met grindlaag / deels betontegels	

<b>Parkeerlaag</b>		
Vloerafwerking	Beton gevulderd	Betongrijs
Wandafwerking	Geen – schoon beton	Betongrijs
Toegangspoort Spoorstraat	Stalen speedgate	Kleur nader te bepalen

<b>Leefdek</b>		
Vloerafwerking	Straatwerk / beton nader te bepalen	Kleur nader te bepalen
Hekwerken	Staal	Kleur nader te bepalen

<b>Plaatselijke verbijzondering</b>		
Plaatselijk	Looppad - tegels – grind n.t.b.	Kleur nader te bepalen
Banken/plantenbakken	Materiaal - nader te bepalen	Kleur nader te bepalen



## Algemene projectinformatie

### Uitgebreide algemene informatie

Een nieuwe woning kopen is voor veel mensen een belangrijke beslissing. Het verkoopteam van de Handelskade is optimaal geïnformeerd en kan u met raad en daad bijstaan. Naast deze documentatie hebben wij uitgebreidere informatie over het plan, zo zijn er tekeningen waarop exact de elektrische installaties aangegeven staan, is er een zeer uitgebreide technische omschrijving, diverse akten etc. Wij ondersteunen u graag bij de stappen die u neemt bij het kopen van een appartement in de Handelskade. Kortom; heeft u vragen neemt u dan gerust contact op met het verkoopteam, wij staan voor u klaar! De contactgegevens staan op de achterzijde van deze brochure gedrukt.

### Beknopte algemene informatie

#### De locatie

In aansluiting op het centrum van Nijmegen, en langs de Waal, is het Waalfront gelegen. Waalfront bestaat uit verschillende deelgebieden waarbij deelgebied Handelskade het eerste plan is dat wordt gerealiseerd. Uitgebreide informatie over Waalfront kunt u teruglezen op [www.waalfrontnijmegen.nl](http://www.waalfrontnijmegen.nl). De vijf koopappartementen "DOCK II" maken onderdeel uit van het plan "Handelskade". De Handelskade omvat in totaal 534 woningen en circa 2850 m<sup>2</sup> commerciële ruimten. De Handelskade voegt met deze gebouwen letterlijk een stuk Nijmegen toe. De Handelskade is gelegen op een unieke locatie direct in de nabijheid van het centrum, langs de Waal, aan de binnenhaven en de spoorlijn Nijmegen – Arnhem. Uiteraard zijn er invloeden van de omgeving die samenhangen met deze locatie. Zo is de Handelskade gelegen aan een functionerende binnenhaven. Het kan voorkomen dat u schepsmotoren hoort of andere kenmerkende geluiden die bij een haven en de overige omgeving horen. De locatie bevindt zich buiten de primaire waterkering, in het ontwerp en bij het vaststellen van de hoogte van de aangrenzende bestrating en terreinaanleg is hiermee rekening gehouden. De lage kade aan de havenzijde zal bij hoog water boven de 11m+ NAP (gemiddeld zo'n tweemaal per jaar) niet betreden kunnen worden. De appartementen van de Handelskade kennen verschillende afnemers. Zo zijn er koop- en huurappartementen, voor een overzicht kunt u de website [www.handelskade.nu](http://www.handelskade.nu) bezoeken. De bewoners van de koopappartementen en de huurappartementen maken gezamenlijk gebruik van de (hoofd)entrees en

algemene voorzieningen. De bouw zal gefaseerd plaatsvinden. Over de bouw- en oplevermomenten kan de makelaar c.q. aannemer u in detail verder informeren. Een globaal overzicht van deze momenten is ook te raadplegen op [www.handelskade.nu](http://www.handelskade.nu).

#### SWK-garantie

De appartementen worden gebouwd en verkocht onder garantie van de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). VORM Bouw B.V. is de bouwondernemer van het project en is aangesloten bij de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen die het garantiecertificaat zal verstrekken.

#### Koperskeuze procedure

De koper zal in het bezit worden gesteld van een zogenaamde 'optielijst', met mogelijke alternatieven dan wel opties met bijbehorende verrekenprijzen. Daarnaast wordt de gelegenheid geboden om persoonlijke keuzes uit te laten voeren. Zo is het mogelijk om voor uw keuken, tegelwerk en sanitair bij de vooraf geselecteerde showrooms individuele wijzigingen door te voeren. De betrokken showrooms zullen hiertoe ten opzichte van het in basis inbegrepen pakket u een offerte aanbieden. De afdeling kopersadvies van VORM Bouw B.V. zorgt voor juiste informatie en afhandeling van uw wensen.

#### De kleine lettertjes groot geschreven

Deze verkoopdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Echter aan alle in deze brochure weergegeven artist- en sfeerimpressies en perspectieftekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De op tekening aangegeven apparatuur, meubilair, kasten, interieursuggesties etc. dienen alleen ter oriëntatie en zijn voor zover niet uitdrukkelijk in de omschrijving genoemd, niet in de koopsom begrepen. Hoewel de perspectieftekeningen zo exact mogelijk zijn, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Een belangrijk aspect in DOCK II is dat de bouw al gestart is, dus hier is geen onduidelijkheid over. Uw eventuele persoonlijke wijzigingswensen in het appartement dienen om deze reden steeds getoetst te worden op de feitelijk stand van de voortgang van de bouw. Hiertoe worden sluitingsdata bekend gemaakt waaruit blijkt welke keuzen u nog wél en welke keuzen u niet kunt doorvoeren.

©2015 Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van BPD Ontwikkeling B.V. worden overgenomen of gekopieerd.



Levende omgevingen nodigen ook uit om naar buiten te gaan

## BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

### Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, tot 1 januari 2015 bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur

elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samen komen.

### Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO<sub>2</sub>-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?

Kijk op [www.bpd.nl](http://www.bpd.nl)



# 10 voordelen van een nieuwbouwhuis

**Kies voor een nieuwbouwhuis. U koopt toch ook geen derde hands schoenen? Kunt u deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor u op een rij.**

## 1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van u zelf. Onbeschreven en onaangetaast. Een nieuw bouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

## 2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar u geen omkijken naar heeft. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heeft u de eerste jaren vrijwel niet.

## 3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu op z'n minst energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

## 4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heeft u een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft u bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten bent u met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

## 5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kunt u dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kunt u in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

## 6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én uw portemonnee.

## 7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. U geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

## 8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heeft u in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

## 9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

## 10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Het aanpassen van de badkamer, de keuken of een uitbreiding van de elektrische installatie, het kan in de bouw worden meegenomen. Met een oud huis zijn deze mogelijkheden minder en wordt het huis nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het vaak jaren voordat dit niveau wordt bereikt.

**Daarom nieuwbouw!**





Tevens is er een gebiedsbrochure met algemene informatie over de Handelskade. Deze gebiedsbrochure staat links afgebeeld en is te raadplegen via [www.handelskade.nu](http://www.handelskade.nu) of verkrijgbaar bij het verkoopteam.

#### **Initiatief**

BPD  
Postbus 1  
3800 AA Amersfoort  
[www.bpd.nl](http://www.bpd.nl)

#### **Realisatie**

Vorm Bouw  
Postbus 16  
3350 AA Papendrecht  
[www.vorm.nl](http://www.vorm.nl)

**Verkoopteam Handelskade voor algemene informatie en verkoop. U kunt een keuze maken uit onderstaande personen.**

#### **Robin Groenhuis**

**Hendriks Makelaardij Nijmegen**  
Burchtstraat 124  
6511 RJ Nijmegen  
M 06 - 20 13 54 83  
E [r.groenhuis@hendriks.nl](mailto:r.groenhuis@hendriks.nl)  
[www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

#### **Marcel Hermsen**

**Hermsen Garantiemakelaars**  
Berg en Dalseweg 174 A  
6522 CC Nijmegen  
M 06 - 53 22 64 01  
E [marcel@hermsenmakelaars.nl](mailto:marcel@hermsenmakelaars.nl)  
[www.hermsenmakelaars.nl](http://www.hermsenmakelaars.nl)

#### **Geert Oerlemans**

**Hans Janssen Garantiemakelaars**  
St. Canisiussingel 19 h  
6511 TE Nijmegen  
M 06 - 49 37 79 08  
E [geert.oerlemans@hansjanssen.nl](mailto:geert.oerlemans@hansjanssen.nl)  
[www.hansjanssen.nl](http://www.hansjanssen.nl)

[www.handelskade.nu](http://www.handelskade.nu)