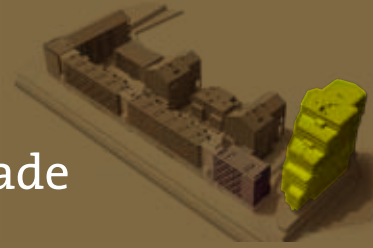




DE LUNET

Appartementen op de kade





WERELDS WONEN IN NIJMEGEN

Wonen op een toplocatie. Met aan de ene kant de rivier de Waal en aan de andere kant de oergezellige historische binnenstad van Nijmegen. In een riant appartement of exclusief penthouse in een indrukwekkend en hypermodern gebouw. Dat is wonen in De Lunet aan de Handelskade. In deze zestien woonlagen tellende blikvanger van een compleet nieuw en dynamisch stukje stad is wonen puur genieten!

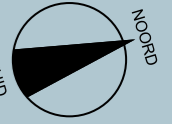


Inhoudsopgave

Situatieschets	4	Chique badkamers	48
Basisplattegronden per woonlaag	6	Gevelaanzichten	50
Plattegronden appartementen	10	Parkeren & bergingen	52
Stijlvolle keukens	46	Technische omschrijving	54

**HANDELS
KADE**

Situatieschets



Legenda

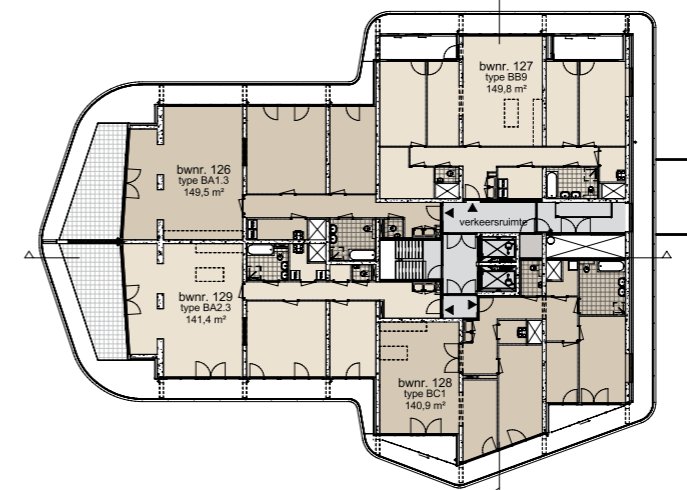
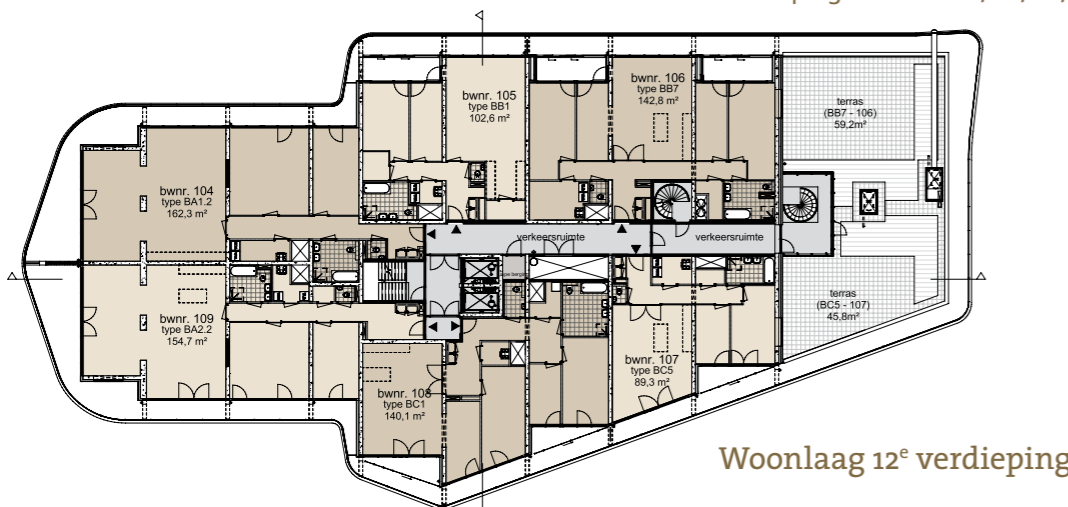
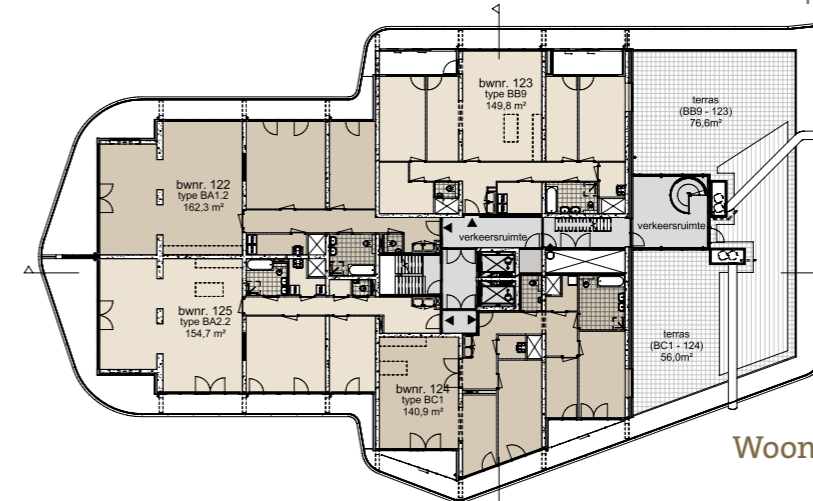
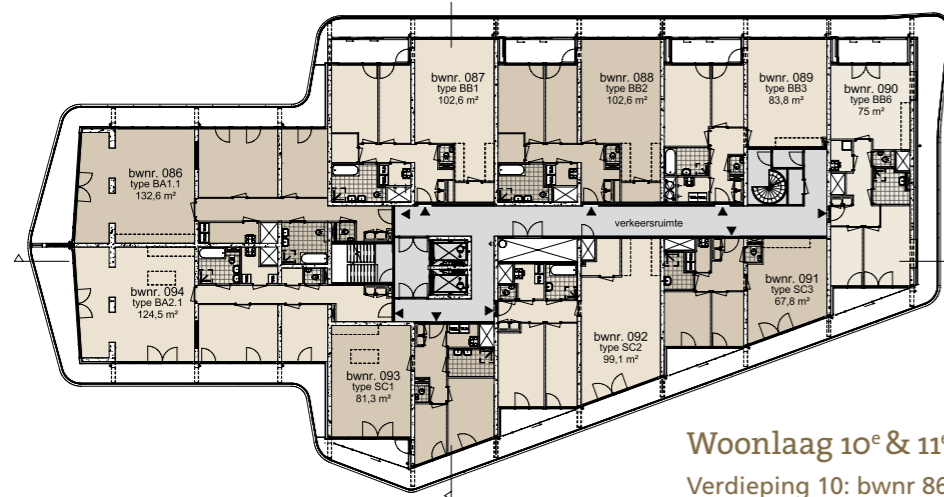
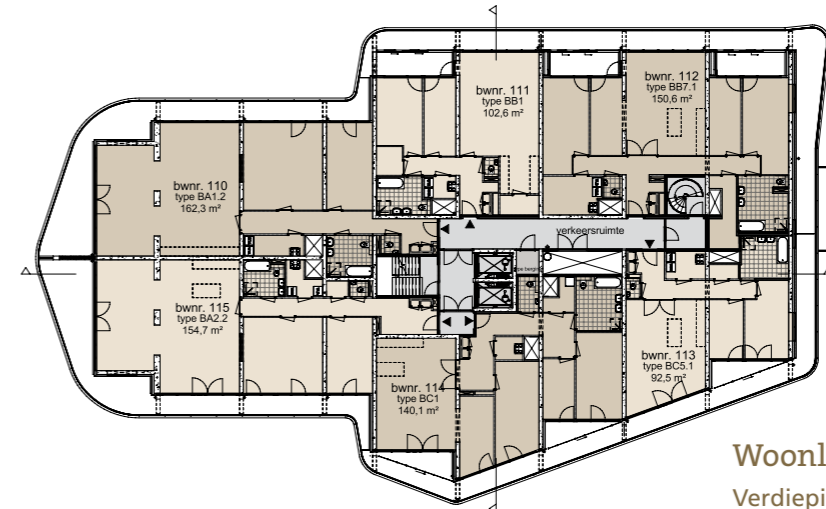
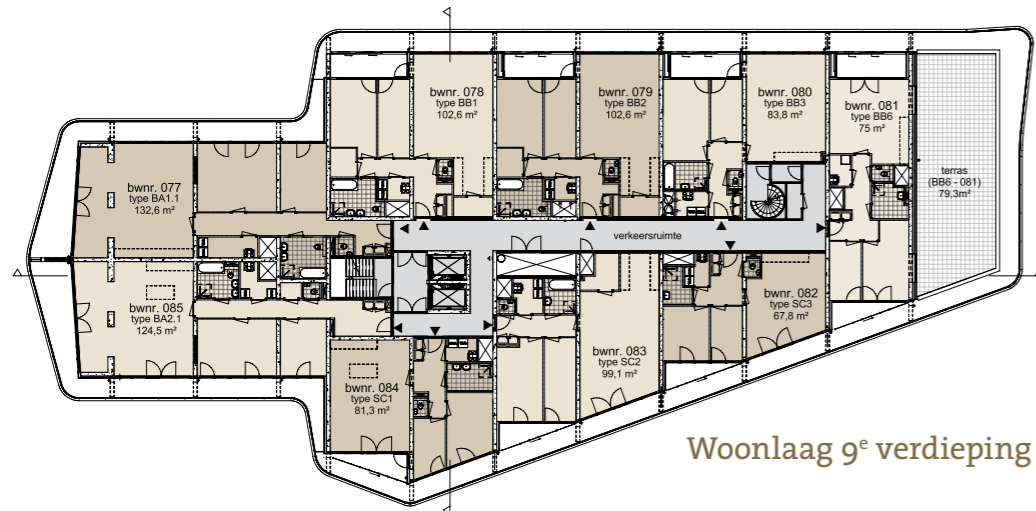
- | | | | | | |
|----------------------|-------------------------|-----------------------------|--|---|-------------------------------|
| gebouwen | trappenhuisen | weg voor auto's | hoge kade (autoluw gebied) | lage kade | split in een honinggraatplaat |
| hagen | hogere vaste beplanting | zitbanken | lagere vaste beplanting, grassen en bodembedekkers | looppad tegels / terras bij appartement | |
| groen in de omgeving | entree gebouw | in- en uitrit parkeergarage | | | |

De afgebeelde situatieschets is bedoeld om een indruk te geven van de ligging en situering van de appartementengebouwen in het bouwplan. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Basisplattegronden per woonlaag



De Lunet is gelegen aan de noordelijke
zijde van de Handelskade.



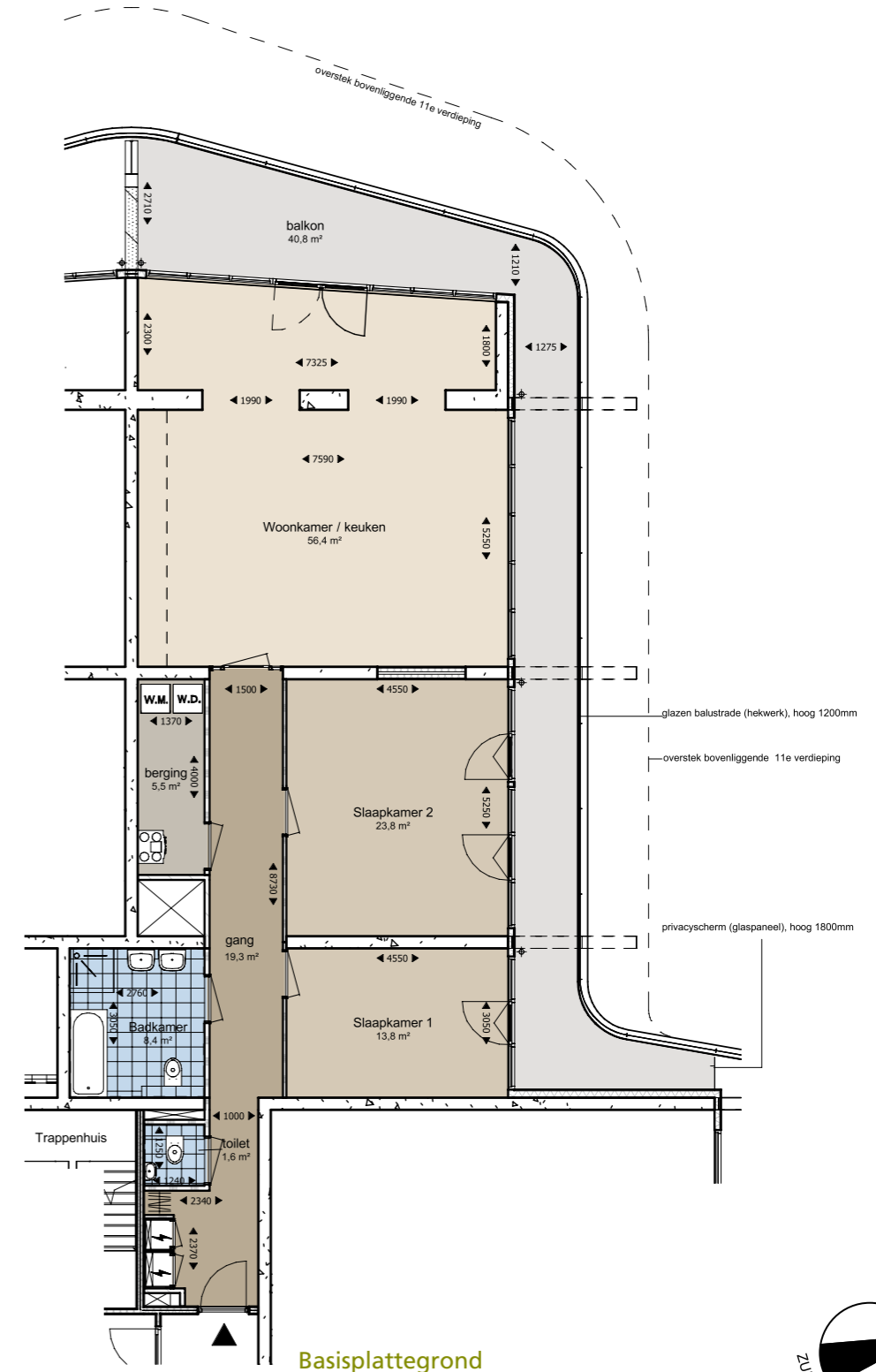
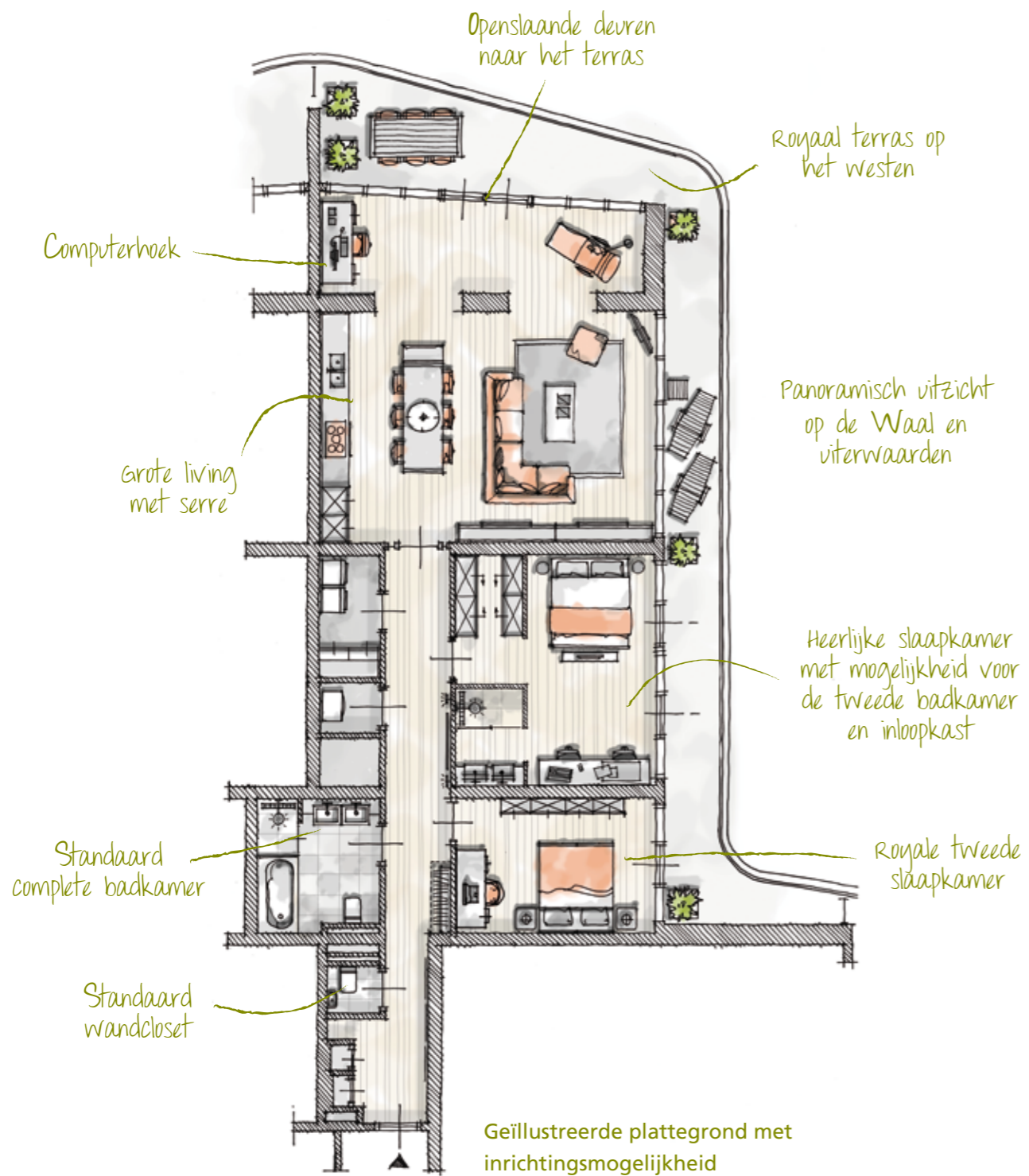


De Lunet



Ontdek de Handelskade en omgeving door middel van impressies, foto's en 360-graden panorama's. Dit kunt u doen door de QR-code te scannen of via de site deze virtuele tour te activeren.

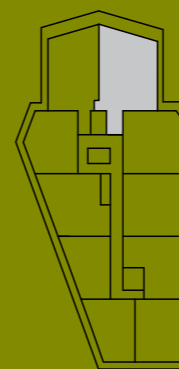
www.handelskade.nu



Type BA1.1 9^et/m 11^e verdieping

Bouwnummers 77, 86, 95

Appartementen met een woonoppervlak van circa 132 m² met een zeer royaal terras en een fantastisch uitzicht over de Waal.



In de basis is opgenomen:

- woonkamer met open keuken
- 2 ruime slaapkamers
- inpandige berging voor bv. wasmachine en droger
- badkamer met ligbad, wandcloset, douchehoek en dubbele wastafel
- separaat toilet met standaard wandcloset
- groot terras van circa 40 m²

Panoramisch uitzicht
op de Waal en de
binnenhaven

Royaal terras op het
vesten en zuiden

Computerhoek

Heerlijke slaapkamer
met mogelijkheid voor
de tweede badkamer
en inloopkast

Royale tweede
slaapkamer

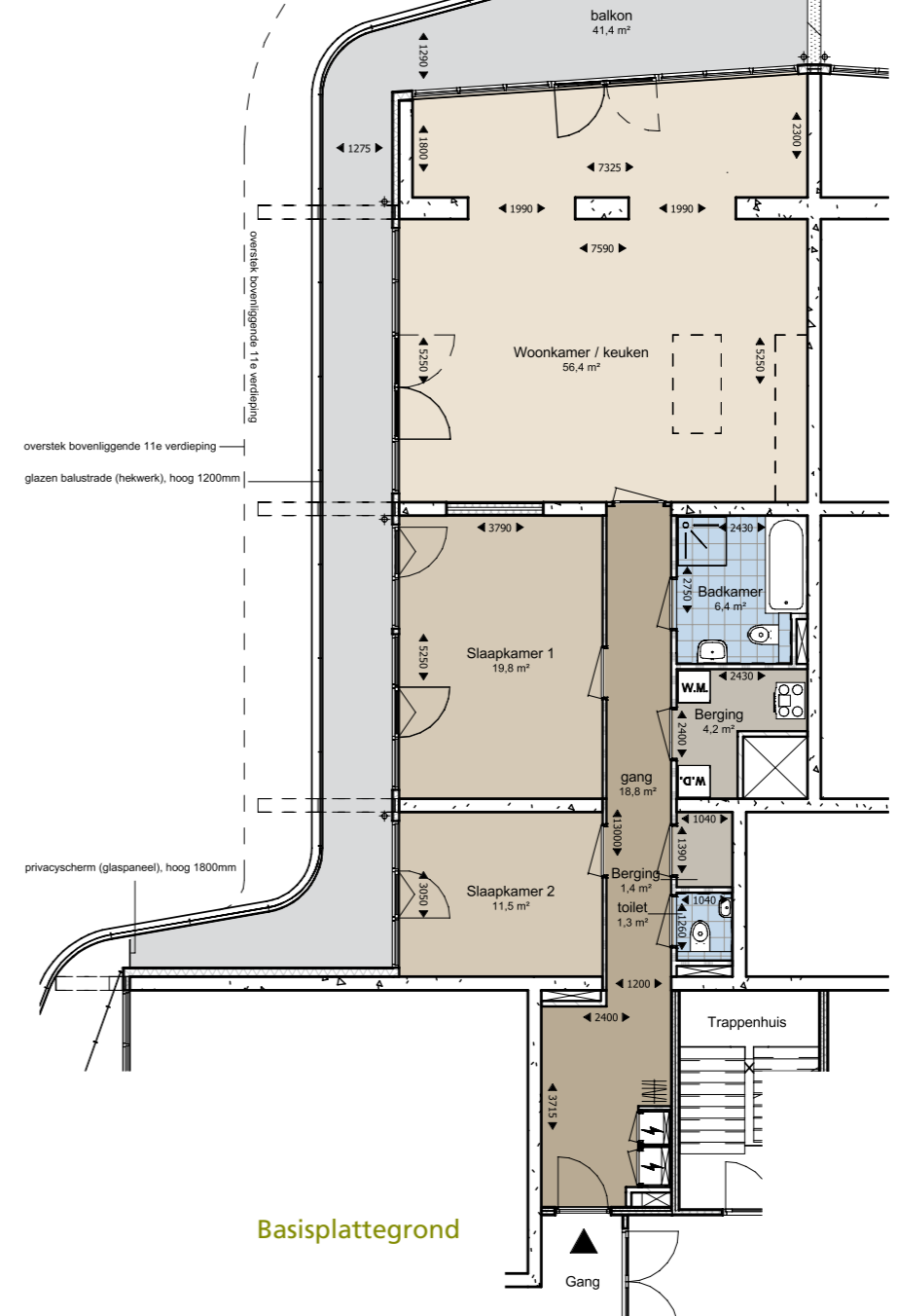
Geïllustreerde plattegrond met
inrichtingsmogelijkheid

Openslaande deuren
naar het terras

Grote living
met serre

Standaard
complete badkamer

Standaard
wandcloset



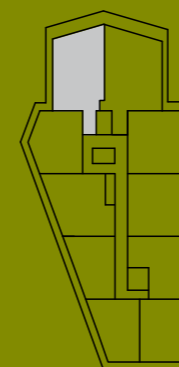
Basisplattegrond



Type BA2.1 9^et/m 11^e verdieping

Bouwnummers 85, 94, 103

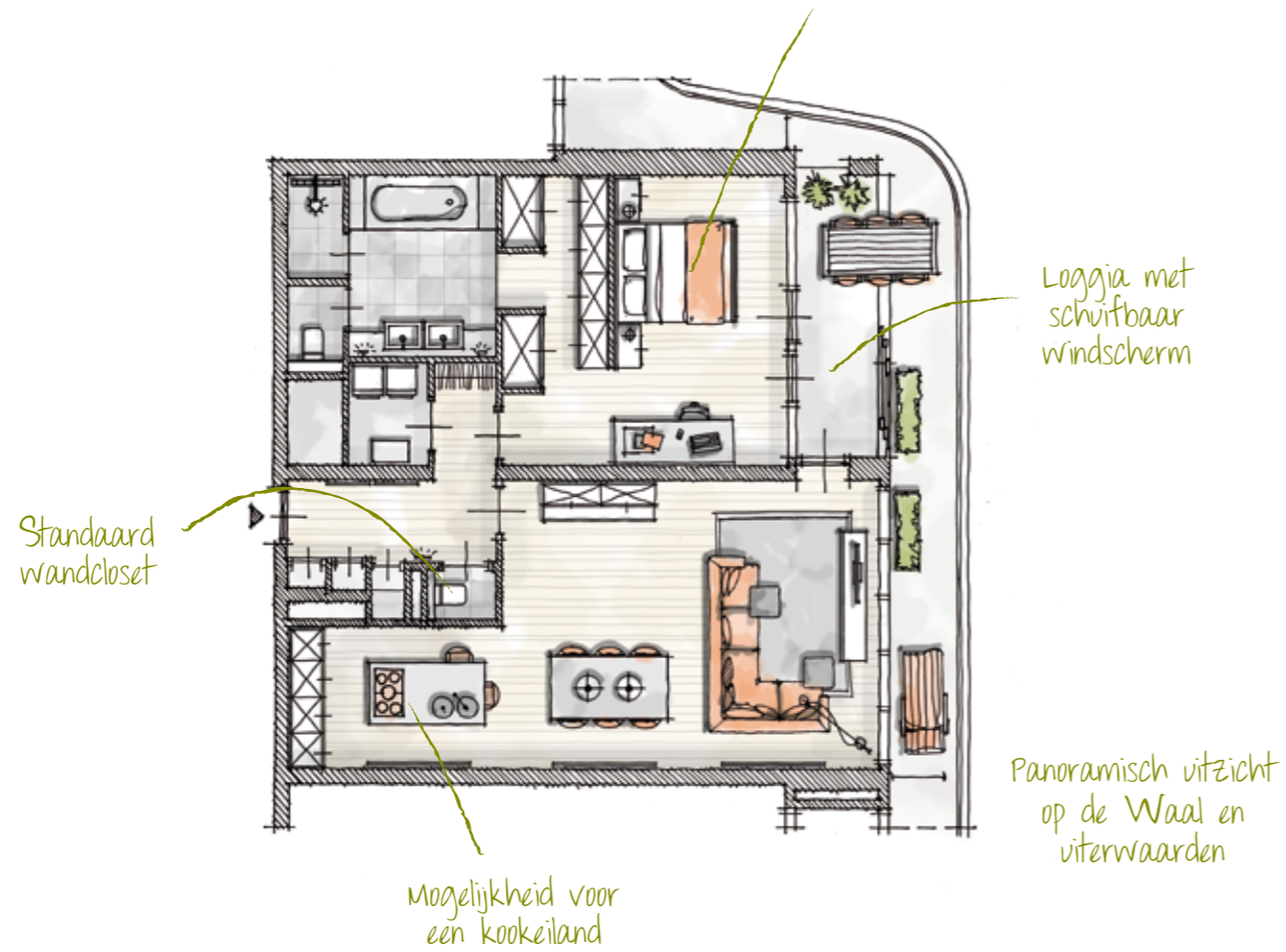
Appartementen met een woonoppervlak van circa
124 m² met een zeer royaal terras en een fantastisch
uitzicht over de Waal.



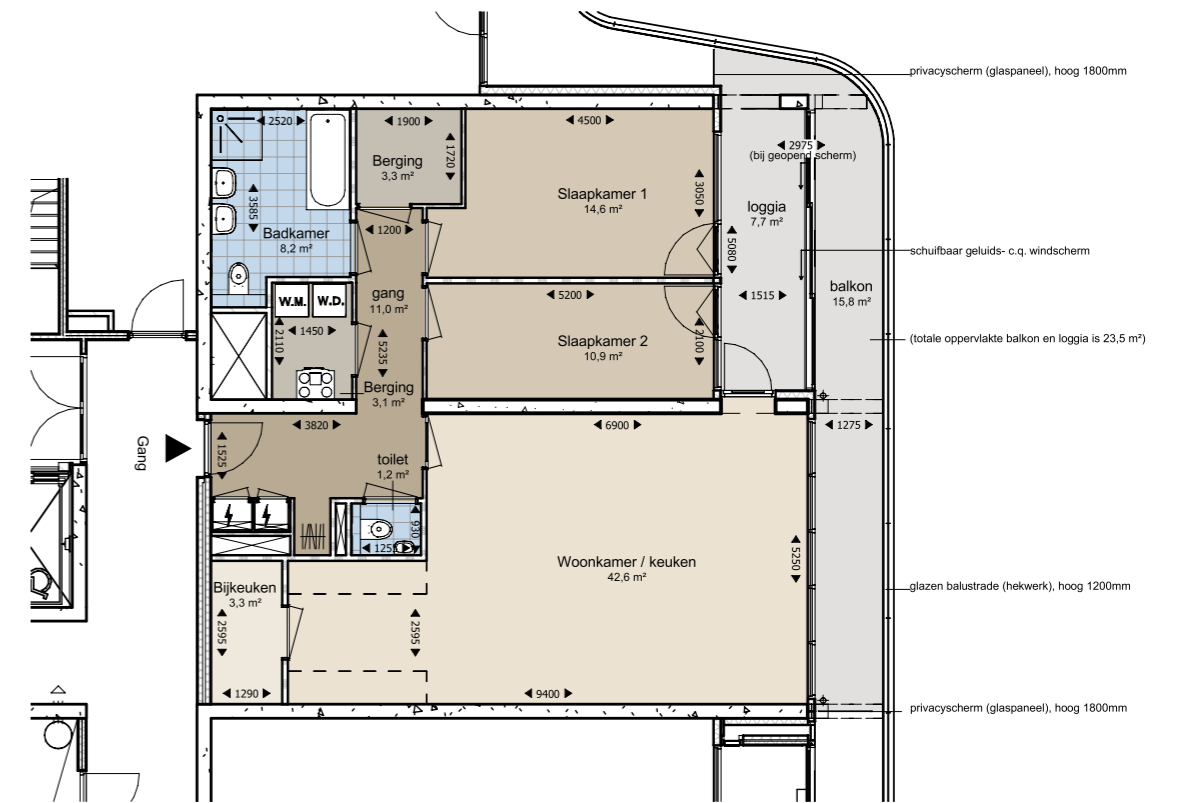
In de basis is opgenomen:

- woonkamer met open keuken
- 2 ruime slaapkamers
- inpandige berging voor bv. wasmachine en droger
- badkamer met ligbad, wandcloset, douchehoek en wastafel
- separaat toilet met standaard wandcloset
- groot terras van circa 40 m²

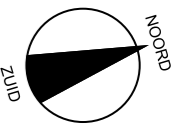
Heerlijke master bedroom met
mogelijkheid to het samenvoegen
van bad- en slaapkamer



Geïllustreerde plattegrond met inrichtingsmogelijkheid



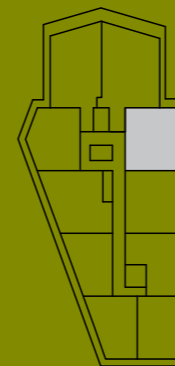
Basisplattegrond



Type BB1 9^et/m 14^e verdieping

Bouwnummers 78, 87, 96, 105, 111, 117

Appartementen met een woonoppervlak van circa
102 m² met fantastisch uitzicht.



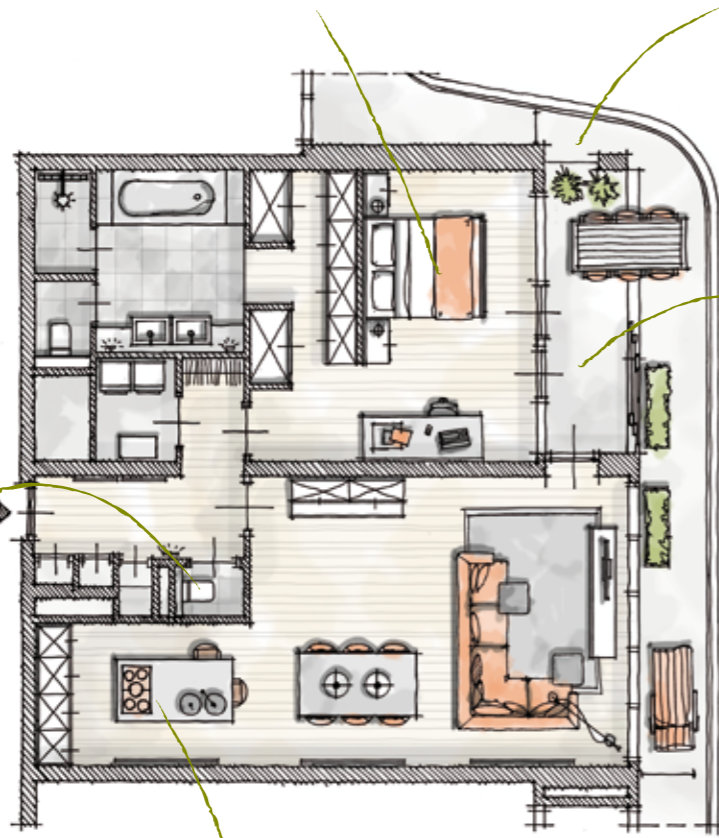
In de basis is opgenomen:

- woonkamer met open keuken
- 2 slaapkamers
- inpandige berging voor bv. wasmachine en droger
- aparte bijkeuken
- badkamer met ligbad, wandcloset, douchehoek en dubbele wastafel
- separaat toilet met standaard wandcloset
- balkon met uitzicht op de Waal

Heerlijke master bedroom met mogelijkheid to het samenvoegen van bad- en slaapkamer

Bij type BB2 is de balkonsituatie iets anders, zie de basisplattegrond

Standaard wandcloset

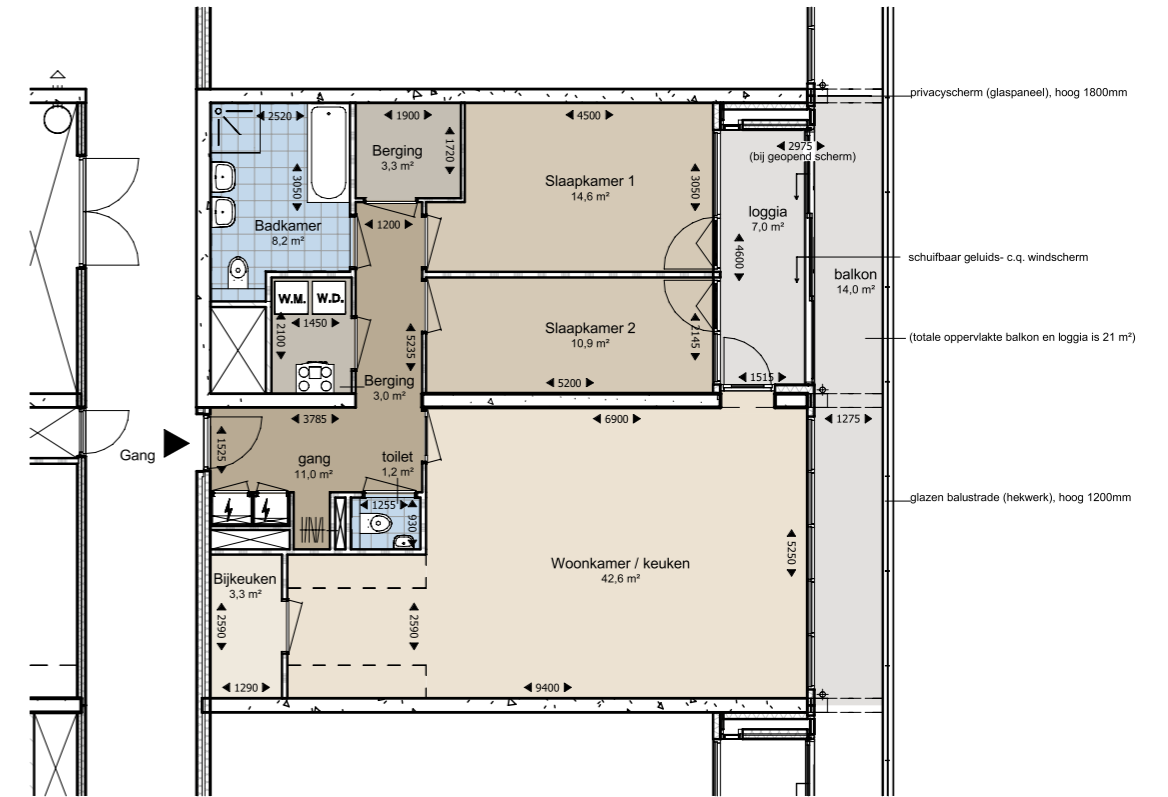


Loggia met schuifbaar windscherm

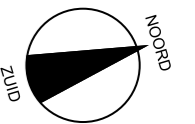
Panoramisch uitzicht op de Waal en viterwaarden

Mogelijkheid voor een kookeiland

Geïllustreerde plattegrond met inrichtingsmogelijkheid



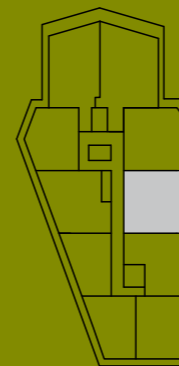
Basisplattegrond



Type BB2 9^et/m 14^e verdieping

Bouwnummers 79, 88, 97

Appartementen met een woonoppervlak van circa 102 m² met fantastisch uitzicht.

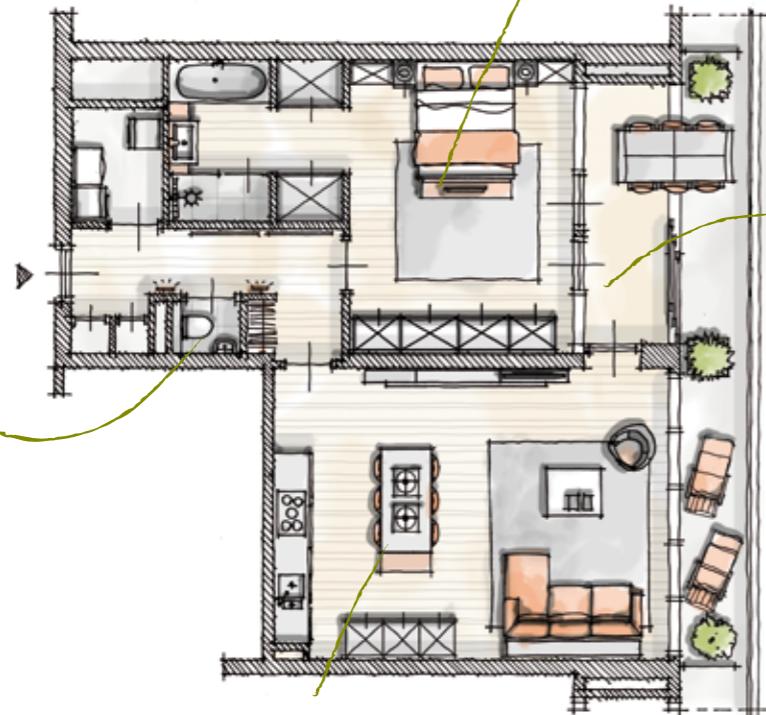


In de basis is opgenomen:

- woonkamer met open keuken
- 2 slaapkamers
- inpandige berging voor bv. wasmachine en droger
- aparte bijkeuken
- badkamer met ligbad, wandcloset, douchehoek en dubbele wastafel
- separaat toilet met standaard wandcloset
- balkon met uitzicht op de Waal

Heerlijke master bedroom met
mogelijkheid to het samenvoegen
van bad- en slaapkamer

Standaard
wandcloset

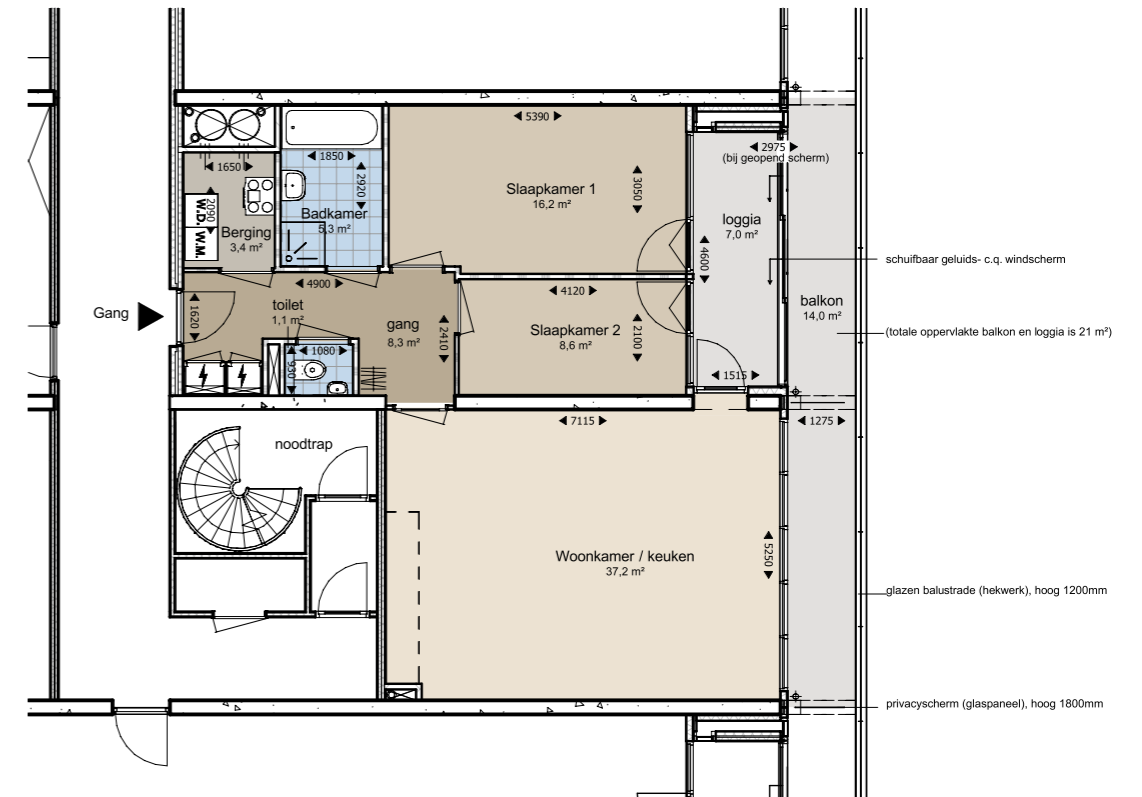


Mogelijkheid voor
een kookeiland

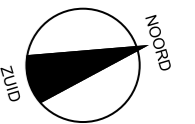
Loggia met
schuifbaar
windscherm

Panoramisch uitzicht
op de Waal en
viterwaaarden

Geïllustreerde plattegrond met inrichtingsmogelijkheid



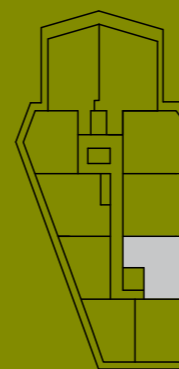
Basisplattegrond



Type BB3 9^et/m 14^e verdieping

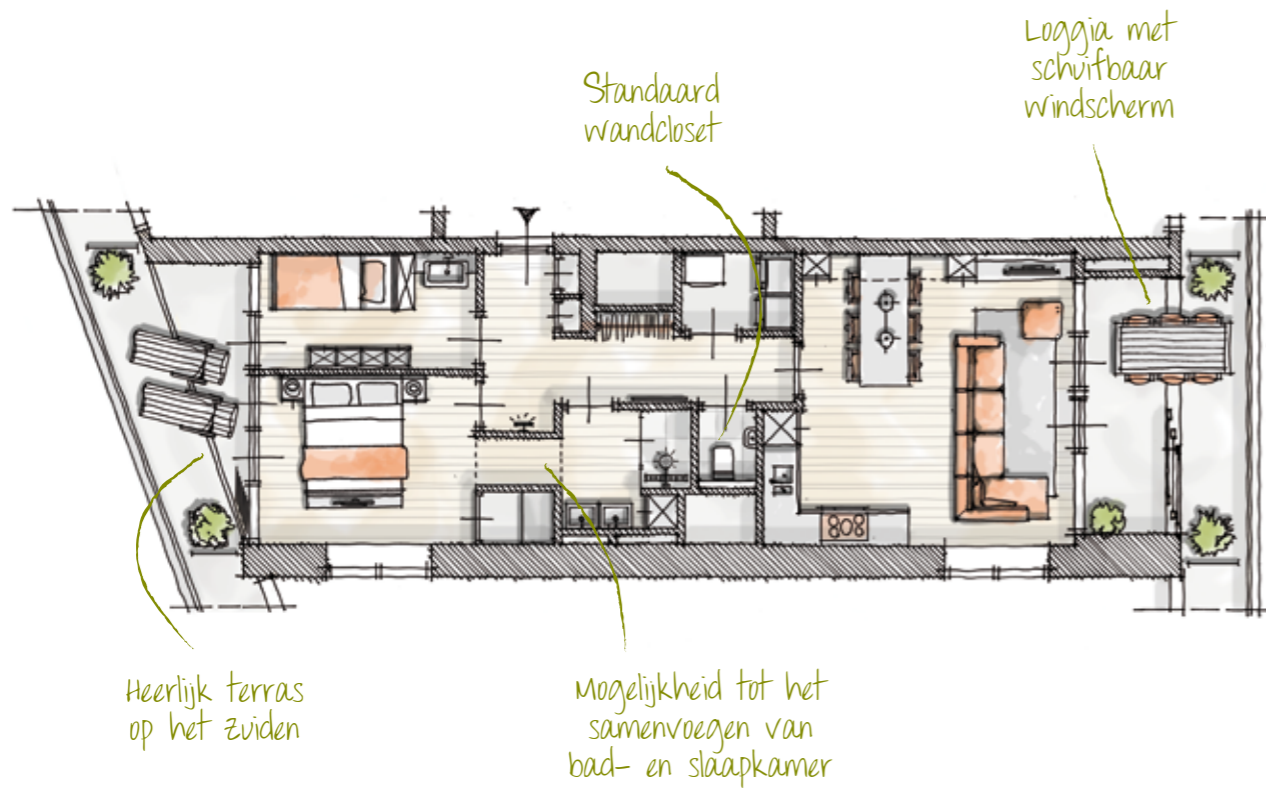
Bouwnummers 80, 89, 98

Appartementen met een woonoppervlak van circa
83 m² met fantastisch uitzicht.

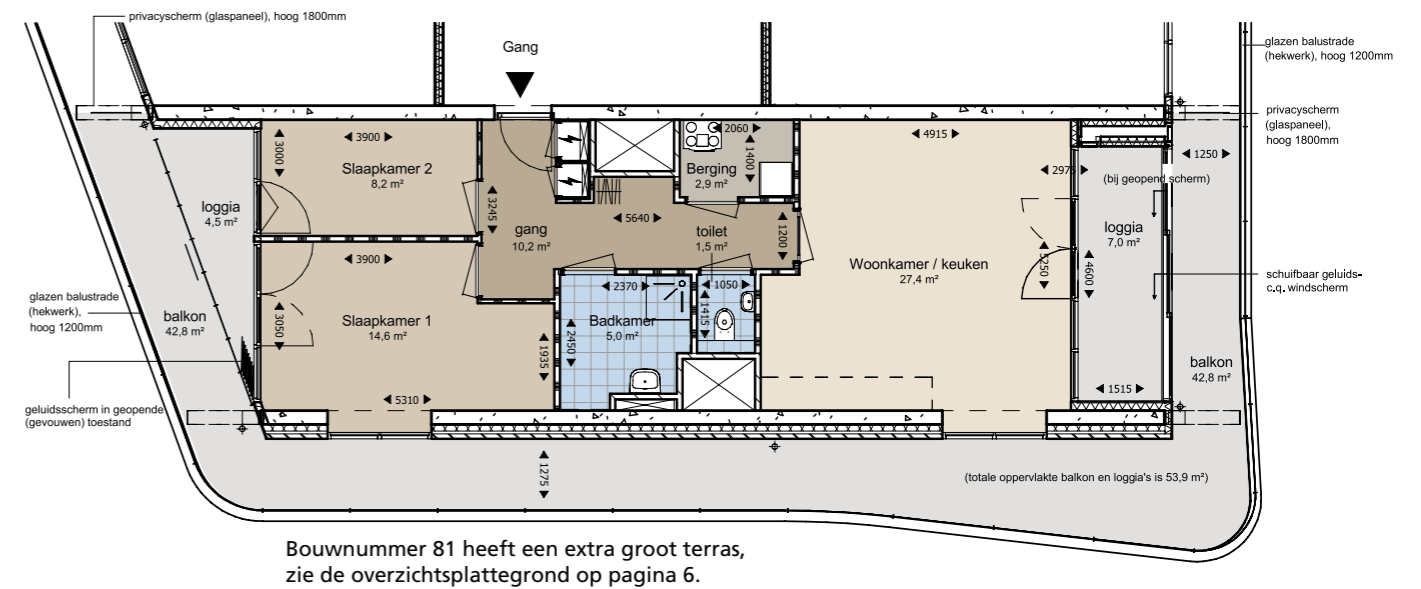


In de basis is opgenomen:

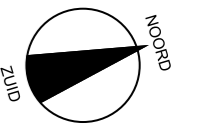
- woonkamer met open keuken
- 2 slaapkamers
- inpandige berging voor bv. wasmachine en droger
- badkamer met ligbad, douchehoek en wastafel
- separaat toilet met standaard wandcloset
- balkon met uitzicht op de Waal



Geïllustreerde plattegrond met inrichtingsmogelijkheid



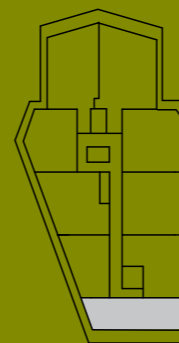
Basisplattegrond



Type BB6 9^e t/m 11^e verdieping

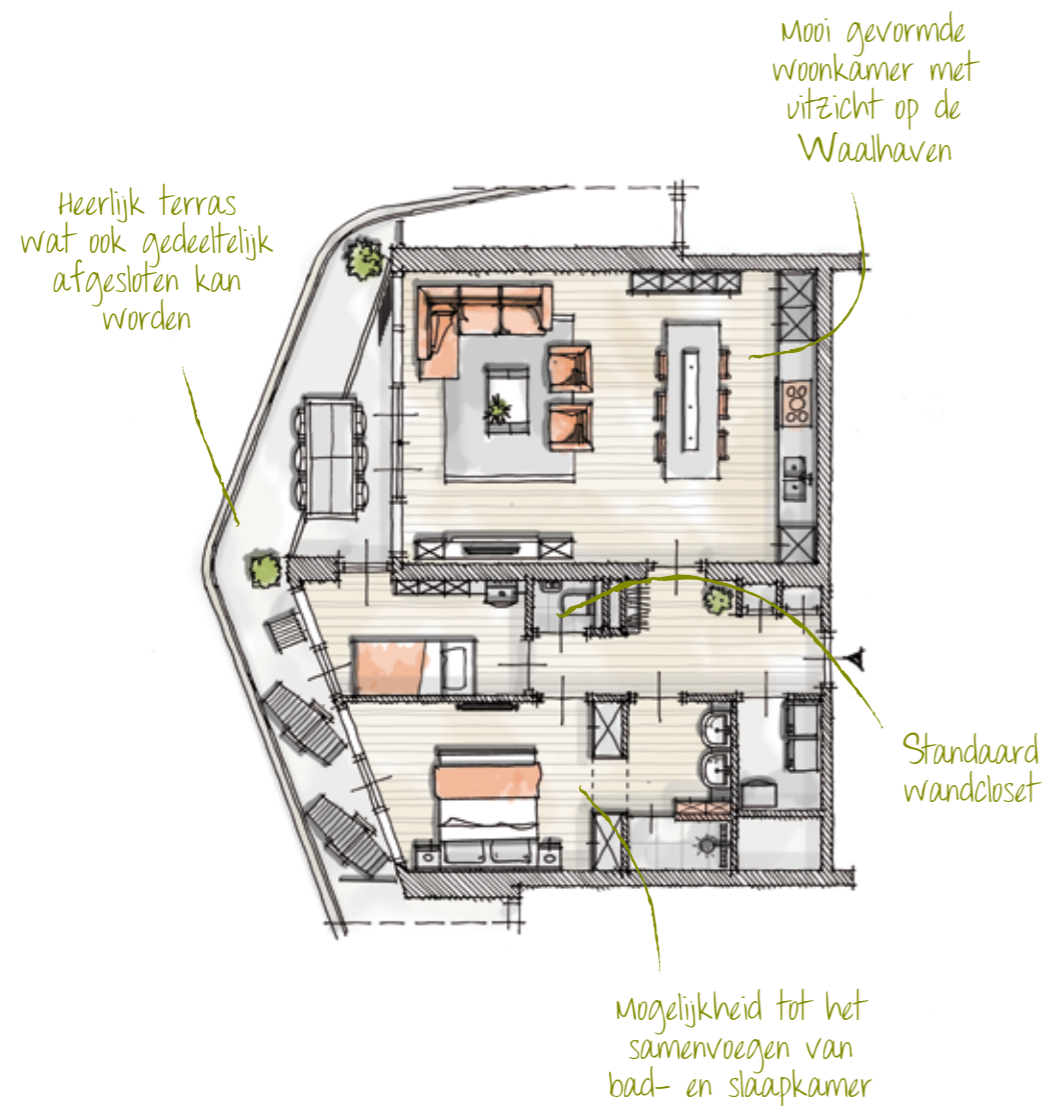
Bouwnummers 81, 90, 99

Appartementen met een woonoppervlak van circa 75 m² met een terras op drie zijden.

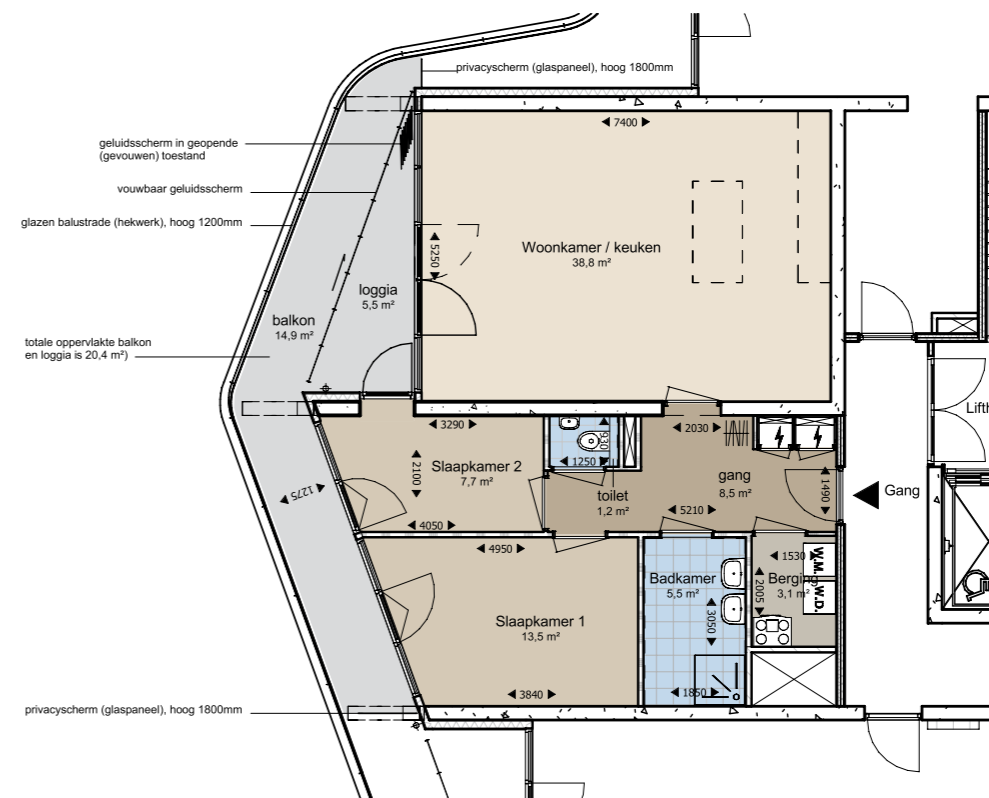


In de basis is opgenomen:

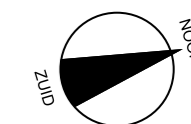
- uniek appartement door driezijdig terras
- woonkamer met open keuken
- 2 slaapkamers
- inpandige berging voor bv. wasmachine en droger
- badkamer met douchehoek en wastafel
- separaat toilet met standaard wandcloset
- balkon met uitzicht op de Waal en een terras op het zuiden



Geïllustreerde plattegrond met inrichtingsmogelijkheid



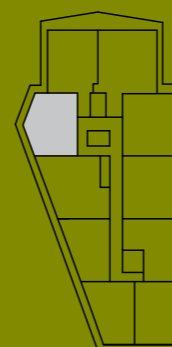
Basisplattegrond



Type SC1 9^et/m 11^e verdieping

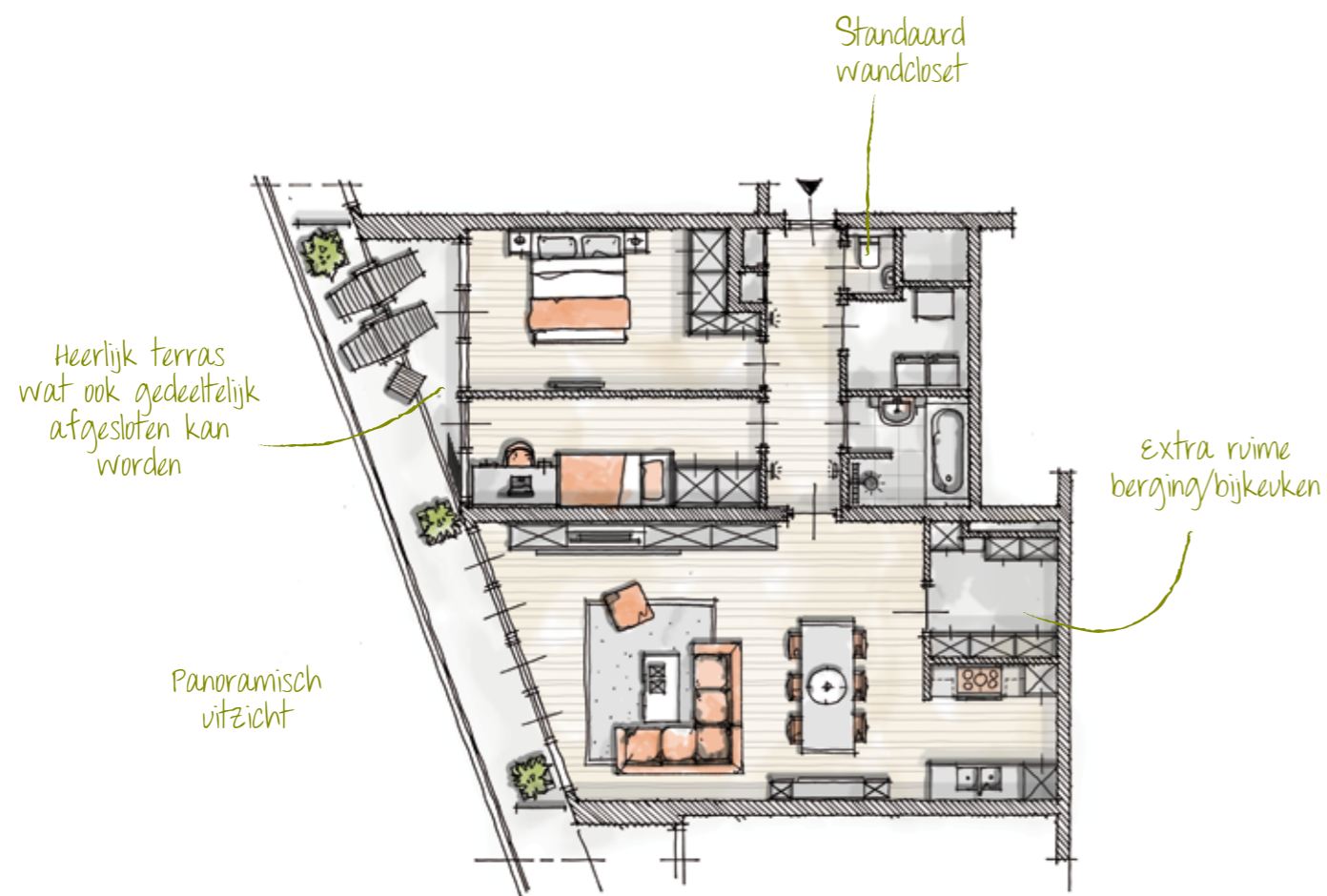
Bouwnummers 84, 93, 102

Appartementen met een woonoppervlak van circa 81 m² met uitzicht over de Waalhaven.

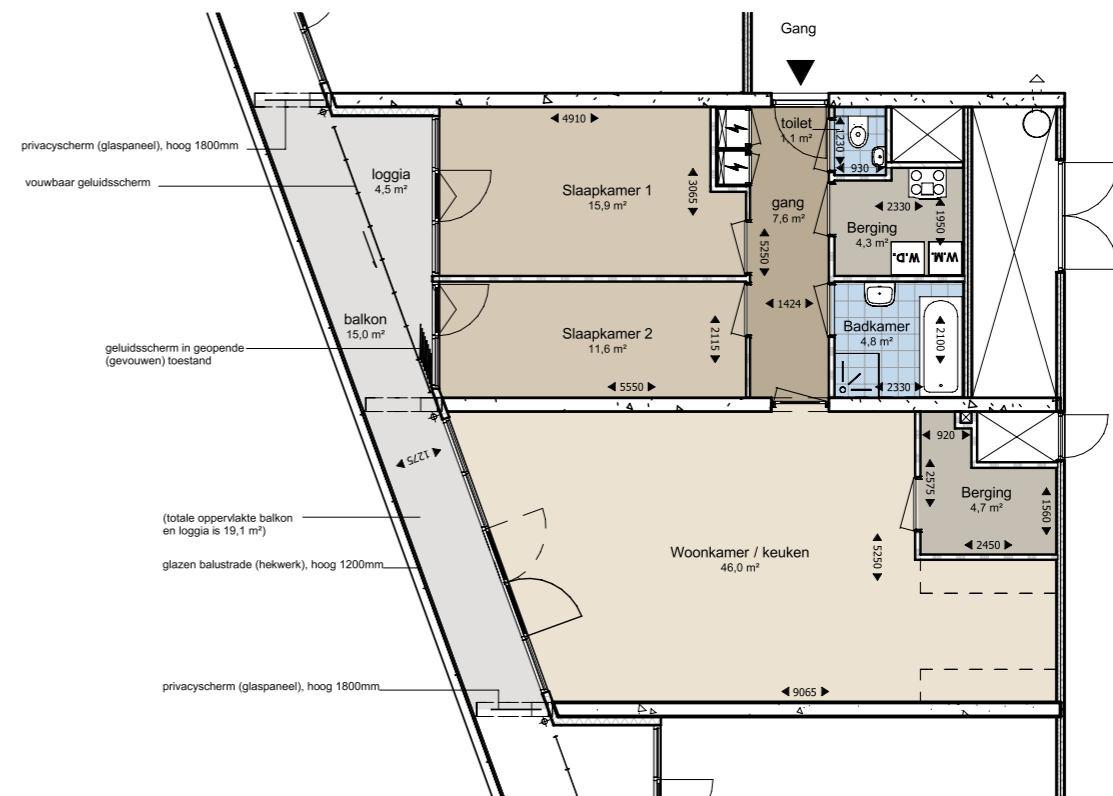


In de basis is opgenomen:

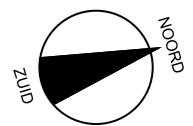
- woonkamer met open keuken
- 2 slaapkamers
- inpandige berging voor bv. wasmachine en droger
- badkamer met douchehoek en dubbele wastafel
- separaat toilet met standaard wandcloset
- terras op het zuiden



Geïllustreerde plattegrond met inrichtingsmogelijkheid



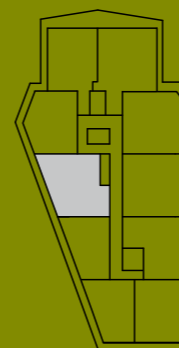
Basisplattegrond



Type SC2 9^et/m 11^e verdieping

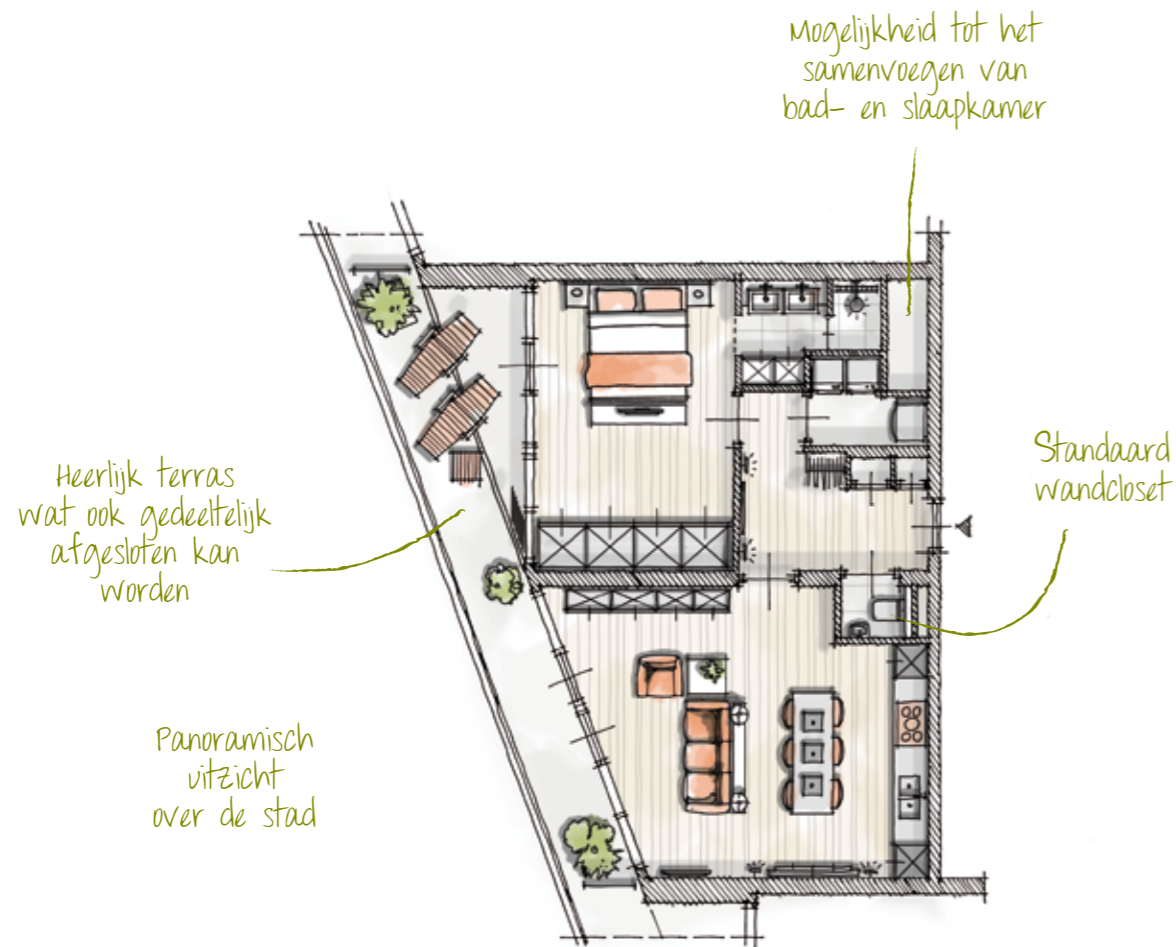
Bouwnummers 83, 92, 101

Appartementen met een woonoppervlak van circa 100 m² met uitzicht over de Waalhaven en de stad.

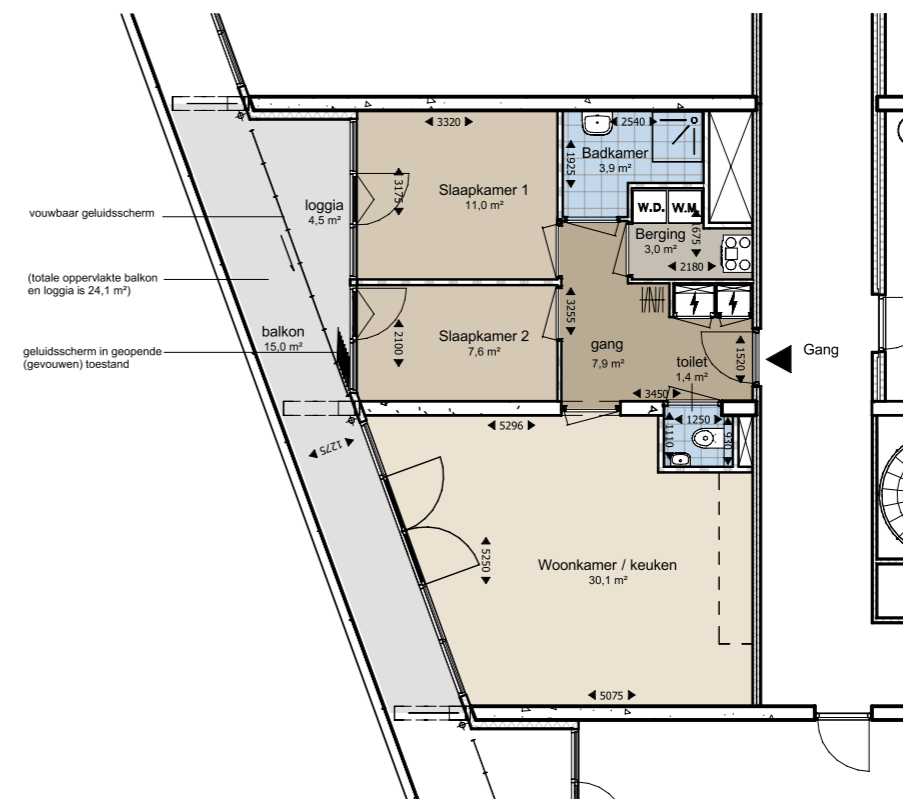


In de basis is opgenomen:

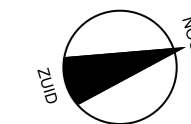
- woonkamer met open keuken
- 2 slaapkamers
- inpandige berging voor bv. wasmachine en droger
- badkamer met ligbad, douchehoek en wastafel
- separaat toilet met standaard wandcloset
- terras op het zuiden



Geïllustreerde plattegrond met inrichtingsmogelijkheid



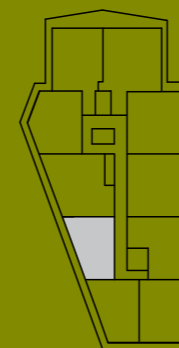
Basisplattegrond



Type SC3 9^et/m 11^e verdieping

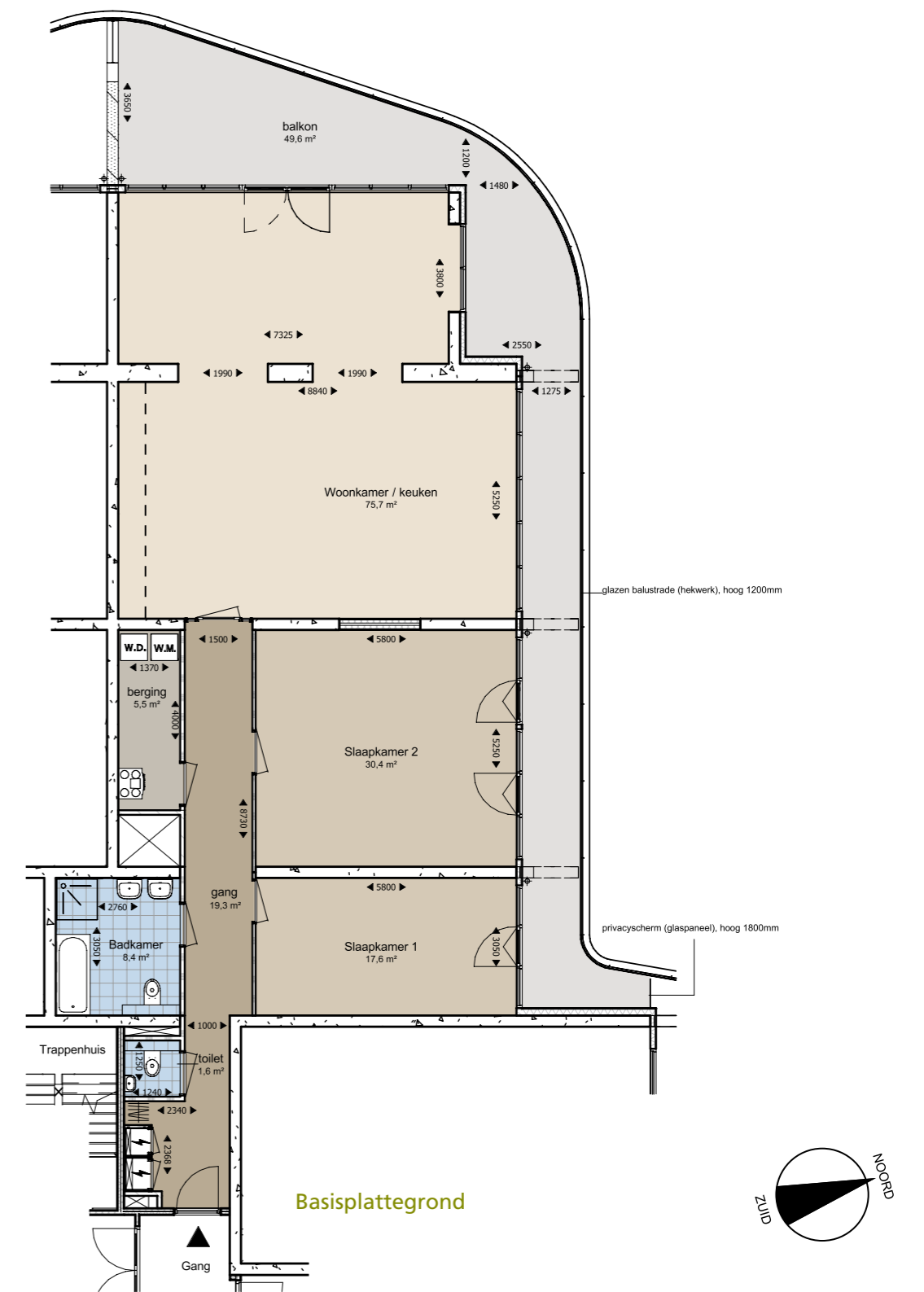
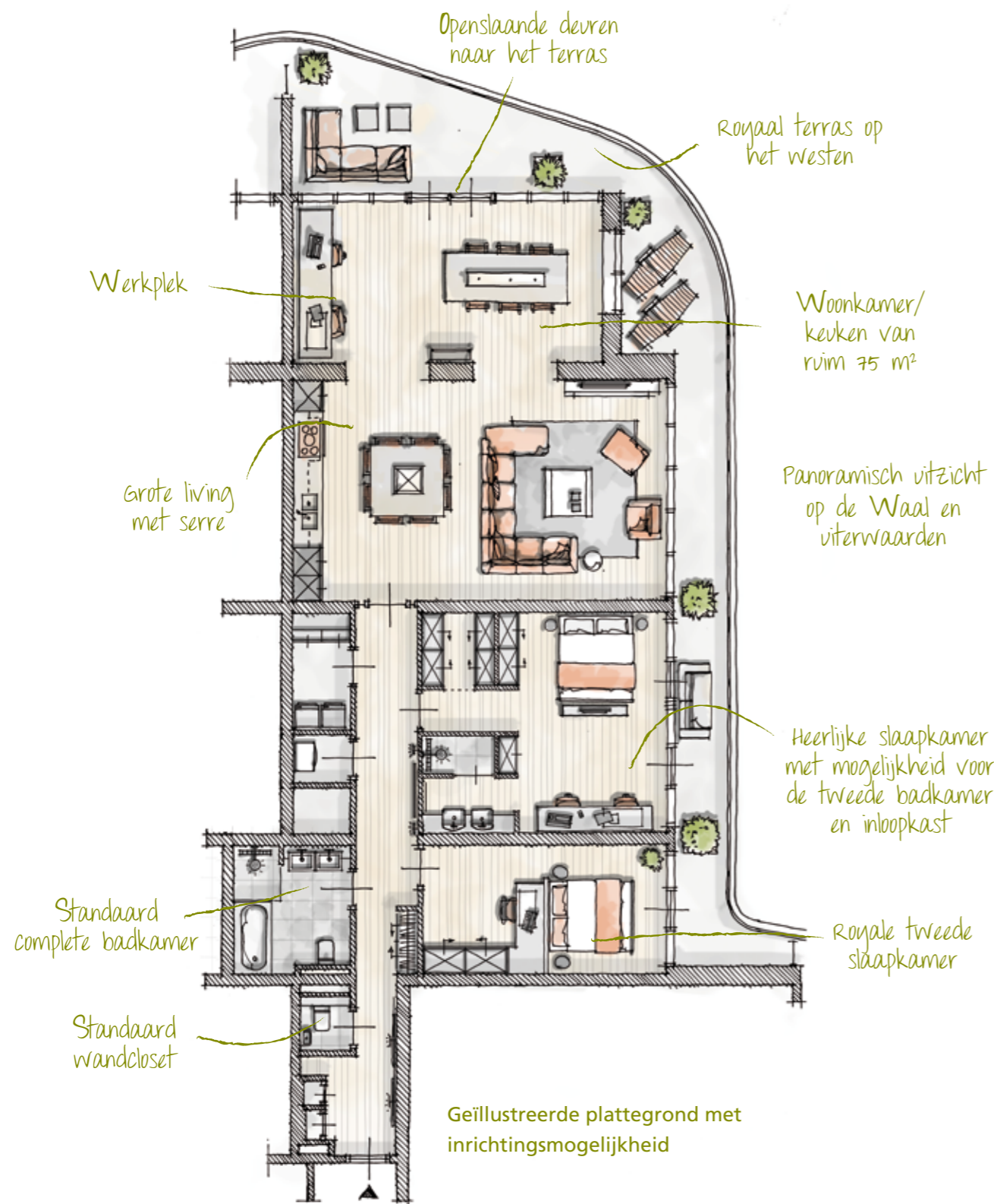
Bouwnummers 82, 91, 100

Appartementen met een woonoppervlak van circa 67 m² met uitzicht over de stad.



In de basis is opgenomen:

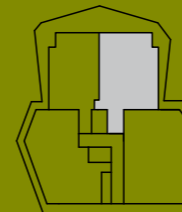
- woonkamer met open keuken
- 2 slaapkamers
- inpandige berging voor bv. wasmachine en droger
- badkamer met douchehoek en wastafel
- separaat toilet met standaard wandcloset
- terras op het zuiden



Type BA1.2 12^e t/m 15^e verdieping

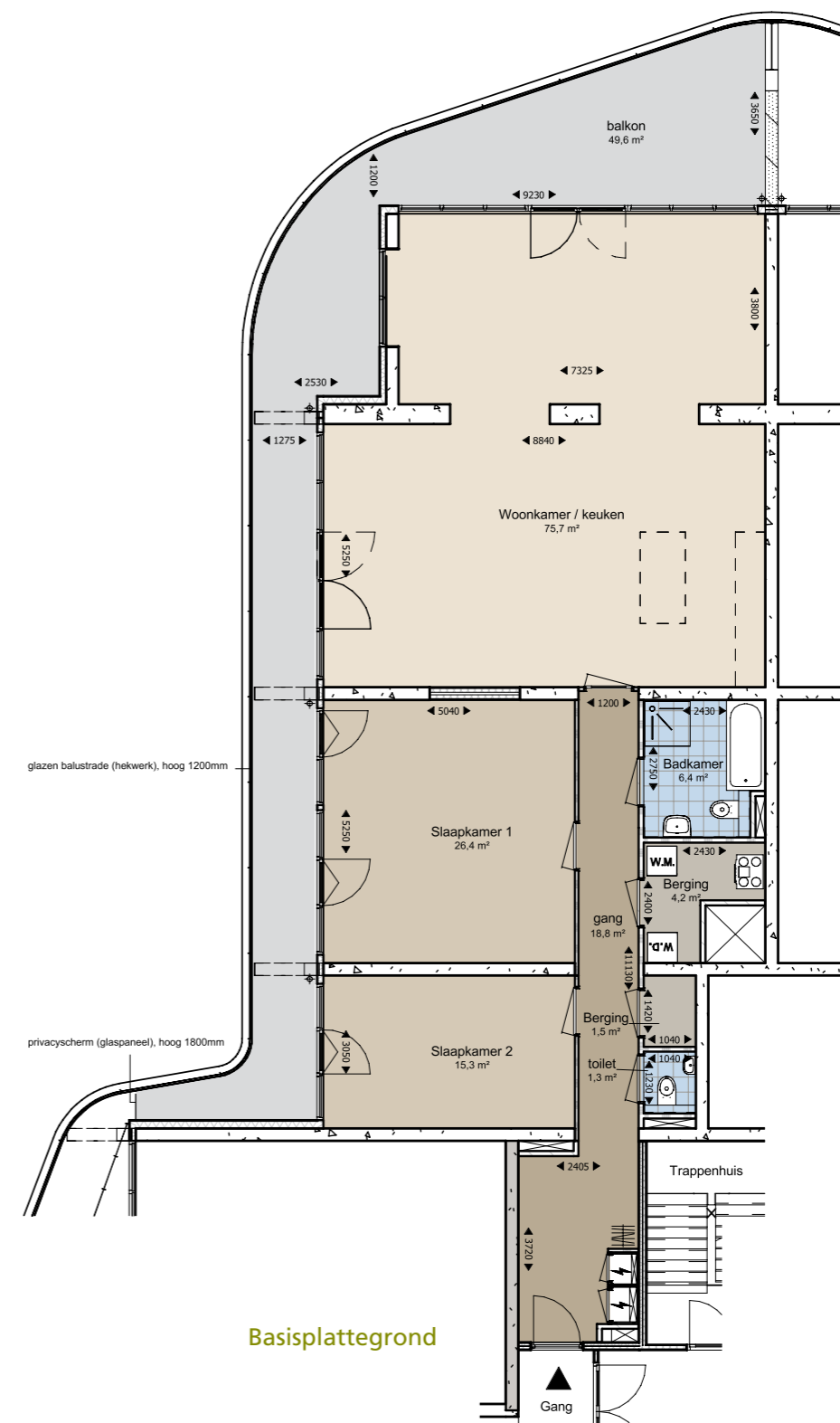
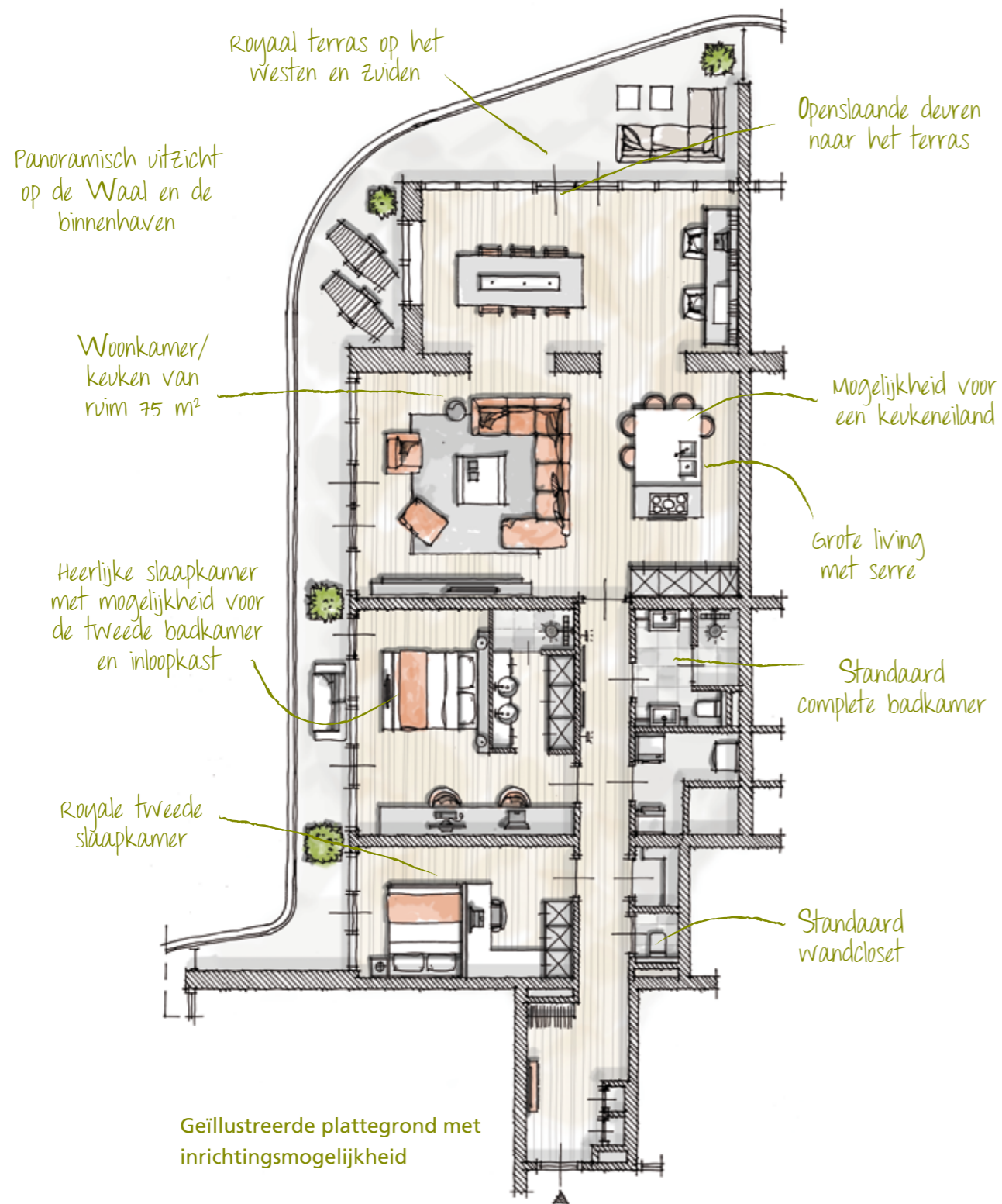
Bouwnummers 104, 110, 116, 122

Appartementen met een woonoppervlak van circa 162 m² met een zeer royaal terras en een fantastisch uitzicht over de Waal.



In de basis is opgenomen:

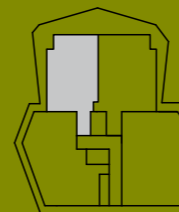
- woonkamer met open keuken
- 2 ruime slaapkamers
- inpandige berging voor bv. wasmachine en droger
- badkamer met ligbad, wandcloset, douchehoek en dubbele wastafel
- separaat toilet met standaard wandcloset
- groot terras van circa 49 m²



Type BA2.2 12^e t/m 15^e verdieping

Bouwnummers 109, 115, 121, 125

Appartementen met een woonoppervlak van circa 154 m² met een zeer royaal terras en een fantastisch uitzicht.



In de basis is opgenomen:

- woonkamer met open keuken
- 2 ruime slaapkamers
- inpandige berging voor bv. wasmachine en droger
- badkamer met ligbad, wandcloset, douchehoek en wastafel
- separaat toilet met standaard wandcloset
- groot terras van circa 49 m²

**‘Bruisend leven op de
mooiste plek van Nijmegen?
Het kan op de Handelskade!’**



Ruime slaapkamer met mogelijkheid voor de tweede badkamer en inloopkast

Standaard wandcloset

Dubbele deuren naar de woonkamer

Type BB7.1 heeft een extra grote badkamer en berging

Royale master bedroom met mogelijkheid tot het samenvoegen van bad- en slaapkamer

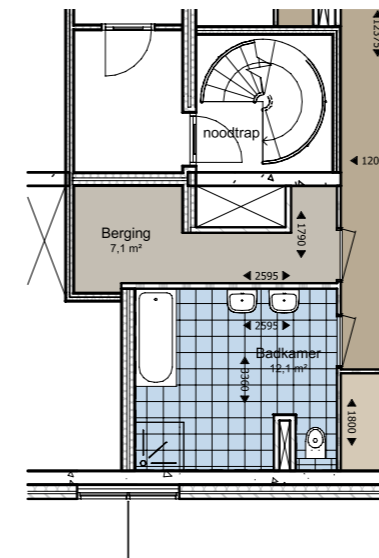
Loggia met schuifbaar windscherm

Panoramisch uitzicht op de Waal en viterwaarden

Aparte werkkamer

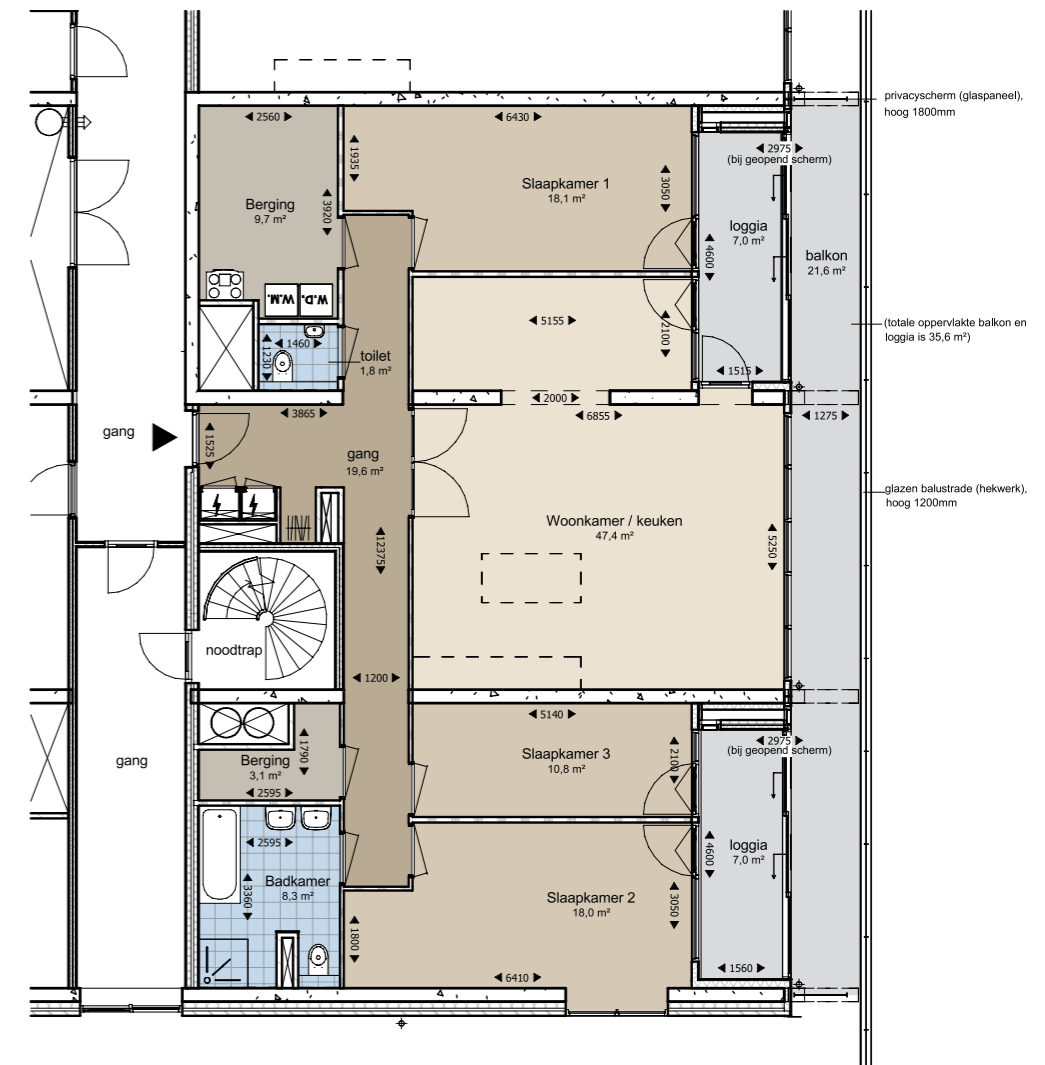
Loggia met schuifbaar windscherm

Geïllustreerde plattegrond met inrichtingsmogelijkheid



Type BB7.1

Bouwnummers 112 en 118 hebben een grotere badkamer en berging t.o.v. type BB7



Type BB7

Bouwnummer 106 heeft een extra groot terras, zie de overzichtsplattegrond op pagina 7.

Basisplattegrond

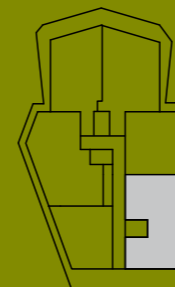


Type BB7 en BB7.1

12^e t/m 14^e verdieping

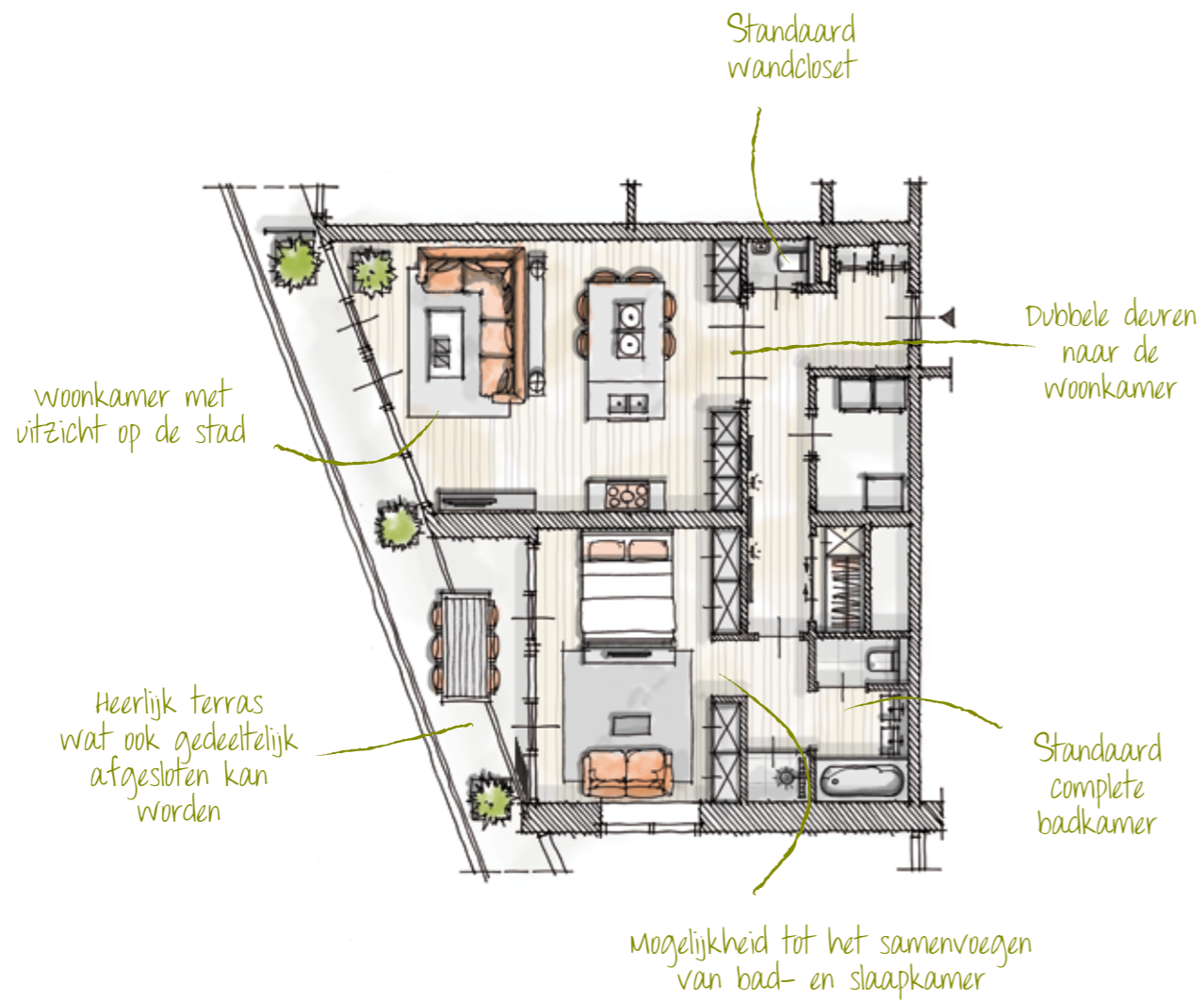
Bouwnummers 106, 112, 118

Appartementen met een woonoppervlak van circa 142 m² (BB7) en 150 m² (BB7.1) met een royaal terras en een fantastisch uitzicht.

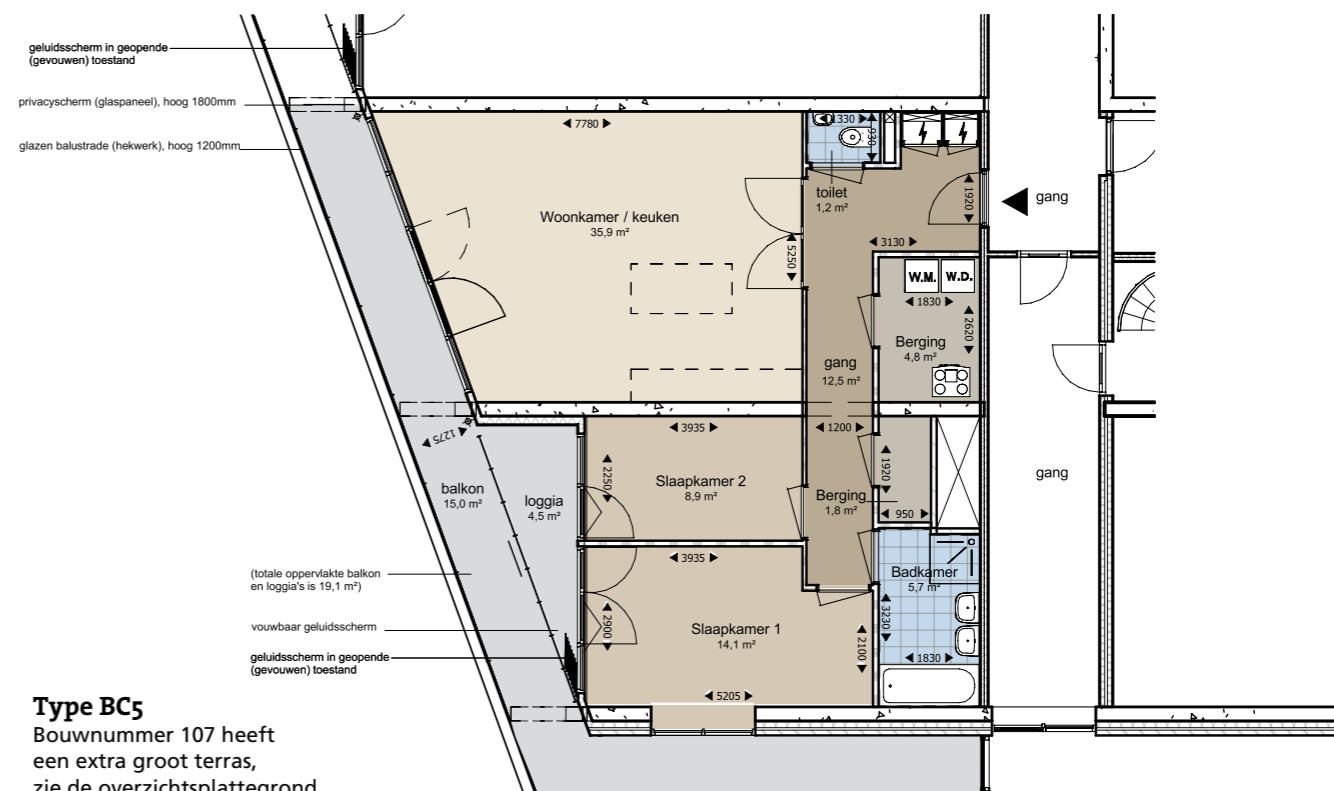


In de basis is opgenomen:

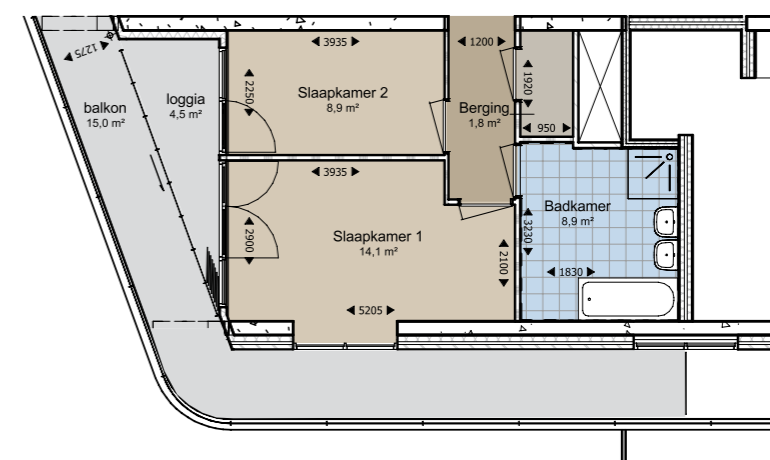
- woonkamer met open keuken
- 3 slaapkamers
- inpandige berging voor bv. wasmachine en droger
- badkamer met ligbad, wandcloset, douchehoek en dubbele wastafel
- separaat toilet met standaard wandcloset
- balkon met uitzicht op de Waal



Geïllustreerde plattegrond met inrichtingsmogelijkheid



Type BC5
Bouwnummer 107 heeft een extra groot terras, zie de overzichtsplattegrond op pagina 7.



Type BC5.1
Bouwnummers 113 en 119 hebben een grotere badkamer en berging t.o.v. type BC5

Basisplattegrond

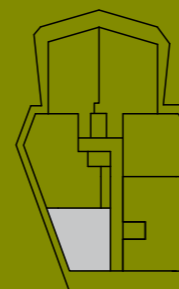


Type BC5 en BC5.1

12^e t/m 14^e verdieping

Bouwnummers 107, 113, 119

Appartementen met een woonoppervlak van circa 89 m² (BC5) en 92 m² (BC5.1) met fantastisch uitzicht over de stad.



In de basis is opgenomen:

- woonkamer met open keuken
- 2 slaapkamers
- inpandige berging voor bv. wasmachine en droger
- badkamer met ligbad, wandcloset, douchehoek en dubbele wastafel
- separaat toilet met standaard wandcloset
- terras op het zuiden

Heerlijk terras wat ook gedeeltelijk afgesloten kan worden

Openslaande deuren naar het terras

Heerlijk terras wat ook gedeeltelijk afgesloten kan worden

Derde slaapkamer

Royale master bedroom met mogelijkheid to het samenvoegen van bad- en slaapkamer

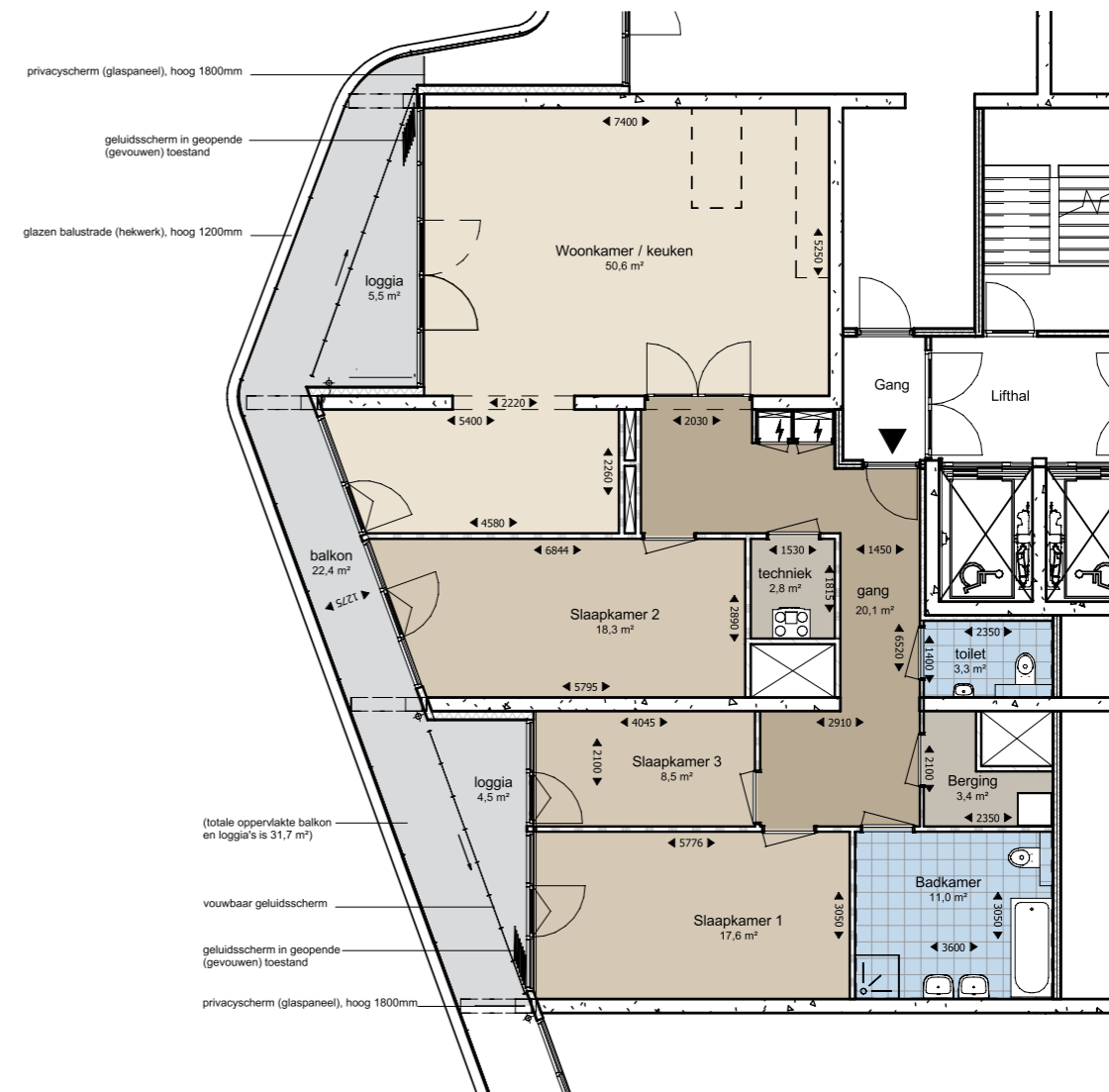
Royale living

Dubbele deuren naar de woonkamer

extra groot toilet met wandcloset

Mogelijkheid voor een tweede badkamer

Geïllustreerde plattegrond met inrichtingsmogelijkheid



Bouwnummer 124 heeft een extra groot terras, zie de overzichtsplattegrond op pagina 7.

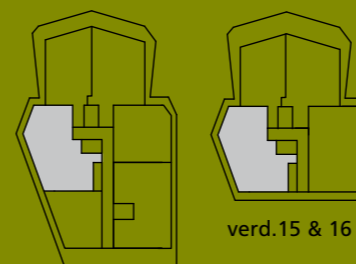
Basisplattegrond



Type BC1 12^et/m 16^e verdieping

Bouwnummers 108, 114, 120, 124, 128

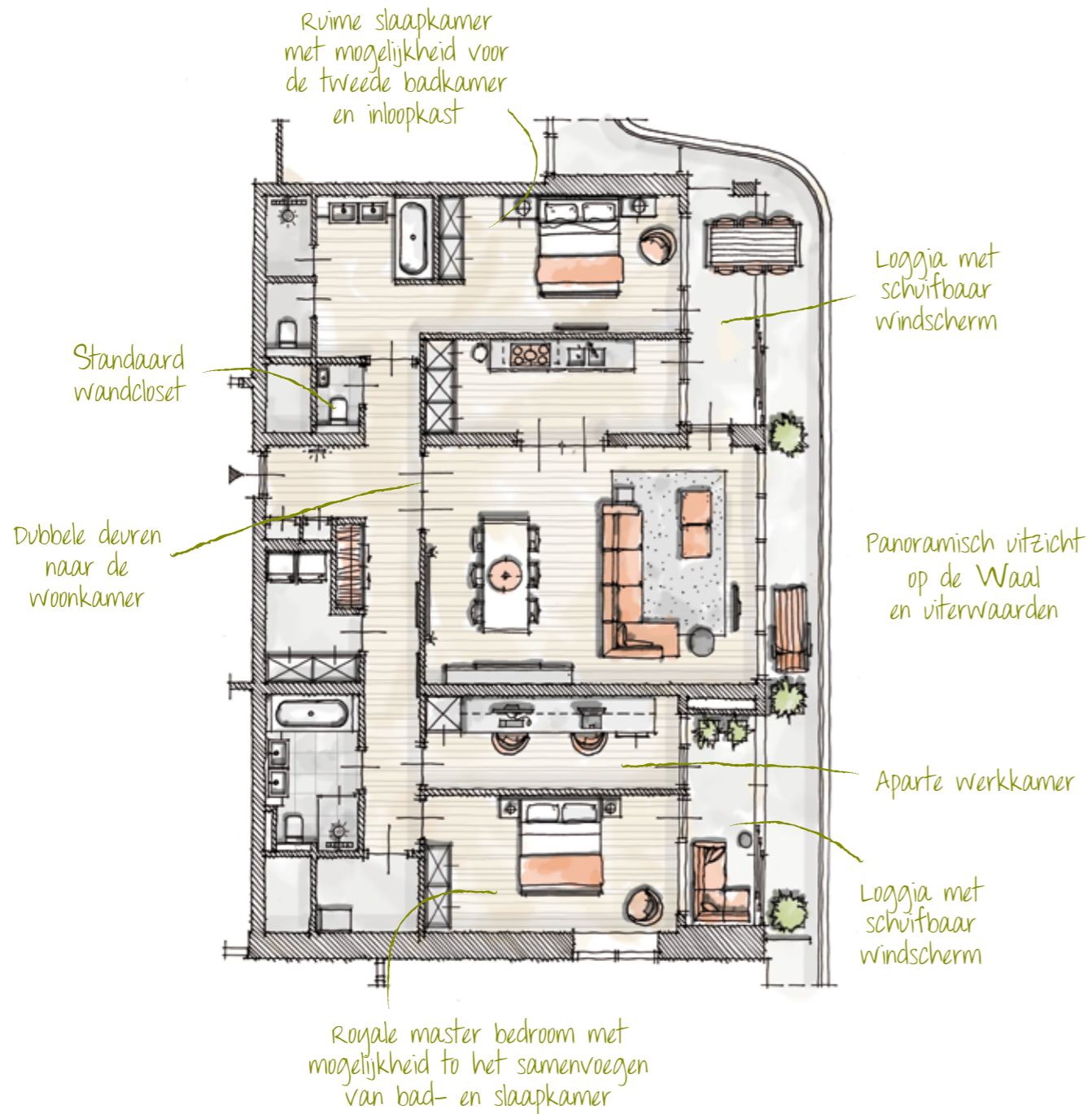
Appartementen met een woonoppervlak van circa 140 m² met royaal terras en een fantastisch uitzicht.



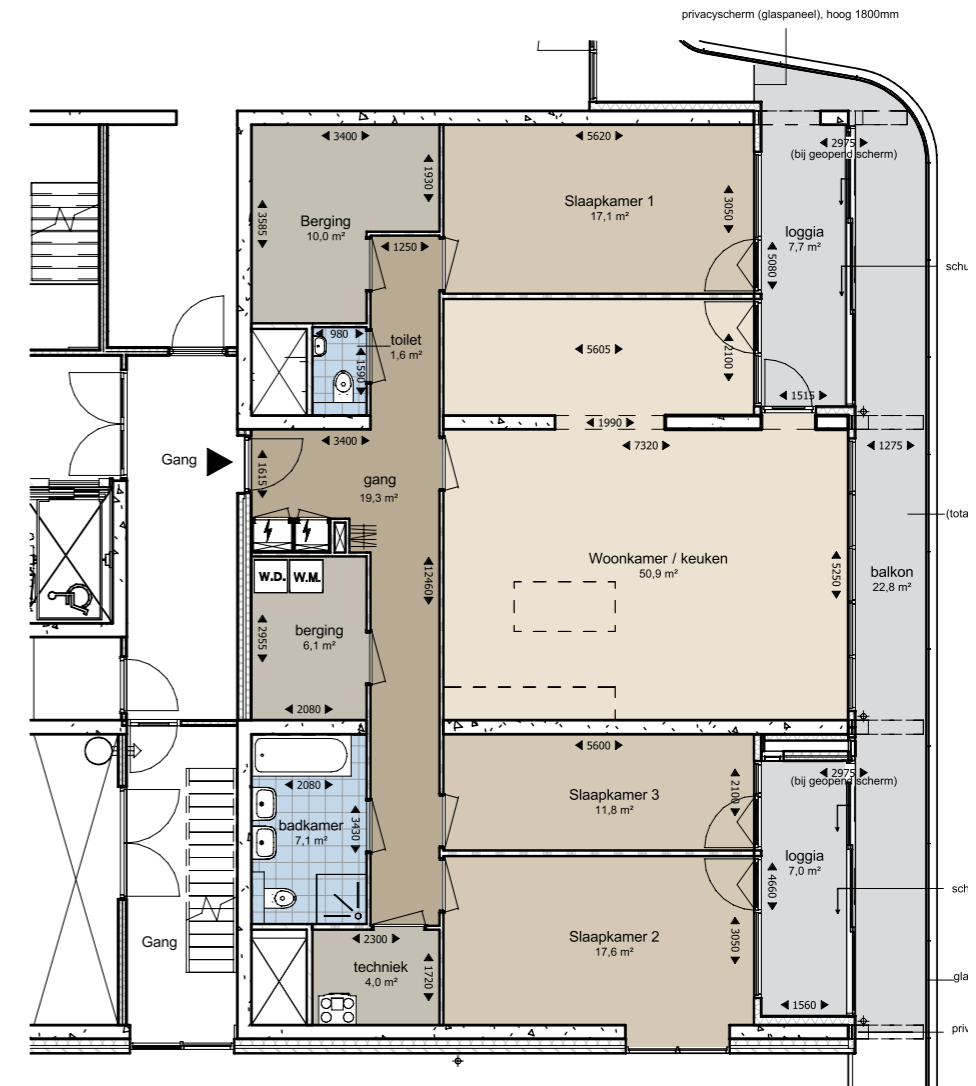
verd.15 & 16

In de basis is opgenomen:

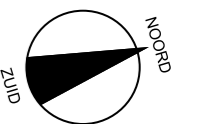
- woonkamer met open keuken
- 3 slaapkamers
- inpandige berging voor bv. wasmachine en droger
- badkamer met ligbad, wandcloset, douchehoek en dubbele wastafel
- separaat toilet met standaard wandcloset
- balkon op het zuiden



Geïllustreerde plattegrond met inrichtingsmogelijkheid



Bouwnummer 123 heeft een extra groot terras, zie de overzichtsplattegrond op pagina 7.



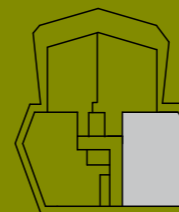
Basisplattegrond



Type BB9 15^e en 16^e verdieping

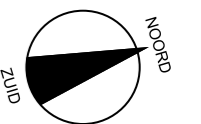
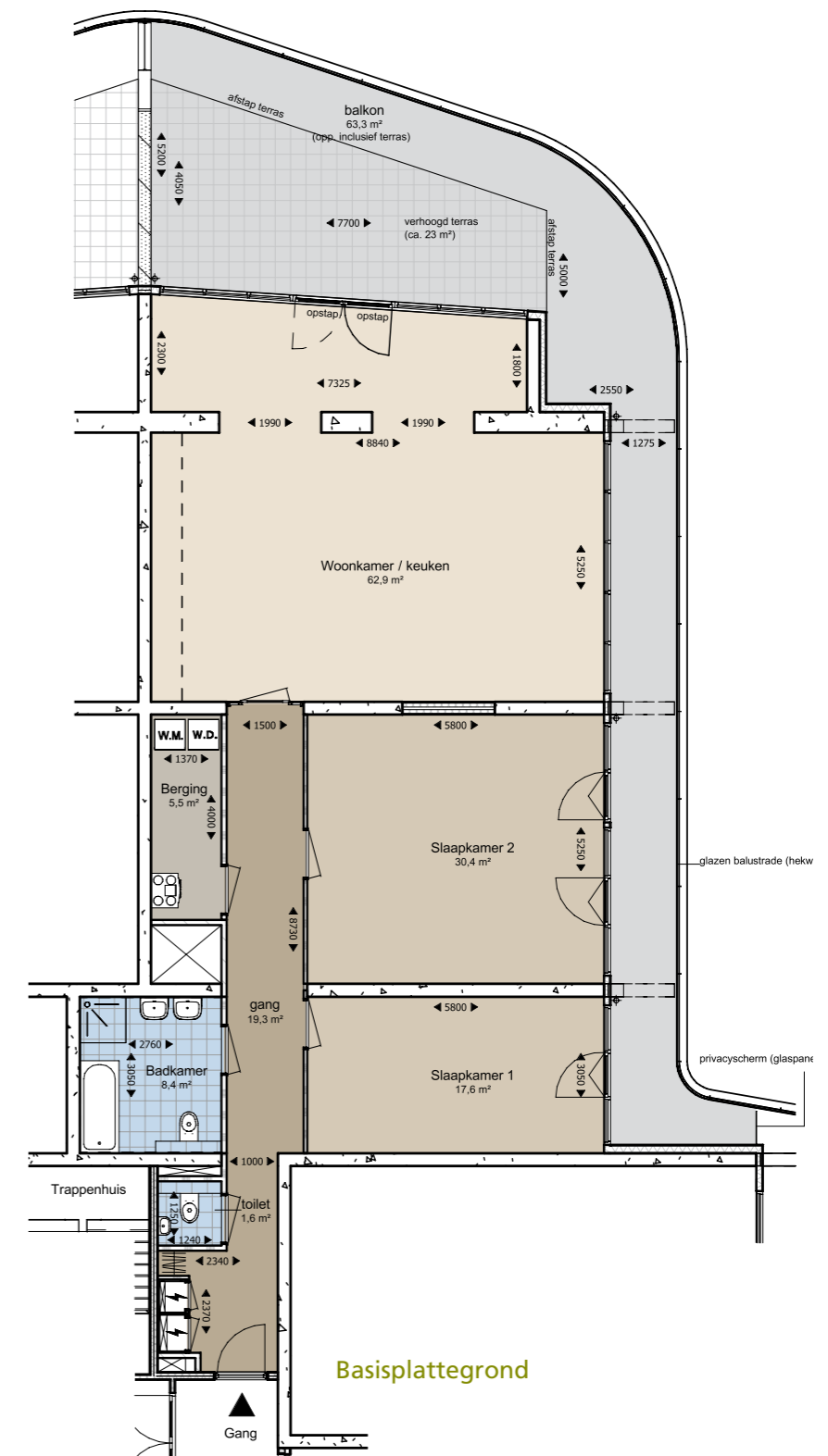
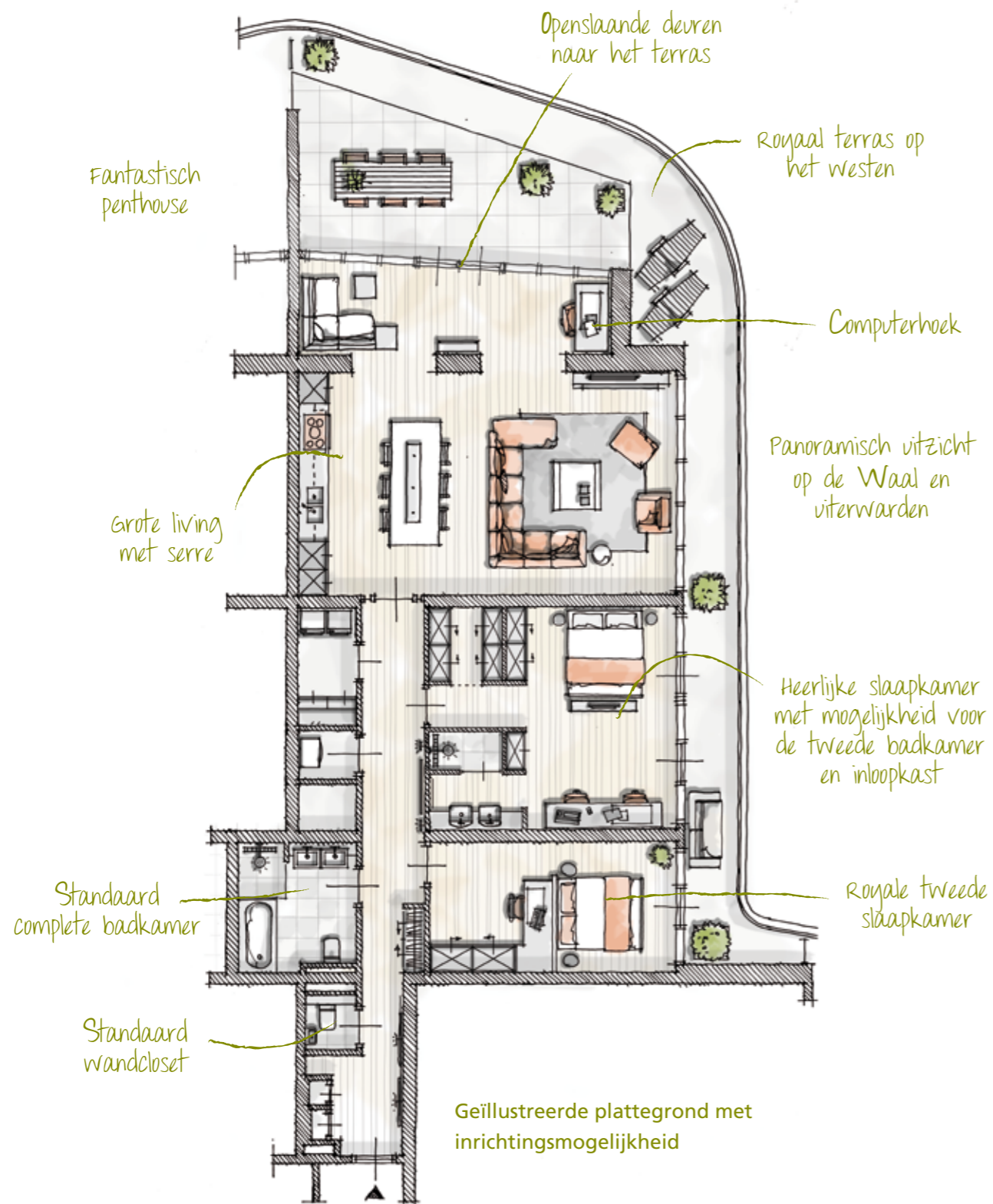
Bouwnummers 123, 127

Appartementen met een woonoppervlak van circa 149 m² met een royaal terras met een fantastisch uitzicht.



In de basis is opgenomen:

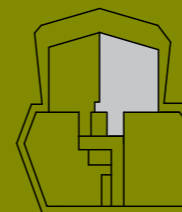
- woonkamer met open keuken
- 3 slaapkamers
- inpandige berging voor bv. wasmachine en droger
- badkamer met ligbad, wandcloset, douchehoek en dubbele wastafel
- separaat toilet met standaard wandcloset
- balkon met uitzicht op de Waal



Type BA1.3 16^e verdieping

Bouwnummers 126

Appartementen met een woonoppervlak van circa 149 m² met een zeer royaal terras met een fantastisch uitzicht.



In de basis is opgenomen:

- woonkamer met open keuken
- 2 ruime slaapkamers
- inpandige berging voor bv. wasmachine en droger
- badkamer met ligbad, wandcloset, douchehoek en dubbele wastafel
- separaat toilet met standaard wandcloset
- groot terras van ruim 60 m²

Panoramisch uitzicht op de Waal en viterwaarden

Royaal terras op het westen en zuiden

Openslaande deuren naar het terras

Computerhoek

Fantastisch penthouse

Heerlijke slaapkamer met mogelijkheid voor de tweede badkamer en inloopkast

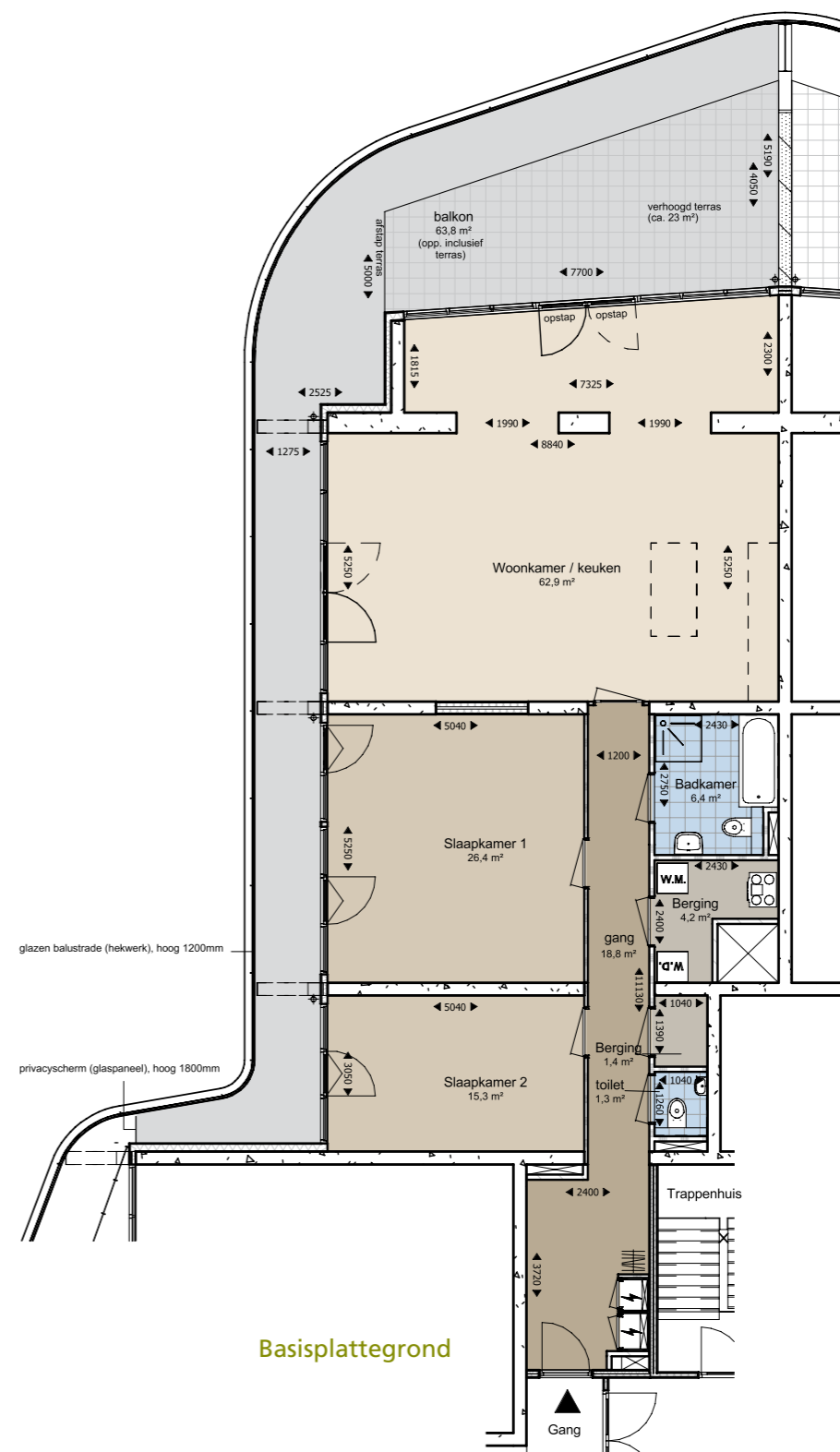
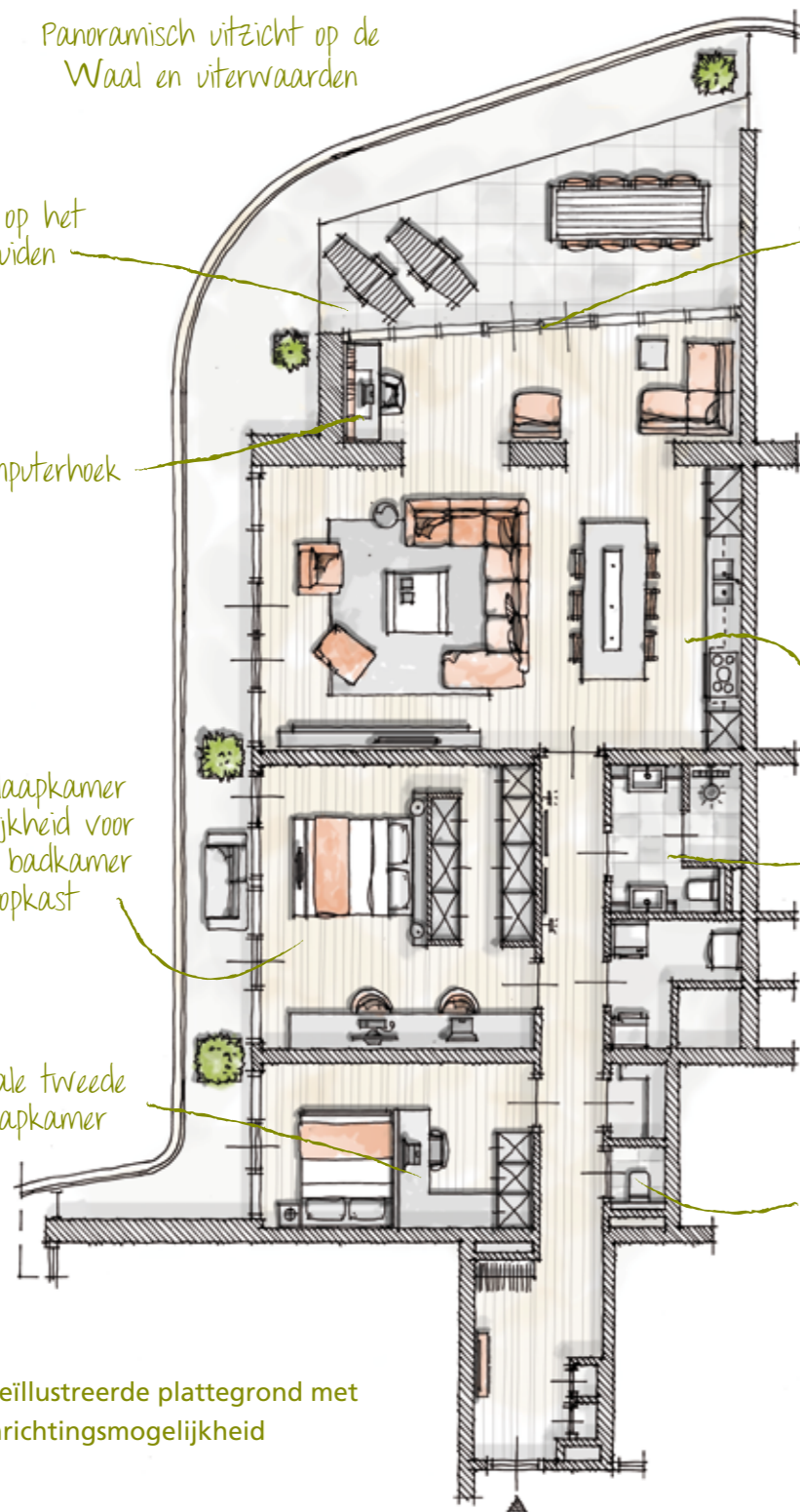
Grote living met serre

Standaard complete badkamer

Royale tweede slaapkamer

Standaard wandcloset

Geïllustreerde plattegrond met inrichtingsmogelijkheid



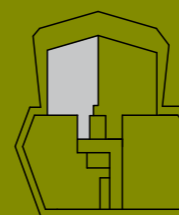
Basisplattegrond



Type BA2.3 16^e verdieping

Bouwnummers 129

Appartementen met een woonoppervlak van circa 141 m² met een zeer royaal terras met een fantastisch uitzicht.



In de basis is opgenomen:

- woonkamer met open keuken
- 2 ruime slaapkamers
- inpandige berging voor bv. wasmachine en droger
- badkamer met ligbad, wandcloset, douchehoek en wastafel
- separaat toilet met standaard wandcloset
- groot terras van ruim 60 m²

Keuken behorend bij type BB9, BC1, BA2.3



Stijlvolle keukens

Uw nieuwe appartement in De Lunet verdient een bijzondere keuken, een keuken van SieMatic! Standaard wordt uw appartement geleverd met een SieMatic S3 keuken uitgerust met kwaliteitsapparatuur van Siemens en een composiet werkblad. De S3 laat zien wat SieMatic bedoelt met tijdloos en elegant.

Type BB1, BB2, SC2



Type SC3, BB6



Type BA2.1, BA2.2, SC1, BB3, BB7, BB7.1, BC1, BC5, BC5.1



Type BA1.1, BA1.2, BA1.3



Deze keukens zijn mooi strak gelijnd en buitengewoon praktisch maar alles behalve saai. Kies een combinatie van meubel-kleuren en accenten in bijpassende of juist contrasterende tinten en creëer uw persoonlijke design. Uiteraard is er ook volop ruimte voor uw persoonlijke (afwijkende) stijl.

U bent welkom bij Keukenhome:
Poort van Midden Gelderland Rood 13
6666 LS Heteren
Telefoon: 026 - 319 50 20
www.keukenhome.nl

Keukenhome uit Heteren is voor uw project geselecteerd als keukensleverancier. Met meer dan 17 jaar ervaring in projecten weet Keukenhome al het werk uit handen te nemen en wordt alles tot in de puntjes geregeld voor u.

Alle appartementen zijn inclusief een complete SieMatic keuken voorzien van de volgende Siemens apparatuur:

- vaatwasser
- combimagnetron
- koel/vriescombinatie
- keramische kookplaat
- afzuigkap

SieMatic[®]
SIEMENS



Chique badkamers

Het sanitair van uw woning wordt uitgevoerd in het fabricaat Villeroy & Boch type Omnia Architectura in de kleur wit met originele Grohe kranen. Achter de diverse onderdelen is het typenummer van de fabrikant vermeld. Via de website van de fabrikant kunt u aanvullende informatie bekijken. Daarnaast is het natuurlijk mogelijk om uw sanitair naar eigen smaak samen te stellen.



Close combinatie toilet:

- wandcloset Villeroy & Boch type Omnia Architectura diepspoel, kleur wit (typenummer 5684H101)
- closetzitting Villeroy & Boch type Architectura soft close met deksel, kleur wit



Fontein toilet:

- fontein Villeroy & Boch type Omnia Architectura, 365 x 260 mm, kleur wit (typenummer 53733501)



Wastafel badkamer:

- wastafel Villeroy & Boch type Omnia Architectura, afm. 60 x 48 cm, kleur wit (typenummer 51756001)



Ligbad:

- kunststof ligbad Villeroy & Boch type Omnia Architectura, afm. 180 x 80 cm kleur wit (typenummer UBA180ARA2V-01)



Handdoekradiator:

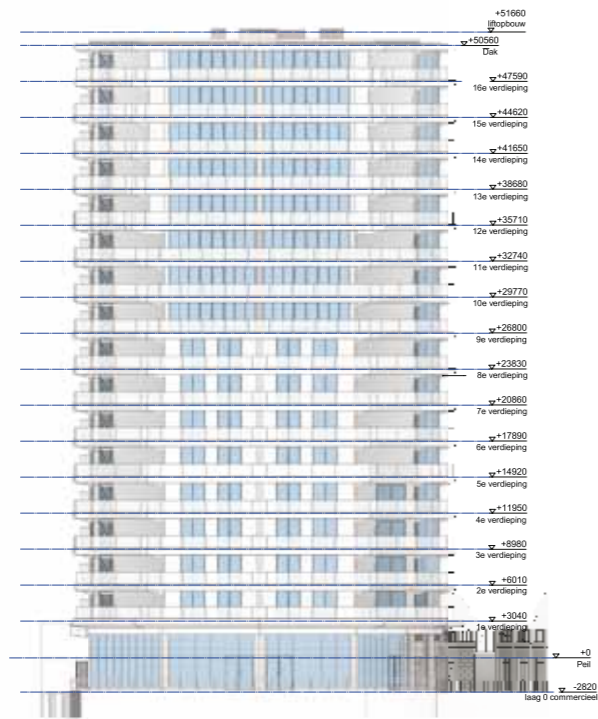
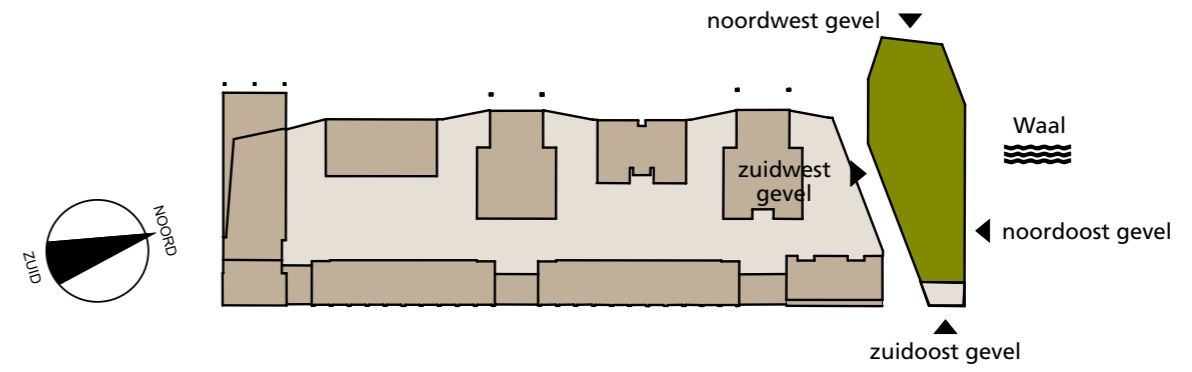
- elektrische handdoekradiator



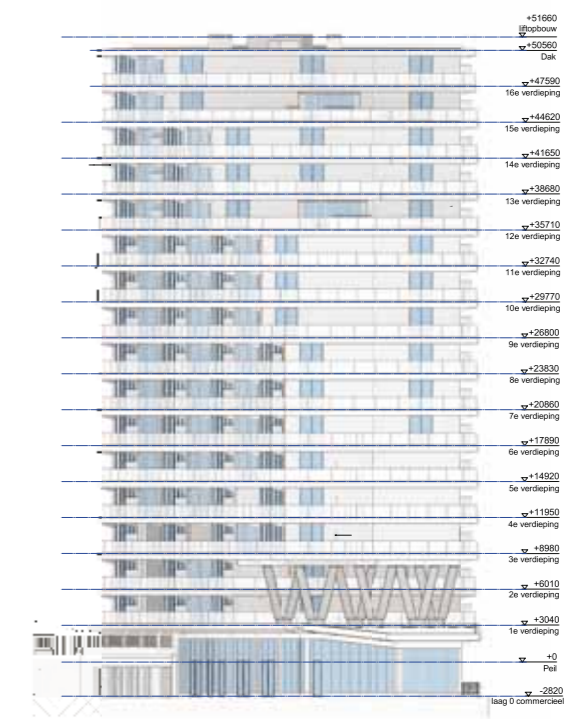
Douchecombinatie:

- thermostatische douchemengkraan Grohtherm 1000 (nr. 34146000)
- Grohe Tempesta glijstangcombinatie (nr. 27644)

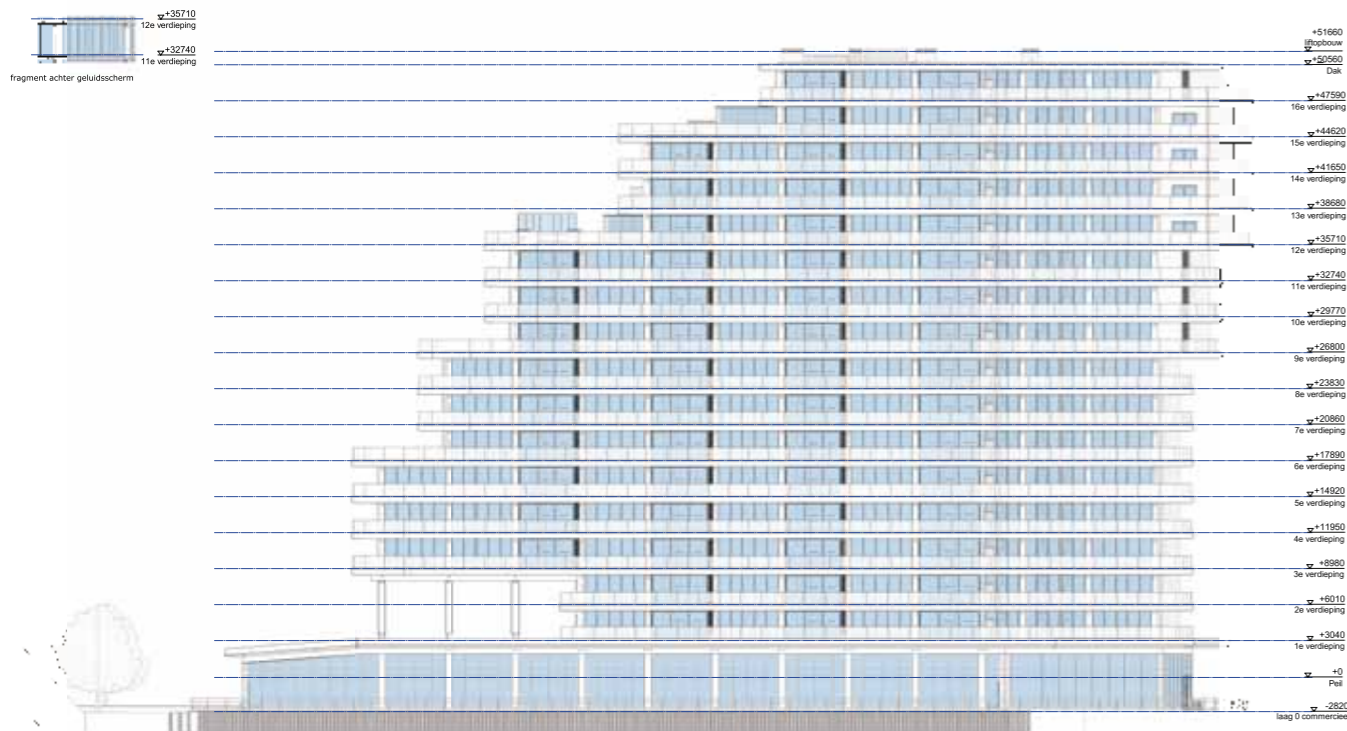
Gevelaanzichten



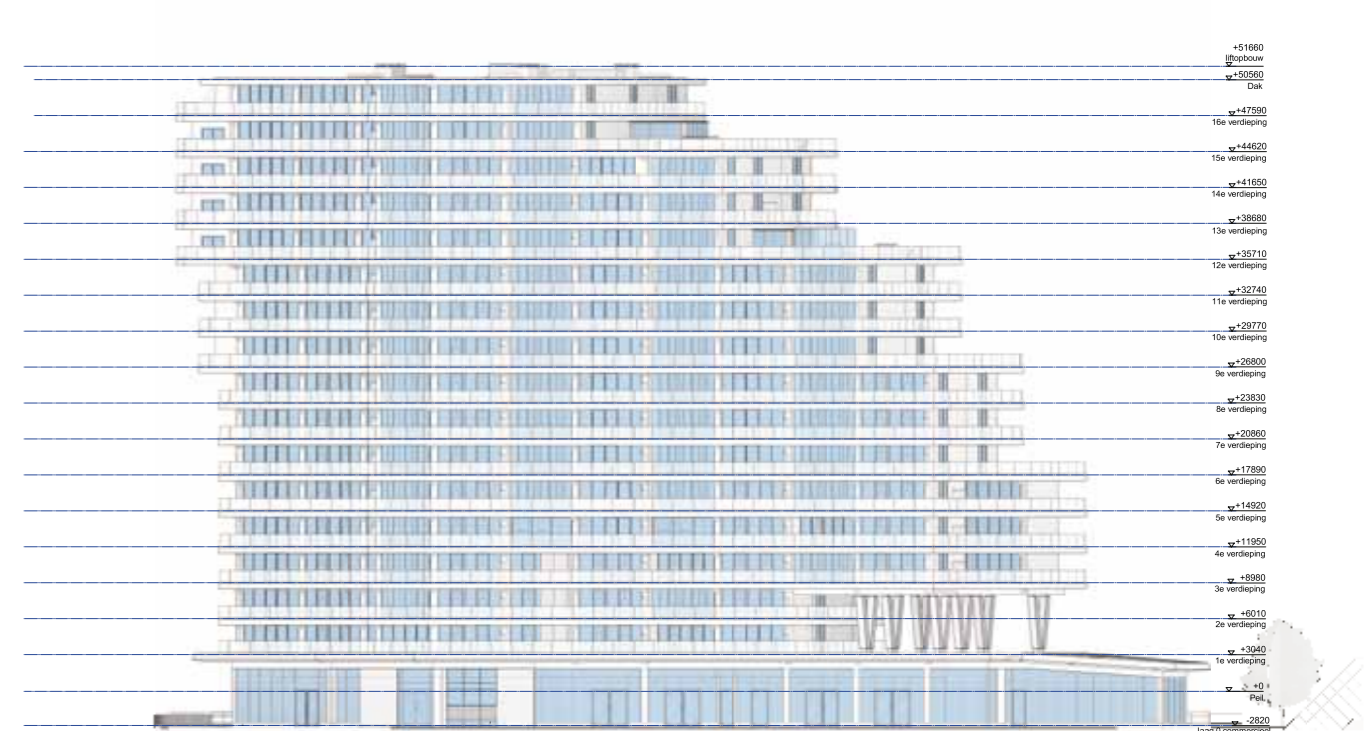
Noordwest gevel



Zuidoost gevel



Noordoost gevel

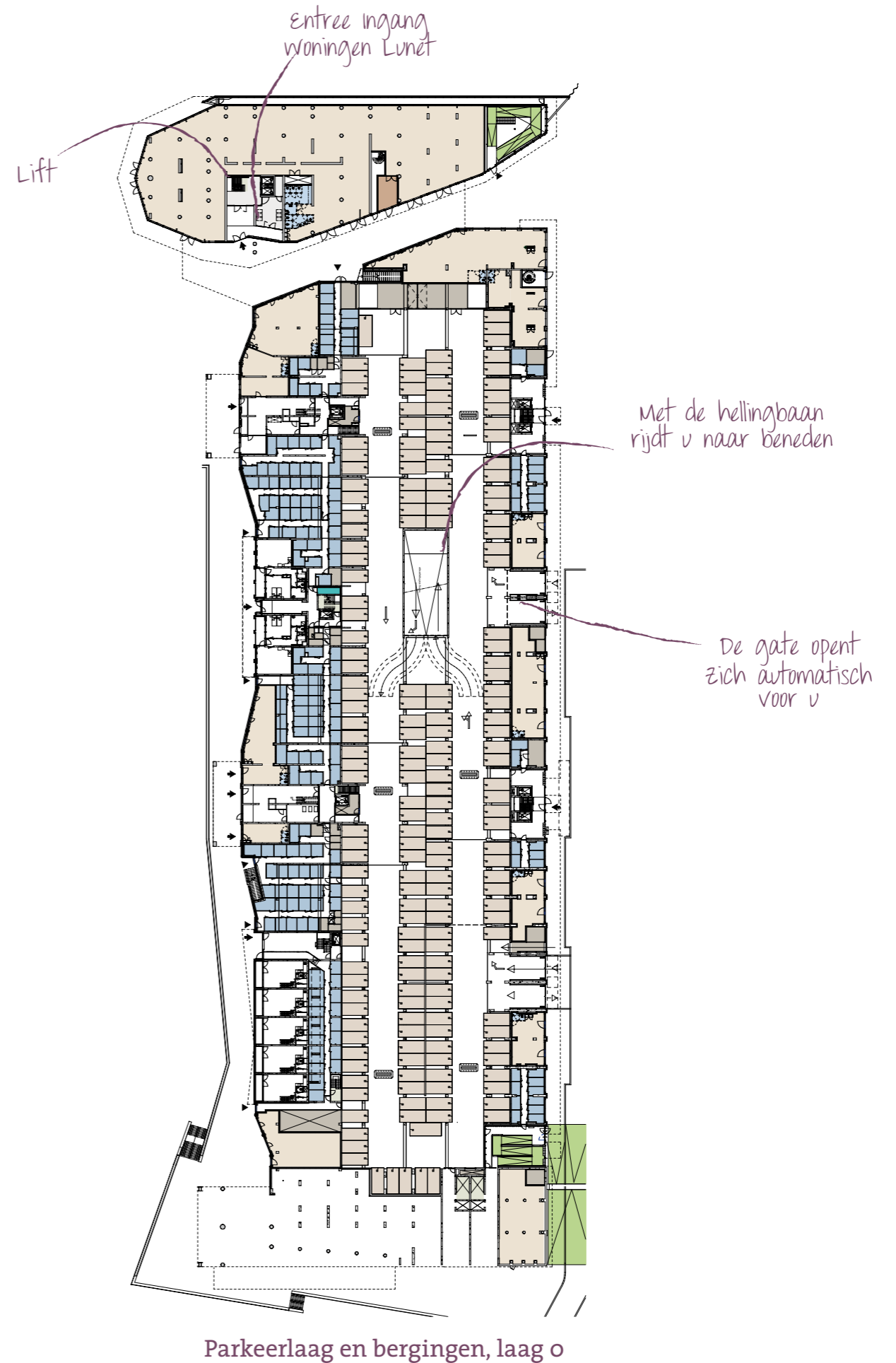


Zuidwestgevel

Parkeren & bergingen



Parkeerlaag en bergingen, laag -1



Parkeerlaag en bergingen, laag 0

Technische omschrijving

De appartementen

Ontwerp

De appartementen van “Handelskade” zijn ontworpen door de architectenbureaus Vera Yanovshtchinsky , Mulleners & Mulleners en Studionedots. Als landschapsarchitect is Lodewijk Baljon betrokken. De architecten hebben elk van de appartementen-complexen een eigen signatuur gegeven. Het markante appartementengebouw “De Lunet” is ontworpen door architectenbureau Vera Yanovshtchinsky.

Parkeren in de stallinggarage

Parkeren kunt u in de 2 laagse stallinggarage onder het leefdek. De stallinggarage bestaat uit betonnen vloeren en wanden en kolommen. Op de prijslijst is aangegeven welke stallingplaats en berging bij het desbetreffende appartement hoort. Op de verkooptekeningen is de nummering van de stallingplaats en berging opgenomen.

Vloeren

Alle dekvloeren in de appartementen worden uitgevoerd als zogenoemde zwevende dekvloer met een afwerklaag van anhydriet en een zand- cementafwerklaag in de badkamer. Een zwevende dekvloer bestaat uit een isolatiepakket onder de dekvloer waardoor geluid vanuit uw appartement naar het onderliggende en het naastgelegen appartement wordt gereduceerd. De balkons en de op tekening aangegeven dakranden worden uitgevoerd in prefab beton waarbij de vorm van deze dakranden overeenkomt met de randbeëindiging van de balkons.

Plafond

De hoogte tot het plafond in de appartementen is minimaal 2,60 meter. Ter plaatse van de ramen en deuren is de hoogte minder. Alle plafonds in de appartementen, met uitzondering van het meterkastplafond, worden voorzien van wit structuur spuitwerk.

Wanden

Op de verkooptekeningen van het desbetreffende appartement is in het renvooi aangegeven waar de diverse typen wanden worden toegepast. De appartementscheidende en dragende wanden van het gebouw worden uitgevoerd in beton. Conform tekening worden een aantal niet-dragende wanden in de gang alsmede deels de niet-dragende appartement scheidende wanden uitgevoerd als systeemwand. Deze systeemwand wordt bekleed met een dubbele gipsplaat en voorzien van isolatie. De verdere lichte scheidingswanden in de appartementen worden uitgevoerd in een dikte van 70 en 100 mm, afgestemd op de geldende eisen. Alle wanden van de appartementen worden behangklaar opgeleverd, behoudens de betegelde of gespoten oppervlakken. De wanden van het toilet worden boven het tegelwerk voorzien van wit structuur spuitwerk.

Gevels

De buitengevels van de appartementen en ter plaatse van de balkons bestaan uit:

Kozijnen:

Houten kozijnen overeenkomstig verdere omschrijving bij onderdeel “gevelkozijnen, ramen en deuren”.

Paneelafwerking:

Ter plaatse van de aansluiting van deze kozijnen op betonwanden alsmede op overige gevelvlakken als op tekening aangegeven wordt aan de buitenzijde een aluminium paneelafwerking geplaatst.

Loggia:

De op tekening aangegeven loggia’s aan Noordzijde zijn afscheidbaar middels een aluminium schuifpui. Aan de Noordzijde wordt de loggia voorzien van aluminium muurroosters in een bouwkundig kader, de muurroosters verzorgen de ventilatie vanaf het balkon naar de loggia. De op tekening aangegeven loggia’s aan de Zuidzijde zijn afscheidbaar middels een aluminium vouwwand, deze vouwwand sluit de loggia niet volledig af, de permanente opening verzorgt de ventilatie naar de loggia.

Aan boven- en onderzijde wordt de schuifpui / vouwwand geplaatst in een aluminium kader, aan de onderzijde is ook in geopende situatie sprake van een dorpel tussen het balkon en de loggia. Ter reductie van geluid wordt de onderzijde van het inpandig deel van de loggia voorzien van een plafond van houtwolcementplaten.

Metselwerk:

De gevels worden conform tekening voorzien van gevelmetselwerk, in kleurstelling overeenkomstig de kleur- en materiaalstaat.

Balkons:

De balustraden van de balkons worden uitgevoerd als een aluminium hekwerk voorzien van gelaagd glas. De doorlopende balkons worden onderbroken middels privacy-schermen van metaal en voorzien van gelaagd matglas. Bij de kopgevel- appartementen aan de Westzijde wordt de balkonscheiding gerealiseerd middels een verdiepingshoge prefab betonnen wand met aansluitend een privacyscherm van metaal voorzien van gelaagd matglas, een en ander conform tekening.

De diverse materialen en kleurstellingen zijn verder aangegeven op de kleur- en materiaalstaat.

Gevelkozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, ramen alsmede de buitendeuren van het appartement worden uitgevoerd in hardhout. Alle glasopeningen in de buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de appartementen worden voorzien van transparant, hoogrendement, isolerende, dubbele beglazing conform geldende eisen van het Bouwbesluit. Waar nodig vanwege de geluidbelasting wordt het glas geluidwerend uitgevoerd. Op de Zuid en Westgevels wordt de beglazing van de appartementen zonwerend uitgevoerd.

Entredeuren

De voordeuren van de appartementen, worden uitgevoerd als een houten deur opgenomen in een houten kozijn, en voorzien van tochtwering. De voordeuren van de appartementen zijn voorzien van een spion.

Bergingen/ techniekruimte

Ieder appartement heeft een berging/ techniekruimte op woning-niveau en een berging in de afgesloten bergingslaag onder het gebouw. De afmetingen van de bergingen onder het gebouw variëren.

Binnenkozijnen en –deuren appartementen

De binnenkozijnen van de appartementen worden uitgevoerd als plaatstaal montagekozijn en zijn voorzien van een fabrieksmatig aangebrachte laklaag, de kozijnen hebben een bovenlicht waarin enkel glas wordt geplaatst. In het bovenlicht van het meterkastkozijn en inpandige berging waar de technische apparatuur staat opgesteld wordt i.p.v. glas een dicht paneel aangebracht. De deuren in de

kozijnen zijn uitgevoerd als opdekdeuren en zijn fabrieksmatig afgelakt. Daar waar de betonwand in verband met constructieve uitgangspunten doorgestort wordt zijn de binnenkozijnen niet voorzien van een bovenlicht.

De kozijnen van het toilet en de badkamer van het appartement worden voorzien van een kunststeen dorpel, de overige binnenkozijnen worden zonder dorpel uitgevoerd.

Binnenkozijnen en -deuren in de algemene ruimten

De binnenkozijnen en binnendeuren in de algemene ruimten worden uitgevoerd in hout. De binnendeuren in deze kozijnen worden, op diverse plaatsen, voorzien van glasopeningen. Binnenkozijnen en binnendeuren worden waar nodig brandwerend en/of zelfsluitend uitgevoerd.

Trappen

De trappen in het gebouw worden uitgevoerd in prefab beton. De bordessen van het trappenhuis worden op verdiepingsniveau uitgevoerd in “in het werk” gestort beton. Tussenbordessen worden uitgevoerd in prefab beton.

Tegelwerk

Het toilet en de badkamer worden voorzien van wand- en vloer-tegelwerk. De wanden van de badkamer worden betegeld tot het plafond en worden standaard voorzien van wandtegels in de afmeting 200 x 250 mm.

De wanden van het toilet worden tot een hoogte van circa 1,5 meter boven afgewerkte vloer betegeld. Boven het wandtegelwerk van het toilet wordt wit structuur spuitwerk aangebracht.

De vloeren van de badkamer en het toilet worden standaard voorzien van keramische tegels in de afmeting 300 x 300 mm. De vloer van de badkamer wordt ter plaatse van de doucheopstelling voorzien van keramische tegels in de afmeting 150 x 150 mm en op afschot betegeld, een zogenoemde verdiepte douchehoek.

Sanitair

Standaard wordt het sanitair in de kleur wit geleverd als op tekening aangegeven. Het sanitair wordt geleverd in fabricaat V&B Omnia Architectura volgens onderstaande specificatie:

Closetcombinatie toilet:

- wandcloset Villeroy & Boch type Omnia Architectura diepspoel, kleur wit (typenummer 5684H101)
- closetzitting Villeroy & Boch type Architectura soft close met deksel kleur wit
- inbouwreservoir Geberit
- spoeldrukker Geberit type Sigma01, kleur wit

Fonteincombinatie toilet:

- fontein Villeroy & Boch type Omnia Architectura, 365 x 260 mm, kleur wit (typenummer 53733501)
- toiletkraan Grohe type Costa_S (typenummer 20405)

Closetcombinatie badkamer (indien op tekening):

- wandcloset Villeroy & Boch type Omnia Architectura diepspoel, kleur wit (typenummer 56841001)
- closetzitting Villeroy & Boch type Architectura soft close met

deksel kleur wit (typenummer 98M9C101).
- inbouwreservoir Geberit
- spoeldrukker Geberit type Sigma01, kleur wit

Wastafelcombinatie(s) (aantal overeenkomstig tekening):

- wastafel Villeroy & Boch type Omnia Architectura, afm. 60 x 48 cm, kleur wit (typenummer 51756001)
- wastafelmengkraan met waste Grohe type Eurostyle II (typenummer 3355200E)
- keramisch planchet Villeroy & Boch type O.novo, afm. 60 cm (typenummer 78186001)
- spiegel afm. 600 x 400 mm

Douchecombinatie:

- thermostatische douchemengkraan Grohe type GrohTherm 1000 (typenummer 34146000)
- glijstangset 60 cm. Grohe Tempesta III (typenummer 27644)

Badcombinatie (indien op tekening):

- kunststof ligbad Villeroy & Boch type Omnia Architectura, afm. 180 x 80 cm kleur wit (typenummer UBA180ARA2V-01)
- overloopcombinatie met waste
- thermostatische badmengkraan Grohe type GrohTherm 1000 (typenummer 34156000)
- badset Grohe Tempesta Duo (typenummer 28469)

Keuken

In de appartementen is standaard een keuken begrepen. De installaties worden aangebracht op een standaard plaats conform de keuken-installatietekening. De standaardkeuken wordt na oplevering geplaatst. U krijgt tevens de mogelijkheid om bij de geselecteerde keukenshowroom een keukeninrichting naar eigen inzicht samen te stellen. Het eventueel aanpassen of verplaatsen van installatieonderdelen vindt plaats voor de oplevering. Aangezien er in het appartement geen gas voorzien is, kan er niet op gas gekookt worden.

Telefoon / CAI

Vanaf de meterkast worden, als op tekening aangegeven bedrade respectievelijk onbedrade aansluitpunten voor de telefoon en voor het centraal antennesysteem (CAI) aangelegd. Voor het bedrade aansluitpunt in de hoofdslaapkamer dient de koper middels de kopers- keuzelijst aan te geven of dit aansluitpunt gebruikt wordt voor telefoon of voor CAI.

Rookmelders

Alle appartementen worden voorzien van de wettelijk benodigde rookmelder(s) welke zijn aangesloten op het elektriciteitsnet.

Videfooninstallatie

Ieder appartement heeft in de woonkamer een videfooninstallatie bestaande uit een wandtoestel met een spreek- luisterverbinding, een beeldscherm uitgevoerd met een kleurenscherm, een deuropener en een zoemer. Aan de buitenzijde van de hoofdentree van het gebouw is een spreek- luistermodule met camera voorzien in het belpaneel. Naast de voordeuren van de appartementen is een beldrukker opgenomen gecombineerd met het videofoontoestel.

Wasmachine/ condensdrogeraansluiting

Standaard bevindt zich in het appartement een bedraad elektra-aansluitpunt en een vuilwaterafvoerpunt (riolering) ten behoeve van de wasmachine. Naast de wasmachine aansluiting wordt er ook

een condensdroger- aansluiting gerealiseerd aangesloten op een aparte elektra groep.

Centrale verwarming en warmwatervoorziening

De appartementen worden voor de warmwatervoorziening aangesloten op de stadsverwarmingsinstallatie van het gebouw. De stadsverwarming zal in de aanvangssituatie gevoed worden door een Tijdelijke Warmte Centrale (TWC). De TWC zal uiteindelijk vervangen worden door de permanente aansluiting op de rest-warmte van afvalverwerker ARN. Het is mogelijk dat de TWC voor meerdere jaren in gebruik zal zijn, echter dit heeft voor u geen consequenties, zowel in financiële zin als in het comfort. De stadsverwarmingsinstallatie wordt geëxploiteerd door NUON. Verdere afspraken zullen door NUON met u worden afgestemd.

De appartementen zijn voorzien van een “afleverset” welke het warmwater voor de verwarming en het warmtapwater regelt. Alle ruimten in de appartementen, behoudens toilet, berging en meterkast zijn voorzien van vloerverwarming. In de badkamer is aanvullend een elektrische radiator opgenomen om het comfort te vergroten. Deze elektrische radiator wordt uitgevoerd als een design handdoekradiator.

De ruimte naregeling van de vloerverwarming gebeurt met een ruimtethermostaat in elke verblijfsruimte en badkamer. Middels deze naregeling is het mogelijk om de temperatuur per ruimte te regelen. Bij De Lunet zal als kopersoptie voor een limitatief aantal appartementen eveneens koeling via het vloerverwarmingnet worden aangeboden.

Doordat in de appartementen gebruik wordt gemaakt van verwarming (en eventueel koeling) via de vloer is er een beperking in de toepassing van het type vloerafwerking dat u kunt kiezen. Tegels, plavuizen, laminaat- en tapijt zijn allen mogelijk maar men dient rekening te houden met het warmte (en koude) doorlatende vermogen van de afwerking.

Ventilatievoorziening

De appartementen zijn voorzien van een gebalanceerd mechanisch ventilatiesysteem. Het ventilatiesysteem transporteert de ventilatie-lucht, via kanalen in de schachten, van en naar de appartementen. Om te voorkomen dat met het ventileren warmte verloren gaat, wordt de warmte uit de gebruikte ventilatielucht hergebruikt om de toevoerlucht voor te verwarmen.

Stallingsplaats op de parkeerlaag

Voor de koopappartementen is op de parkeerlaag een stallingsplaats voor de auto beschikbaar. Deze parkeerlaag is niet openbaar een speedgate blokkeert de toegang. De bewoners van de Handelskade ontvangen bij aankoop van een appartement een ‘sticker’ welke in de auto geplaatst kan worden en welke de speedgate activeert. Vanaf de parkeerlaag kunt u rechtstreeks naar de entree van het gebouw.

Gevelonderhoud

Het onderhouden en bewassen van de gevels van de appartementen kan door de bewoner zelf worden uitgevoerd. De appartementengebouwen worden niet voorzien van een gevelonderhoud-installatie.

Het gebouw

Liftinstallatie

De appartementgebouwen worden voorzien van elektrische liften in hoogwaardige kwaliteit en van voldoende capaciteit. De liftinstallaties worden zowel gebruikt door de bewoners van de koopappartementen als door de bewoners van de vrije sector huurappartementen.

Entree en lifthal op de begane grond

De riante entree op de begane wordt voorzien van een betegelde vloer met een tegelplint. Boven de tegelplint worden de wanden afgewerkt met glasvezelbehang welke in een nader te bepalen kleur wordt gesausd. Het plafond wordt uitgevoerd als een systeemplafond. Ter plaatse van de toegang tot het gebouw zijn de postkasten gesitueerd. Ter plaatse van de hoofdentree van het gebouw is een schoonloopmat opgenomen.

Overige lifthallen en de gangzones op de verdiepingen

De vloer wordt afgewerkt met tapijt in een nog nader te bepalen kleur. De wanden worden afgewerkt met glasvezelbehang met wit sauswerk. De plafonds worden voorzien van akoestische plafonds.

Entree kelderniveau (parkeerlaag)

De vloer wordt voorzien van een vloercoating in een nader te bepalen kleur. De wanden worden afgewerkt met glasvezelbehang met wit sauswerk. De plafonds worden voorzien van wit spuitwerk.

Voorziening in de plint

Op de begane grond van het gebouw worden ruimten gerealiseerd om voorzieningen te vestigen. De definitieve invulling hiervan is op dit moment nog niet bekend. Conform bestemmingsplan zijn op de Handelskade mogelijkheden voor detailhandel (geen supermarkt), dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, kantoren, sport, culturele en ontspannende voorzieningen, hotel en lichte en middelzware horeca. Voorbeelden van horeca zijn een broodjeszaak, koffiebar, ijssalon, lunchroom, restaurant of een grand café.

Kleur- en materiaalstaat

	Materiaal	Kleur
Balkon	Prefab beton	Wit
	Plafondafwerking bij de grote overstekken- houtwolcement	Wit
Plafond loggiadeel	Houtwolcement	Wit
Schuifpui loggia naar balkon aan de noordzijde	Aluminium	Grijs
Vouwwand loggia naar balkon aan de zuidzijde	Aluminium	Grijs
Beglazing schuifpui loggia en vouwwand loggia	Gelaagd glas	Helder
Hekwerk - baluster	Aluminium / staal	Wit
- paneel	Glas	Transparant
Privacyscherm frame	Aluminium/ staal	Platinagrijs
Privacyschermen paneel	Glas, hoogte conform tekening	Matglas

Gevelafwerking		
Dakkappen diverse niveaus	Aluminium	Grijs
Opgaande gevels oostzijde / liftopbouw / naast entree bgg	Metselwerk	Grijs conform monster
Opgaande gevels – vanaf 1e woonlaag	Plaatselijk dichte / geperforeerde aluminium panelen conform tekening	Platinagrijs
Balkons / dakranden	Prefab beton	Wit
Daktrimmen	Aluminium	Wit

Gevelopeningen		
Buitenkozijnen entree	Aluminium	Leigrijs
Buitenkozijnen / - deuren / te openen draaidelen appartementen	Hout geschilderd	Grijs
Beglazingen appartementen	HR++ glas	Helder, aan Zuid en Westzijde zonwerend. Waar nodig geluidwerend
Waterslagen	Aluminium	Grijs

Overige deuren		
Woningtoegangsdeur	Houten dichte deur voorzien van spion geplaatst in houten kozijn, geschilderd	Kleur nader te bepalen
Kozijnen algemene ruimten (entreezone, trappenhuizen, corridorzone, toegang bergingscluster e.d.)	Houten kozijnen met stompe deuren, diverse kozijnen met zijlicht voorzien van glas. Diverse deuren voorzien van glas	Kleur nader te bepalen
Bergingtoegangsdeur	Plaatstaal met stompe dichte deur	

Dakbedekkingen		
Platte daken	Bitumen met grindlaag / deels betontegels.	

Parkeerlaag		
Vloerafwerking	Beton gevulderd	Betongrijs
Wandafwerking	Geen – schoon beton	Betongrijs
Toegangspoort	Stalen speedgate	Kleur nader te bepalen

Algemene projectinformatie

Uitgebreide algemene informatie

Een nieuwe woning kopen is voor veel mensen een belangrijke beslissing. Het verkoopteam van de Handelskade is optimaal geïnformeerd en kan u van raad en daad voorzien. Naast deze documentatie hebben wij uitgebreidere informatie over het plan, zo zijn er tekeningen waarop exact de elektrische installaties aangegeven staan, is er een zeer uitgebreide technische omschrijving, diverse akten, etc. Wij ondersteunen u graag bij de stappen die u neemt bij het kopen van een appartement in de Handelskade. Kortom; heeft u vragen neemt u dan gerust contact op met het verkoopteam, wij staan voor u klaar! De contactgegevens staan op de achterzijde van deze brochure gedrukt.

Beknopte algemene informatie

De locatie

In aansluiting op het centrum van Nijmegen, en langs de Waal, is het Waalfront gelegen. Waalfront bestaat uit verschillende deelgebieden waarbij deelgebied Handelskade het eerste plan is dat wordt gerealiseerd. Uitgebreide informatie over Waalfront kunt u teruglezen op www.waalfrontnijmegen.nl. De 53 koopappartementen "De Lunet" maken onderdeel uit van het plan "Handelskade".

De Handelskade omvat volgens de huidig beoogde ontwikkeling in totaal 534 woningen en circa 2850 m² commerciële ruimten. De Handelskade voegt met deze gebouwen letterlijk een stuk Nijmegen toe. De Handelskade is gelegen op een unieke locatie direct in de nabijheid van het centrum, langs de Waal, aan de binnenhaven en de spoorlijn Nijmegen - Arnhem. Uiteraard zijn er invloeden van de omgeving die samenhangen met deze locatie. Zo is de Handelskade gelegen aan een functionerende binnenhaven.

Het kan voorkomen dat u scheepmotoren hoort of andere kenmerkende geluiden die bij een haven en de overige omgeving horen. De locatie bevindt zich buiten de primaire waterkering, in het ontwerp en bij het vaststellen van de hoogte van de aangrenzende bestrating en terreinaanleg is hiermee rekening gehouden. De lage kade aan de havenzijde zal bij hoog water boven de 11m+ NAP (gemiddeld zo'n tweemaal per jaar) niet betreden kunnen worden. De appartementen van de Handelskade kennen verschillende afnemers.

Zo zijn er koop- en huurappartementen, voor een overzicht kunt u de website www.handelskade.nu bezoeken. De bewoners van de koopappartementen en de huurappartementen maken gezamenlijk gebruik van de (hoofd)entrees en algemene voorzieningen.

De bouw zal gefaseerd plaatsvinden. Over de bouw- en oplevermomenten kan de makelaar cq aannemer u in detail verder informeren. Een globaal overzicht van deze momenten is ook te raadplegen op www.handelskade.nu.

SWK-garantie

De appartementen worden gebouwd en verkocht onder garantie van de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). VORM Bouw B.V. is de bouwondernemer van het project en is aangesloten bij de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen die het garantiecertificaat zal verstrekken.

Koperskeuze procedure

De koper zal in het bezit worden gesteld van een zogenaamde 'optielijst', met mogelijke alternatieven dan wel opties met bijbehorende verrekenprijzen. Daarnaast wordt de gelegenheid geboden om persoonlijke keuzes uit te laten voeren. Zo is het mogelijk om voor uw keuken, tegelwerk en sanitair om bij de vooraf geselecteerde showrooms individuele wijzigingen door te voeren. De betrokken showrooms zullen hiertoe ten opzichte van het in basis inbegrepen pakket u een offerte aanbieden. De afdeling kopersbegeleiding van VORM Bouw B.V. zorgt voor juiste informatie en afhandeling van uw wensen.

De kleine lettertjes groot geschreven

Deze verkoopdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Echter aan alle in deze brochure weergegeven artist, sfeerimpressies en perspectieftekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De op tekening aangegeven apparatuur, meubilair, kasten, interieurstippen, etc. dienen alleen ter oriëntatie en zijn voor zover niet uitdrukkelijk in de omschrijving genoemd, niet in de koopsom begrepen. Hoewel de perspectieftekeningen zo exact mogelijk zijn, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

©2014 Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van Bouwfonds Ontwikkeling B.V. worden overgenomen of gekopieerd.





Tevens is er een gebiedsbrochure met algemene informatie over de Handelskade. Deze gebiedsbrochure staat links afgebeeld en is te raadplegen via www.handelskade.nu of verkrijgbaar bij het verkoopteam.

Initiatief

Bouwfonds Ontwikkeling
Postbus 1
3800 AA Amersfoort
www.bouwfonds.nl

Realisatie

Vorm Bouw
Postbus 16
3350 AA Papendrecht
www.vorm.nl

Verkoopteam Handelskade voor algemene informatie en verkoop

Robin Groenhuis

Hendriks Makelaardij
Burchtstraat 124
6511 RJ Nijmegen
M 06 - 20 13 54 83
E r.groenhuis@hendriks.nl
www.hendriks.nl

Marcel Hermsen

Hermsen Garantiemakelaars
Berg en Dalseweg 174 A
6522 CC Nijmegen
M 06 - 53 22 64 01
E marcel@hermsenmakelaars.nl
www.hermsenmakelaars.nl

Huub van Rumund

Hans Janssen Garantiemakelaars
St. Canisiussingel 19 h
6511 TE Nijmegen
M 06 - 51 36 85 06
E huub.van.rumund@hansjanssen.nl
www.hansjanssen.nl

www.handelskade.nu