



# WERELDS WONEN

Handelskade, Nijmegen





[www.handelskade.nu](http://www.handelskade.nu)

# WERELDS WONEN IN NIJMEGEN

Mondiale allure, dat is wat de Handelskade uitstraalt. Naast verschillende imposante appartementengebouwen komt hier bedrijvigheid zoals bijvoorbeeld winkels, restaurantjes, barretjes en een sportschool. Met aan de ene kant de Waal en aan de andere kant de historische binnenstad van Nijmegen, woont u hier op een toplocatie in een nieuw en dynamisch stukje stad. Een unieke plek om te wonen, te werken en te genieten!

## Inhoudsopgave

Waalfront in opkomst	4	Binnentuin	18
Modern met een stoer karakter	6	Wonen in Nijmegen	20
Handelskade, the place to be!	10	Historie van Nijmegen	22
Programma en planning	12	Honigfabriek	26
Situatieschets	14	Bouwfonds Ontwikkeling	30







‘Een ideale plek om te wonen, te werken en te ontspannen’



## Waalfront in opkomst

Een wereld op zich met inspirerende contrasten. De ruimte en de rust van het water zijn duidelijk aanwezig, terwijl de dynamiek van de stad voelbaar is.

Ooit was hier een Romeinse nederzetting gevestigd. Later werden er vestingwerken aangelegd. Tot slot vierde de industriële ontwikkeling er hoogtij. Nu is de tijd rijp om dit unieke stukje Nijmegen terug te geven aan de stad.

### Waalfront

Gebiedsontwikkeling Waalfront betreft de transformatie van een industriegebied naar een woon-werkgebied als eigentijdse aanvulling op de binnenstad. Dit nieuwe en levendige stuk Nijmegen gaat bestaan uit verschillende deelgebieden

met een eigen karakter. Het water vormt de verbindende factor. Naast een divers aanbod in de komende jaren van zo'n tweeduizend huur- en koopwoningen, komen in het gebied winkels, restaurantjes en andere bedrijvigheid. In het hart van het plan bevindt zich de voormalige Honigfabriek. Hier vinden de aankomende jaren onder meer leuke evenementen en verrassende initiatieven op het gebied van kunst en cultuur plaats. Kijk voor meer info op [www.waalfrontnijmegen.nl](http://www.waalfrontnijmegen.nl).

### Handelskade

Op deze schitterende plek aan de Waal, tussen de Waalhaven en het spoor en grenzend aan de binnenstad wordt het eerste project in Waalfront gebouwd, de Handelskade. Tot voor kort stonden hier het kantoor en de drukkerij van De Gelderlander. Nu verrijzen er negen bijzondere woongebouwen die zich op loopafstand van de binnenstad en het station bevinden. Met de bouw van dit indrukwekkende project is inmiddels begonnen!

Ziet u zich hier op een zwoele zomeravond al zitten op uw balkon of terras met een goed glas wijn, genietend van het uitzicht over het water of de binnentuin?



# Modern met een stoer karakter

De Handelskade bestaat uit negen markante gebouwen, ontworpen door drie verschillende architecten. Iedere architect heeft drie gebouwen ontworpen in een duidelijk herkenbare eigen stijl. Door de gehanteerde architectuurstijlen ontstaat een boeiend geheel waarin stedelijke allure en een bruisend modern verblijfsklimaat de boventoon voeren. De grootsheid en ligging van het complex geven uw toekomstige woonomgeving een stoer karakter. Aan de havenzijde van het plan wordt het openbare gebied ingericht als fraaie wandelpromenade. Hier kunt u overdag heerlijk op een bankje aan het water zitten of 's avonds genieten van de ondergaande zon. De bedrijvigheid completeert het nieuwe stuk stad.

# HANDELS KADE

WONEN | WERKEN | ONTSPANNEN







Ontdek de Handelskade en omgeving door middel van impressies, foto's en 360-graden panorama's. Dit kunt u doen door de QR-code te scannen of via de site deze virtuele tour te activeren.

[www.handelskade.nu](http://www.handelskade.nu)



# ‘De mooiste zonsondergang’

## Handelskade, the place to be!

Van lofts en eigenzinnig ingedeelde starterswoningen tot exclusieve appartementen direct grenzend aan de Waal. Aan de Handelskade komen ruim vijfhonderd koop- en huurappartementen. De appartementen zijn zoveel mogelijk op het westen georiënteerd. De grote balkons bieden een fantastisch uitzicht over het water en/of de stad. Midden in de Handelskade komt een mooi aangelegde, groene binnentuin. De wandelpromenade langs het water is gelegen voor de plint van de gebouwen waar prettige bedrijvigheid gaat ontstaan. En u kunt als bewoner uw auto straks parkeren in de garage onder de woongebouwen. U beschikt dus over een overdekte en afgesloten parkeerplaats in het centrum van de stad. Elk appartement krijgt ook een berging in de garage.

**HANDELS  
KADE**

WONEN | WERKEN | ONTSPANNEN



# Programma en planning

## De Lunet

- 53 koopappartementen Bouwfonds, in verkoop
- 76 huurappartementen Syntrus Achmea
- Verwachte oplevering 1<sup>e</sup> kwartaal 2016

## Dock I

- 16 koopappartementen Bouwfonds, in verkoop
- 16 huurappartementen Standvast
- Verwachte oplevering 2<sup>e</sup> kwartaal 2016

## Dock II

- 5 koopappartementen Bouwfonds, verwachte start verkoop 3<sup>e</sup> kwartaal 2015
- 62 huurappartementen Standvast
- Verwachte oplevering 4<sup>e</sup> kwartaal 2016

## Dock III

- 60 koopappartementen Bouwfonds, verwachte start verkoop 2<sup>e</sup> kwartaal 2016
- Verwachte oplevering 1<sup>e</sup> kwartaal 2018

## Havenkraan

- 9 koopappartementen Bouwfonds, verwachte start verkoop 1<sup>e</sup> kwartaal 2015
- 42 huurappartementen Standvast
- Verwachte oplevering 3<sup>e</sup> kwartaal 2016

## Batavia

- 19 koopappartementen Bouwfonds, verwachte start verkoop 3<sup>e</sup> kwartaal 2015
- Verwachte oplevering 1<sup>e</sup> kwartaal 2017

## Kadekraan

- 51 huurappartementen Syntrus Achmea
- Verwachte oplevering 2<sup>e</sup> kwartaal 2017

## Kompas

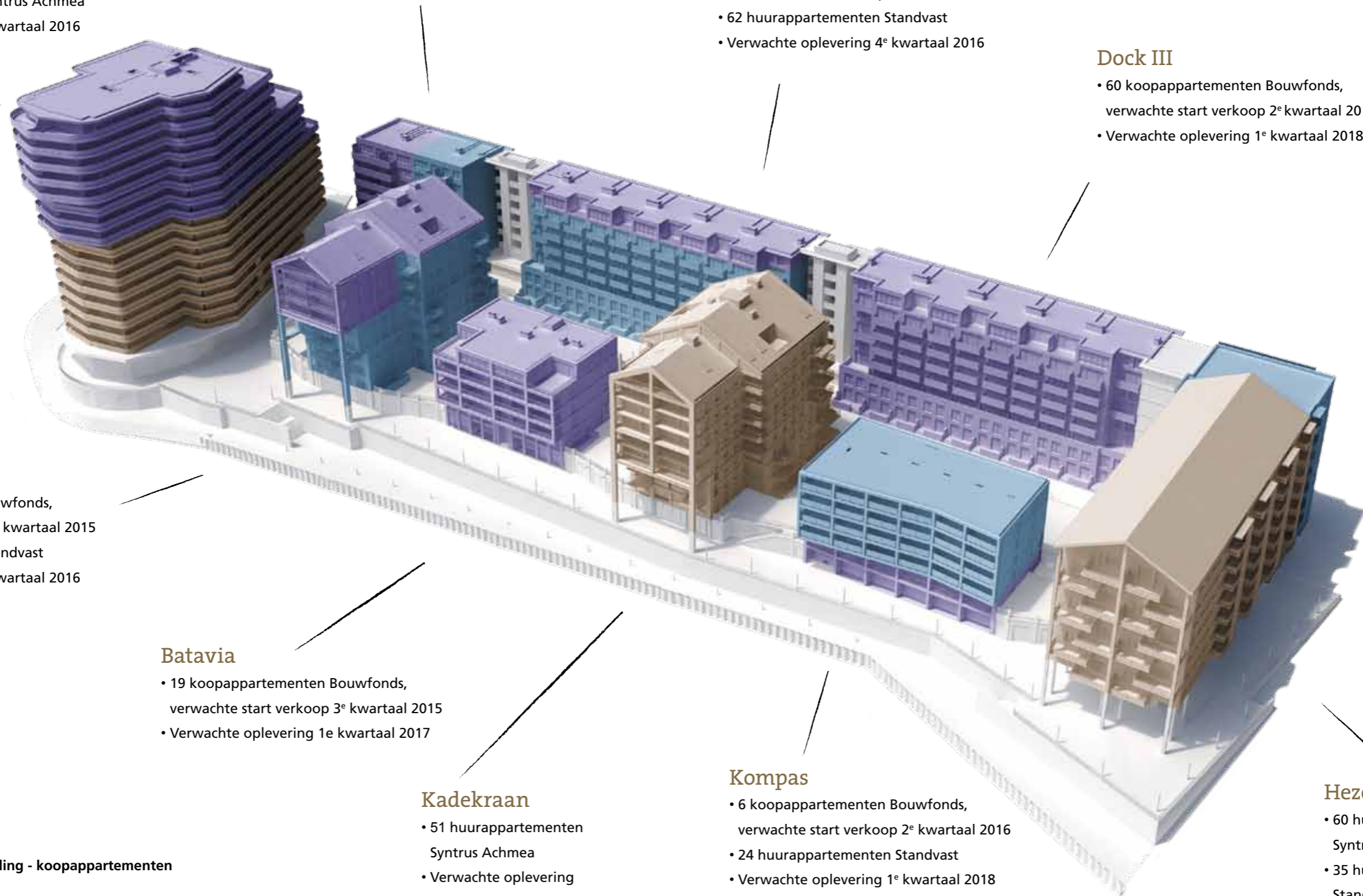
- 6 koopappartementen Bouwfonds, verwachte start verkoop 2<sup>e</sup> kwartaal 2016
- 24 huurappartementen Standvast
- Verwachte oplevering 1<sup>e</sup> kwartaal 2018

## Hezelpoort

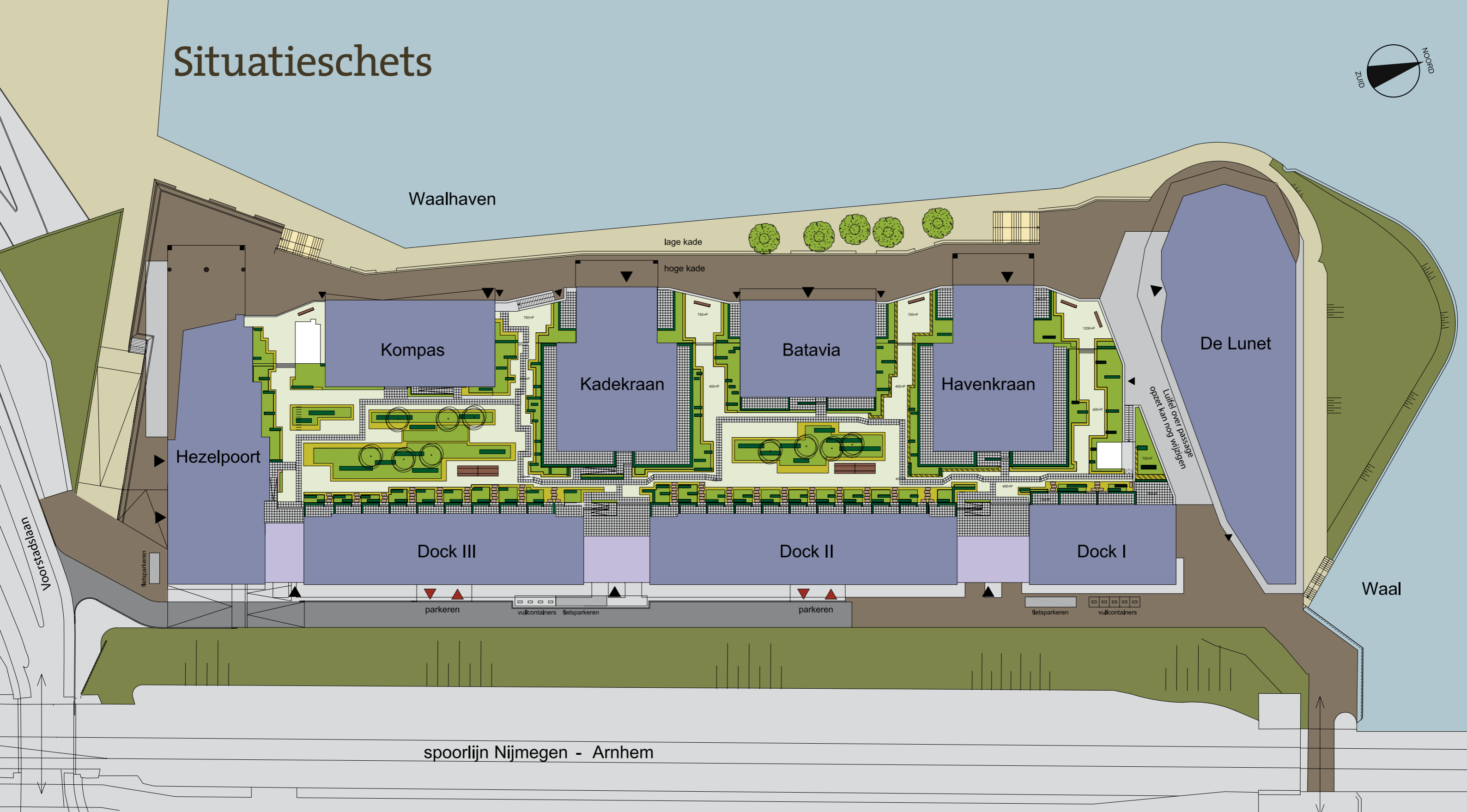
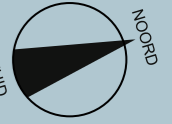
- 60 huurappartementen Syntrus Achmea
- 35 huurappartementen Standvast
- Verwachte oplevering 4<sup>e</sup> kwartaal 2017

-  Bouwfonds Ontwikkeling - koopappartementen
-  Syntrus Achmea Real Estate & Finance - vrije sector huurappartementen
-  Standvast Wonen - sociale huurappartementen

In de plint van de gebouwen zijn diverse bedrijfsruimtes opgenomen.



# Situatieschets



## Legenda

- |                      |                         |                             |  |   |                               |
|----------------------|-------------------------|-----------------------------|--|---|-------------------------------|
| gebouwen             | trappenhuizen           | weg voor auto's             | hoge kade (autoluw gebied)                         | lage kade                               | split in een honinggraatplaat |
| hagen                | hogere vaste beplanting | zitbanken                   | lagere vaste beplanting, grassen en bodembedekkers | looppad tegels / terras bij appartement |                               |
| groen in de omgeving | entree gebouw           | in- en uitrit parkeergarage |  |   |                               |

De afgebeelde situatieschets is bedoeld om een indruk te geven van de ligging en situering van de appartementengebouwen in het bouwplan. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.







# Binnentuin

Midden in het plangebied van de Handelskade komt een fantastische, groene binnentuin. Zo kan je heerlijk op je eigen balkon van het uitzicht en de rust genieten. Maar bij behoefte aan gezelschap biedt de prachtige binnentuin volop gelegenheid voor ontmoeting. Maak eens een praatje met een andere bewoner en ervaar hoe gezellig zo'n gezamenlijke tuin is!

**‘Levendig, ruimtelijk en  
altijd wat te doen’**







‘De stad  
in uw  
achtertuin’

## Wonen in Nijmegen

Wonen aan de Handelskade is volop genieten van alles wat Nijmegen te bieden heeft. De aangrenzende binnenstad kent een uitgebreid winkel- en cultuur-aanbod en een gezellig uitgaansleven. Daarnaast is er in en rond deze studentenstad veel groen.

En wist u dat de Handelskade aan de voet van de oudste winkelstraat van Nederland ligt? U loopt dus zo een geweldige stad in!

’s Morgens uitgebreid shoppen in de gezellige historische binnenstad. Tussendoor even koffie drinken met de krant in de zon op een terras op de Grote Markt of een biologisch broodje eten bij die hippe lunchzaak aan de Lange Hezelstraat. ’s Middags rondsuffelen in een galerie of een bezoek brengen aan Museum Het Valkhof. ’s Avonds lekker eten in een gemoedelijk eetcafé of dineren in een chic restaurant, een bioscoopje pakken of naar een voorstelling in de Stadsschouwburg of poppodium Doornroosje. Alle winkels, culturele voorzieningen en horecagelegenheden die u zich maar wensen kunt, bevinden zich op loopafstand van de Handelskade. En heeft u even geen zin in al dat vertier? Dan zoekt u gewoon een mooi plekje op in het Valkhofpark, het Kronenburgerpark, langs de Waal of het natuurgebied rond de stad om heerlijk te ontspannen.





# Historie van Nijmegen

Nijmegen is de oudste stad van Nederland. Door de ligging aan de Waal tussen heuvels en bossen is het al ruim tweeduizend jaar een aantrekkelijke woonplaats. De rijke geschiedenis in combinatie met de hedendaagse dynamiek geven de stad een uniek karakter.


De stad is ooit gesticht door de Romeinen. Het hoge deel van Nijmegen bood extra bescherming tegen gevaar over land. In de lagere delen was het goed boeren. Dankzij de Waal was handel en verkeer mogelijk. Zo ging het de bewoners van het Nijmeegse gebied economisch voor de wind.

Nijmegen koestert zijn rijke geschiedenis. Bij bouwprojecten doen stadsarcheologen nog regelmatig bijzondere vondsten. In de Burchtstraat markeert een plaquette de plek waar het graf van een Romeinse vrouw is gevonden. De historische stadsparken zijn in oude glorie hersteld. Met het gemeentelijk cultuurhistorische programma 'Het Verleden Verbeeld' wordt het verleden met visualisaties zichtbaar gemaakt.

De slogan 'Altijd Nijmegen' geeft aan dat Nijmegen een stad van alle tijden is, van verleden, heden én toekomst!





An aerial night view of a city waterfront. The scene is dominated by a river in the foreground, with several modern, multi-story buildings along the bank. The buildings are illuminated from within, and their lights reflect on the water. A prominent feature is a large, curved building with a glass facade and a blue structural frame. In the background, a large bridge with a white arch spans the river. The city extends up a hillside, with numerous lights from buildings and streets. The overall atmosphere is vibrant and modern.

**‘Bruisend leven op  
de mooiste plek  
van Nijmegen?  
Het kan op  
de Handelskade!’**





‘Creatief en  
innovatief op  
één plek’



## Honigfabriek

De voormalige Honigfabriek gelegen in het hart van het Waalfront groeit in rap tempo uit tot een van de meest bruisende en trendy plekken van Midden-Nederland. De komende jaren is hier circa 33.000 m<sup>2</sup> ruimte beschikbaar gesteld voor tijdelijk, creatief en innovatief ondernemerschap.

Het markante complex is een ideale thuisbasis voor een verrassende mix van horeca, cultuur en bedrijvigheid. Onder meer bierbrouwerij Oersoep, restaurant De Meesterproef en koffiebranderij en -bar Blommers Coffee Roasters zijn er gevestigd. Fotografen, grafici en ambachtslieden die werken met staal, hout, keramiek of textiel huren werkplaatsen, workshopruimten en vergaderplekken in bedrijfsverzamelcentrum Smeltkroes. Elk weekend is er een vlooiemarkt en bazaar met meer dan tweehonderd kramen. Daarnaast zijn er regelmatig beurzen, optredens, filmvertoningen en voorstellingen en kunnen er ‘urban sports’ als skaten, klimmen en BMX’en worden beoefend.

Na de periode dat de voormalige fabriek beschikbaar is gesteld zal ook dit deel van het Waalfront verkleuren naar een nieuw woon- en werkgebied. Wie weet vinden daar de succesvolle ondernemers ook hun definitieve plek.



‘Toplocatie in een  
nieuw en dynamisch  
stukje stad’





# Bouwfonds. Het grootste huismerk van Nederland.

Er zijn in Nederland maar weinig dorpen, wijken of steden waar geen woningen van Bouwfonds staan. Toch zult u onze naam niet elke dag tegenkomen. Als koper van een nieuwbouwhuis heeft u contact met de makelaar die onze woningen verkoopt en met de aannemer die ze bouwt. Wij, als gebiedsontwikkelaar, zijn de regisseur op de achtergrond. Die er niet alleen voor zorgt dat de woningen worden ontworpen, gebouwd en verkocht, maar die vooral ook verantwoordelijk is voor de ontwikkeling van een woonomgeving waarin u fijn, veilig en comfortabel kunt wonen.

Wij zijn vlak na de oorlog opgericht door een aantal Nederlandse gemeenten. 'Bouwfonds Nederlandse Gemeenten' luidde onze naam jarenlang. Vanaf 2005 heten we Bouwfonds en sinds 2006 zijn we onderdeel van Rabo Vastgoedgroep. Vandaag doen we in Nederland, maar ook in Frankrijk en Duitsland, nog steeds waarvoor we zijn opgericht: zorgen voor aangename huizen. Alles bij elkaar hebben wij sinds 1946 de bouw van bijna 300.000 huizen in ons land mogelijk gemaakt. Het kan dan ook bijna niet anders dan dat u weleens in een woning van Bouwfonds bent geweest.

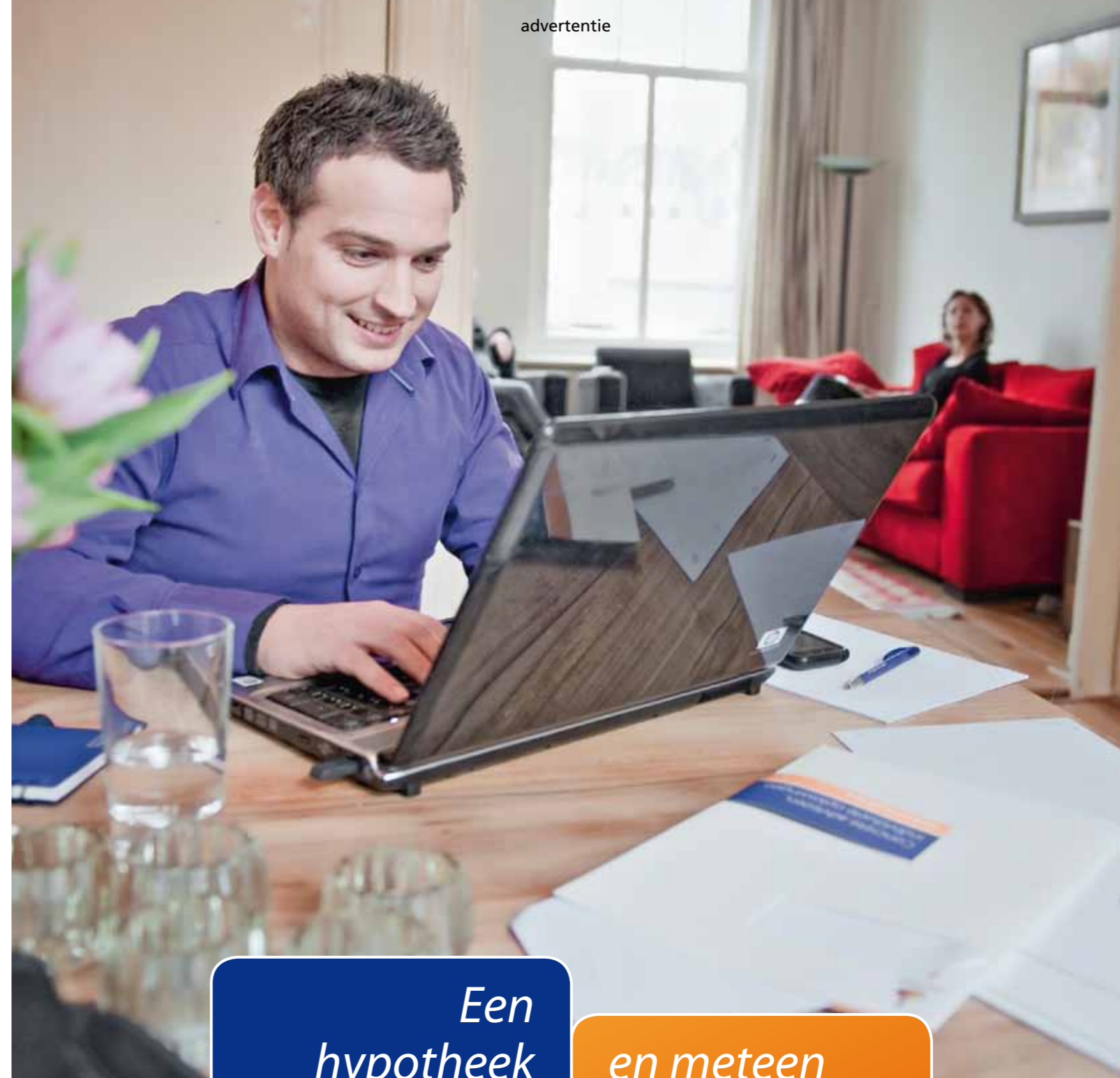
Eén ding is zeker, er is geen enkele ontwikkelaar die zoveel nieuwbouwwoningen op zijn naam heeft staan. Sommigen noemen ons daarom liefkozend 'het grootste huismerk van Nederland'. En daar zijn we best een beetje trots op.



A++

Deze verkoopdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Echter aan alle in deze brochure weergegeven artist- en sfeer-impresies en perspectieftekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De op tekening aangegeven apparatuur, meubilair, kasten, interieursuggesties etc. dienen alleen ter oriëntatie.

©2014 Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van Bouwfonds Ontwikkeling B.V. worden overgenomen of gekopieerd.



Een  
hypotheek  
nodig

en meteen  
weten wat  
mogelijk is.

**Bereken het zelf in het Rabobank Hypotheekdossier.**

Plannen om een appartement te kopen in nieuwbouwproject Handelskade? Dan wilt u graag weten wat financieel mogelijk is. Met het Rabobank Hypotheekdossier kunt u gemakkelijk berekenen hoeveel u kunt lenen en wat u daarvoor per maand betaalt.

**Ga naar [rabobank.nl/rijkvannijmegen](http://rabobank.nl/rijkvannijmegen) of bel (024) 381 85 00**

**Samen sterker**



**Rabobank**



**Initiatief**

Bouwfonds Ontwikkeling  
Postbus 1  
3800 AA Amersfoort  
[www.bouwfonds.nl](http://www.bouwfonds.nl)

**Realisatie**

Vorm Bouw  
Postbus 16  
3350 AA Papendrecht  
[www.vorm.nl](http://www.vorm.nl)

**Verkoopteam Handelskade voor algemene informatie en verkoop****Robin Groenhuis**

Hendriks Makelaardij  
Burchtstraat 124  
6511 RJ Nijmegen  
M 06 - 20 13 54 83  
E [r.groenhuis@hendriks.nl](mailto:r.groenhuis@hendriks.nl)  
[www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

**Marcel Hermsen**

Hermsen Garantiemakelaars  
Berg en Dalseweg 174 A  
6522 CC Nijmegen  
M 06 - 53 22 64 01  
E [marcel@hermsenmakelaars.nl](mailto:marcel@hermsenmakelaars.nl)  
[www.hermsenmakelaars.nl](http://www.hermsenmakelaars.nl)

**Huub van Rumund**

Hans Janssen Garantiemakelaars  
St. Canisiussingel 19 h  
6511 TE Nijmegen  
M 06 - 51 36 85 06  
E [huub.van.rumund@hansjanssen.nl](mailto:huub.van.rumund@hansjanssen.nl)  
[www.hansjanssen.nl](http://www.hansjanssen.nl)

[www.handelskade.nu](http://www.handelskade.nu)